

# Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu 17.02.2016 od 16.<sup>00</sup> hod.  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

---

Přítomno na začátku jednání: 27  
celkem: 43

Omluven: MVDr. Kubějová, T. J. Otradovec

## K bodu 1 – Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Martin Landa, který konstatoval, že s ohledem na účast 27 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

### Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

#### **bere na vědomí**

zprávu, že ověřovatelé 11. zasedání ZMČ BS M. Landa a JUDr. Dumbrovská potvrdili správnost zápisu.

#### **schvaluje**

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: M. Landa, J. Zechmeister

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 13 nehlasoval  
Návrh byl přijat.

### **Slib člena ZMČ BS**

Rezignací členky Zastupitelstva MČ BS paní MUDr. Elišky Fuksové, podanou ke dni 16.02.2016, došlo k zániku jejího mandátu za volební stranu Žít Brno. Za tuto členku jako náhradník nastoupil jako člen zastupitelstva David Butula; jeho členství v zastupitelstvu bylo osvědčeno Radou MČ Brno-střed.

Pan David Butula složil na dnešním zasedání ZMČ BS slib před zastupitelstvem pronesením slova "slibuji" a podpisem potvrdil jeho složení.

Z rukou starosty MČ Brno-střed Martina Landy převzal osvědčení o členství v zastupitelstvu a průkaz člena ZMČ BS.

## K bodu 2 – Projednání a schválení programu

### 1. Zahájení

- Kontrola zápisu z minulého zasedání ZMČ BS
- Volba ověřovatelů zápisu

- Rezignace člena ZMČ BS
- Slib nového člena ZMČ BS
- 2. Projednání a schválení programu ZMČ BS RMČ BS
- 3. Technická oprava - Prodej obecní vymezené jednotky Jana Uhra 6 - byt č. ■ RMČ BS
- 4. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/31, k.ú. Štýřice (Vinohrady) RMČ BS
- 5. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 794/6, k.ú. Veverí (Žižkova) RMČ BS
- 6. Prodej vymezených bytových jednotek - Metodické stanovisko BO MMB RMČ BS
- 7. Prodej obecních vymezených jednotek - schválení záměru RMČ BS
- 8. Prodej obecních vymezených jednotek (Soukenická 8) RMČ BS
- 9. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 918, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) RMČ BS
- 10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku RMČ BS
- 11. Poskytnutí finančního daru společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. RMČ BS
- 12. Finanční neinvestiční transfer - JAZZFESTBRNO, o.p.s., IČ: 27028194 RMČ BS
- 13. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2016 RMČ BS
- 14. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2016 RMČ BS
- 15. Žádost o prominutí pohledávky - Nádražní 4, Brno, byt č. ■ RMČ BS
- 16. Žádost o prominutí pohledávky - Nádražní 4, Brno, byt č. ■ RMČ BS
- 17. Žádost o prominutí pohledávky - Příční 13, Brno RMČ BS
- 18. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Vachova 3, Brno RMČ BS
- 19. Pronájem bytů RMČ BS
- 20. Prominutí pohledávky - smluvní pokuty, Křenová 70 RMČ BS
- 21. Prominutí pohledávky - smluvní pokuty, Smetanova 30 RMČ BS
- 22. Odměňování neuvolněných členů ZMČ BS od 1.4.2016 RMČ BS
- 23. Hovory s občany (zahájení vždy v 17:00 hod. bez ohledu na průběh zasedání ZMČ BS)
- 24. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS Ing.Bílek
- 25. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS Ing.Straka, Ph.D
- 26. Kontrola usnesení ZMČ BS RMČ BS
- 27. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
- 28. Závěr

Zastupitel Dvořák navrhuje, aby byl bod 19 přednostně projednán a to hned po bodu 3.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 7 nehlasoval  
Program byl schválen.

K bodu 3 – Technická oprava – Prodej obecní vymezené jednotky Jana Uhra 6 – byt č. ■

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.01. Technická oprava (Prodej obecní vymezené jednotky Jana Uhra 6 – byt č. ■)**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**provádí technickou opravu**

usnesení ZMČ BS č. 310.11. ze dne 25.11.2015:

text:

**„schvaluje**

na základě usnesení RMB č. R7/021 ze dne 12.5.2015 prodej bytové jednotky č. [REDAKCE] vymezené Prohlášením vlastníka ze dne 25.6.2010 v bytovém domě Jana Uhra 164/6, který je součástí pozemku p.č. 990, včetně podílu na společných částech domu Jana Uhra 164/6, pozemku par.č. 990 a par.č. 994/1, vše v k.ú. Veverí, stávající nájemkyni [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 844.008,-Kč smlouvou o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou tohoto usnesení, při splnění podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS“,

se nahrazuje textem:

**schvaluje**

na základě usnesení RMB č. R7/021 ze dne 12.5.2015 prodej bytové jednotky č. [REDAKCE] vymezené Prohlášením vlastníka ze dne 25.6.2010 v bytovém domě Jana Uhra 164/6, který je součástí pozemku p.č. 990, včetně podílu na společných částech domu Jana Uhra 164/6, pozemku par.č. 990 a par.č. 994/1, vše v k.ú. Veverí, stávající nájemkyni [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 844.008,-Kč smlouvou o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou tohoto usnesení, při splnění podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

přičemž ve zbytku zůstává usnesení 310.11. ze dne 25.11.2015 nezměněno.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 7 nehlasoval  
Usnesení k bodu 3 bylo přijato.

K bodu 19 – Pronájem bytů

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Štáštka, vedoucí BO, Mgr. Ručka, Ing. Straka, místostarostka JUDr. Dumbrovská, J. Zechmeister, pan starosta, Bc. Hollan, tajemník ÚMČ BS, Mgr. Řepa, J. Hráček, JUDr. Závodský a B. Toman.*

*JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:  
ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,*

**schvaluje**

*Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 7) s tím, že na byty, u kterých nastal počátek zveřejnění nabídky jejich pronájmu na úřední desce MČ BS před 01.03.2016 (a u nichž RMČ BS dosud nerozhodla), budou aplikována pravidla a kritéria účinná do 29.02.2016, stejně tak na žadatele, kteří o pronájem těchto bytů požádali,*

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritérií a způsobu pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 7),

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit podpis výše uvedeného dokumentu a jeho zaslání Statutárnímu městu Brnu na vědomí do 10 dnů po jeho schválení zastupitelstvem městské části Brno-střed.

**ukládá**

Radě městské části Brno-střed průběžně a rovněž každoročně vždy k 1.3. každého kalendářního roku vyhodnotit efektivnost Pravidel pronájmu bytů (včetně zhodnocení efektivity notářských zápisů se svolením k vykonatelnosti).

Hlasování: 20 pro, 4 proti, 17 se zdržel, 4 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

**Usnesení 312.02. Pronájem bytů**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 7) s tím, že na byty, u kterých nastal počátek zveřejnění nabídky jejich pronájmu na úřední desce MČ BS před 01.03.2016 (a u nichž RMČ BS dosud nerozhodla), budou aplikována pravidla a kritéria účinná do 29.02.2016, stejně tak na žadatele, kteří o pronájem těchto bytů požádali,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritérií a způsobu pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 7) a

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit podpis výše uvedeného dokumentu a jeho zaslání Statutárnímu městu Brnu na vědomí do 10 dnů po jeho schválení zastupitelstvem městské části Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 1 proti, 13 se zdržel, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 23 – Hovory s občany

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 17:00 hod.

V rámci tohoto bodu vystoupila paní [REDAKCE], bytem Nádražní 4, ve věci žádosti o prominutí pohledávky, týkající se jejího manžela, pana [REDAKCE]. Spolu s paní [REDAKCE] vystoupil pracovník IQ Roma servis, který situaci paní [REDAKCE] vysvětlil a sdělil, že se paní [REDAKCE] snaží a bydlení je pro ni důležité. Pan starosta poděkoval za doplnění informací s tím, že zastupitelé toto doplnění slyšeli a budou se jím zabývat v bodu 15.

V rámci tohoto bodu dále vystoupila paní [REDAKCE], a protože není občankou městské

části Brno-střed, pan starosta dal o možnosti vystoupit hlasovat.

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 2 se zdržel, 15 nehlasoval

Paní [REDAKCE] vystoupila ohledně trhovců na Zelném trhu, dotazuje se, z jakého důvodu byl pěstitelům zvýšen denní nájem o 100% a dále se vyjádřila ke koupi stolů, které si musí trhovci povinně zakoupit. Mgr. Flamiková slova paní [REDAKCE] vyvrátila s tím, že nájem nebyl zvýšen pěstitelům, ale obchodníkům a to z důvodu, že není srovnatelná energie a peníze, které do toho pěstitelé dávají. Ke koupi stolů se vyjádřila, že trhovci nejsou povinni si nové stoly kupovat.

#### K bodu 4 – Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/31, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

#### **Usnesení 312.03. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/31, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

##### **bere na vědomí**

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (chatky č.ev. 151) na pozemku p.č. 1885/31, k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE] Radou města Brna dne 12.1.2016,

##### **nesouhlasí**

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (chatky č.ev. 151) na pozemku p.č. 1885/31 o vým. 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE] ze dne 5.11.2015 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

##### **ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli. Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 6 se zdržel, 5 nehlasoval

Zastupitel Říha zpochybnil hlasování. Pan starosta dal o bodu 4 znovu hlasovat.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 6 se zdržel, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

#### K bodu 5 – Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 794/6, k.ú. Veverí (Žižkova)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

#### **Usnesení 312.04. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 794/6, k.ú. Veverí (Žižkova)**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**bere na vědomí**

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/6, k.ú. Veverí, dle nabídky pana [REDAKCE], Radou města Brna dne 19.1.2016,

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/6 o vým. 20 m2, k.ú. Veverí, dle nabídky pana [REDAKCE] ze dne 16.12.2015 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města,

**doporučuje**

v souladu s územně plánovací dokumentací ZMB využít předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 794/6 o vým. 20 m2, k.ú. Veverí, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně města v souvislosti s ÚPmB a

**ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli. Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 3 se zdržel, 8 nehlasoval  
Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

**K bodu 6 – Prodej vymezených bytových jednotek – Metodické stanovisko BO MMB**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.05. Prodej vymezených bytových jednotek - Metodické stanovisko BO MMB**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**bere na vědomí**

vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 22.10.2015 „Žádost o metodické stanovisko ve věci prodeje vymezených jednotek“ a

**ukládá**

vedoucí majetkového odboru podle tohoto dokumentu postupovat. Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval  
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

**K bodu 7 – Prodej obecních vymezených jednotek – schválení záměru**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.06. Prodej obecních vymezených jednotek – schválení záměru**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**souhlasí**

se schválením záměru převodu (prodeje) bytových jednotek dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

**doporučuje**

ZMB schválení záměru převodu (prodeje) bytových jednotek dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí majetkového odboru odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 – Prodej obecních vymezených jednotek (Soukenická 8)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.07. Prodej obecních vymezených jednotek (Soukenická 8)**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**bere na vědomí**

žádost nájemců „Privatizace po jednotkách domu Soukenická 561/8, Brno“ ze dne 31.8.2015, č.j. MCBS/2015/0085535, která tvoří přílohu č. 1,

**bere na vědomí**

vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 22.10.2015 „Žádost o metodické stanovisko ve věci prodeje vymezených jednotek“, které tvoří přílohu č. 2,

**souhlasí**

se schválením záměru převodu bytových jednotek č. [REDAKCE] vymezených Prohlášením vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, včetně podílu na společných částech domu Soukenická 561/8, pozemku par.č. 1489, vše v k.ú. Staré Brno,

**doporučuje**

ZMB schválení záměru převodu bytových jednotek č. [REDAKCE] vymezených Prohlášením vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, včetně podílu na společných částech domu Soukenická 561/8, pozemku par.č. 1489, vše v k.ú. Staré Brno a

**ukládá**

vedoucí majetkového odboru odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 – Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 918, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.08. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 918, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (objekt k bydlení č.p. 711) na pozemku p.č. 918 o vým. 203 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky [REDAKCE] ze dne 15.1.2016 z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

**ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli. Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 5 se zdržel, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 – Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.09. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**souhlasí**

se stávajícím zněním přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění, s požadavkem na doplnění přílohy vyhlášky o ulici "Ulička Václava Havla" a

**ukládá**

odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 se zdržel, 9 nehlasoval

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.



K bodu 11 – Poskytnutí finančního daru společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Šťástka, místostarostka JUDr. Dumbrovská, M. Říha, S. Bartík, vedoucí OŠSKM a pan starosta.*

**Usnesení 312.10. Poskytnutí finančního daru společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**souhlasí**

s poskytnutím daru společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha, IČ: 24231509 ve výši 100.000,- Kč,

**schvaluje**

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha, IČ: 24231509, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem uvedené smlouvy a

**ukládá**

OPO ÚMČ podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 15 nehlasoval  
Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 – Finanční neinvestiční transfer – JAZZFESTBRNO, o.p.s., IČ: 27028194

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.11. Finanční neinvestiční transfer pro JAZZFESTBRNO, obecně prospěšnou společnost, IČ: 27028194**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

finanční neinvestiční transfer pro JAZZ FESTBRNO, o.p.s., Kolářkova 675/21, 621 00 Brno, IČ: 270 28 194 ve výši 15 000,- Kč na podporu uspořádání 15. ročníku mezinárodního jazzového festivalu JAZZFESTBRNO,

**schvaluje**

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed, která je přílohou tohoto materiálu a

**pověřuje**

starostu pana Martina Landu podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 6 nehlasoval  
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 – Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2016

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.12. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2016**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2016 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 28 pro, 3 proti, 11 se zdržel, 3 nehlasoval  
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 – Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2016

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.13. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2016**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2 na rok 2016 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 28 pro, 2 proti, 13 se zdržel, 2 nehlasoval  
Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 – Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno, byt č. ■

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Zastupitel Kvapil navrhuje toto usnesení:

**Usnesení 312.14. Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno, byt č. ■**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 90%, z celkové částky 63.542,12 Kč, tzn. 57.187,91 Kč, k bytu č. ■ Nádražní 4, Brno, uživatelé: ■) a ■), za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 10%, tzn. 6.354,21 Kč, v termínu do 3 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 1 proti, 2 se zdržel, 18 nehlasoval

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 – Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno, byt č. ■*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.***Usnesení 312.15. Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno, byt č. ■**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 90%, z celkové částky 99.452,- Kč, tzn. 89.506,80 Kč, k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, bývalí nájemci: ■  
■), za podmínky úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 10%, tzn. 9.945,20 Kč, v termínu do 3 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí pohledávky schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 – Žádost o prominutí pohledávky – Příční 13, Brno*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.***Usnesení 312.16. Žádost o prominutí pohledávky – Příční 13, Brno**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 70 % z celkové částky 77.578,- Kč, tzn. 54.304,60 Kč, k bytu č. ■ Příční 13, Brno, uživatelé: ■  
■ za podmínky, že zbývajících poplatky z prodlení ve výši 23.273,40 Kč budou uhrazeny do 3 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 – Žádost o uzavření dohody o splátkách – Vachova 3, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.17. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Vachova 3, Brno**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách s uživatelem: ██████████), Vachova 3, Brno, byt č. █ na dlužné nájemné a služby v celkové výši 54.633,- Kč bez příslušenství, na dobu 28 měsíců, s tím že 1. – 27. měsíční splátka bude ve výši 2.000,- Kč a 28. splátka ve výši 633,- Kč a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 5 se zdržel, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 20 – Prominutí pohledávky – smluvní pokuty, Křenová 70

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.18. Prominutí pohledávky - smluvní pokuty, Křenová 70**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**neschvaluje**

prominutí pohledávky - smluvní pokuty ve výši 30 094,50 Kč uplatněné vůči ██████████ nájemkyni bytu č. █ v bytovém domě Křenová 70, Brno, na základě usnesení RMČ BS č. 144.16. ze dne 2. 11. 2015, za porušení povinnosti dle čl. II. Smlouvy o právu provést stavbu/práce (inominátní smlouva) ze dne 29. 10. 2014 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ██████████ a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele se stanoviskem ZMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 – Prominutí pohledávky – smluvní pokuty, Smetanova 30

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.19. Prominutí pohledávky - smluvní pokuty, Smetanova 30**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

prominutí pohledávky - smluvní pokuty ve výši 28 126,80 Kč z celkové částky 38 126,80 Kč uplatněné vůči [REDAKCE], nájemci bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Smetanova 30, Brno, na základě usnesení RMČ BS č. 149.33. ze dne 23. 11. 2015, za porušení povinnosti dle čl. II. Smlouvy o právu provést stavbu/práce (inominátní smlouva) ze dne 23.3.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [REDAKCE] a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele se stanoviskem ZMČ Brno-střed. Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 3 se zdržel, 10 nehlasoval  
Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 – Odměňování neuvolněných členů ZMČ BS od 1.4.2016

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Ručka, S. Bartík a pan starosta.  
JUDr. Závodský nahlásil podjatost k tomuto bodu.*

**Usnesení 312.20. Odměňování neuvolněných členů ZMČ BS od 1.4.2016**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**schvaluje**

výši měsíčních odměn pro neuvolněné členy ZMČ BS od 1.4.2016 dle přílohy č. 1 v souladu s nařízením vlády č. 352/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů a

**ukládá**

oddělení personálnímu a mzdovému OPO ÚMČ BS postupovat v souladu s usnesením ZMČ BS. Termín: 1.4.2016

Hlasování: 24 pro, 0 proti, 4 se zdržel, 17 nehlasoval  
Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 24 – Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.21. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 12. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 se zdržel, 8 nehlasoval

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 – Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.22. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 12. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 26 – Kontrola usnesení ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení 312.23. Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016,

**bere na vědomí**

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS.

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 12 nehlasoval

Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 – Dotazy, podněty a připomínky

Zastupitel Hráček se dotazuje RMČ BS a zvláště radního Bartíka, z jakého důvodu nebyly 2x po sobě schváleny návrhy na jmenování člena za klub KSČM do Komise dislokační. Radní Bartík odpověděl, že on nemůže mluvit za celou radu, že to je tudíž otázka na každého člena rady zvlášť. Sdělil, že dle jeho názoru nebyli tito navržení členové úplně vhodní, speciálně pan [REDAKCE], který bydlí v Lanžhotě, je v bankrotu a podporuje znárodnování, by v kterékoliv jiné komisi nebyl natolik kolidující jako v DISKO, kde se doporučuje pronajímání volných nebytových prostor převážně podnikajícími právníky či fyzickými osobami. Dále sdělil, že panu Říhovi nabídl a dále nabízí jmenování jiného člena do komise, o kterém se může

diskutovat a že toto místo v komisi je vyhrazeno pro člena KSČM.

Mgr. Řepa se vyjádřil k předešlému dotazu zastupitele Hráčka, jelikož i klubu ČSSD nebyla jedna výměna člena za člena schválena radou. Mgr. Řepa se obává, že se toto pomalu stává pravidlem a nechápe proč. Sdělil, že můžou být výhrady ke komukoliv, ale že by zde měla být také nějaká velkorysost a rada by měla vzít na vědomí přání politických klubů, kteří po domluvě navrhnou své kandidáty do komisí. Dále zastupitel Řepa vznáší interpelace a požaduje na ně písemnou odpověď:

1) Vážení členové rady, žádám informaci, v jakém časovém harmonogramu je plánováno dokončení rekonstrukce funkcionalistické zastávky na Obilním trhu? Jaký byl přesný důvod zastavení stavby v nedávné době? Pokud došlo, jak se dočítáme v tisku k nedodržení podmínek ze strany firmy, jaká bude reakce vedení MČ Brno-střed?

2) Vážený pane starosto, žádám informaci, v jaké fázi se nachází příprava participativního rozpočtu? Došlo ke zpřesnění, jaká přesná částka může být každoročně pro tento účel uvolněna a jaký kontrolní mechanismus bude finálně zvolen, aby nemohlo docházet k protěžování úzké skupiny lidí? V jedné z mých předchozích interpelací mi bylo odpovězeno, že částka by se měla pohybovat okolo 0,5% rozpočtu MČ Brno-střed. Pokud k navýšení této navržené sumy nedošlo, ptám se, jakých projektů by se tato nijak závratná částka měla přednostně dotýkat?

3) Vážení členové rady, žádám detailní informaci ohledně docházky v komisích a výborech od počátku volebního období. Neptám se na docházku u konkrétních lidí, to je věc svědomí a časových možností každého člena těchto poradních orgánů (ať jsou zastupiteli či nikoliv), proto by mi přišlo neetické se na takový údaj takto ptát, ale ptám se na procentuální vyjádření docházky u každé komise a výboru za jednotlivá pololetí, ke kterým se tento údaj měl (viz schválená pravidla) vyhodnocovat? Dále žádám prostou informaci (ano či ne), zda již došlo i k uplatnění penalizace odměn vzhledem ke schváleným pravidlům, tedy kvůli případnému nedodržení „povinné“ hranice 50% docházky?

4) Vážení členové rady, žádám zpřístupnění čtvrtletní zprávy o průběhu (4. čtvrtletí 2015) realizace projektu Prevence bezdomovectví, která byla vzata na vědomí usnesením 160.28. ze zasedání RMČ Brno-střed dne 8. 2. 2016. Dále žádám zpřístupnění a zprostředkování i předchozích tří zpráv o průběhu téhož projektu za rok 2015 (1., 2. a 3. čtvrtletí 2015).

Pan starosta stručně odpověděl na dotaz, týkající se participativního rozpočtu. Sdělil, že je v kontaktu s děkanem Fakulty sociálních studií Masarykovy univerzity, který jej s doporučením přeměroval na katedru politologie a katedru sociologie, která by mohla pomoci s koncepcí participativního rozpočtu. Takže východiska a nástroje, které by se využívaly se budu řešit v úzké spolupráci se studenty a doktorandy Fakulty sociálních studií MU a částka 300 tis. Kč, o které zastupitel Řepa mluvil, je určena na propagaci participativního rozpočtu. Co se týká částky, která bude vymezena pro jednotlivé projekty, o té se stále ještě v koalici jedná a záleží to na prvním či druhém kvartále, jakých hospodářských výsledků se podaří dosáhnout.

Zastupitel Říha poděkoval za vzorný úklid, který po jeho interpelaci a podnětů občanů na KV začal fungovat a byly přidány i koše. Přimlouvá se za to, aby košů na území MČ Brno-střed přibýlo a aby se tato problematika řešila i v rámci MMB. Dále se zastupitel Říha vyjádřil k selhání zimní údržby chodníků a sdělil, že toto se již nesmí opakovat, jelikož 3x byla kalamita, 3x nebylo uklizeno a lidé klouzali na ledovce a nebylo to v pořádku. Radnímu Bartíkovi sdělil, aby nekádroval lidi, nikdo mu k tomu nedal právo, a že by měl být demokrat, tak jak hlásá, ale není jím. Ing. arch. Bořeckého se dotázal, jak je to s černými stavbami, jak se pokročilo, kolik jich přibýlo a jak to vypadá s Mendlákem s načerno postaveným patrem.

Mgr. Oplatek reagoval na dotaz zastupitele Řepy, kdy se v úvodu zmiňoval, že radou nebyla schválena výměna jejich člena v komisi. Mgr. Oplatek sdělil, že členka Komise sociální, zdravotní a občanských záležitostí se komise účastní a docházku má v pořádku, na rozdíl od zástupce KSČM v Komisi dislokační, kdy rada měla důvod tohoto člena odvolat pro neúčast.

Navrhl tuto diskuzi přesunout po skončení zasedání, kde se o tomto pobaví.

Mgr. Řepa vznáší další dvě interpelace, na které požaduje písemnou odpověď:

1) Vážení členové rady, žádám o zprostředkování detailnějších informací ohledně usnesení 159.01. Zapojení MČ BS do projektu sdíleného bydlení Symbios odsouhlaseného RMČ Brno-střed ze dne 1. 2. 2016. Ptám se na konkrétní záměr tohoto projektu a na to, jak bude probíhat jeho realizace? Jaké jsou případné náklady na participaci na tomto projektu ze strany MČ Brno-střed?

2) Vážení členové rady, žádám o informace, jak bude naloženo se stížnostmi, (které dávám i v kopii v příloze této interpelace), kde si jménem SVJ Křížova 2 stěžují vlastníci bytových jednotek na nadměrnou hlučnost jednoho blízkého podniku a to zejména v ranních hodinách před nepracovními dny? Protože si tyto obyvatelé stěžují na neúnosnost této situace a zároveň podávají i podnět ke Kontrolnímu výboru ZMČ BS, čímž dokládají své velké rozhořčení, žádám o zprostředkování informací o postupu příslušných orgánů úřadu MČ Brno-střed v této záležitosti.

A dále se dotazuje Ing. arch. Bořeckého, že z médií zaslechl o velkých plánech na Mendlově náměstí, dotazuje se na tyto plány, které byly zveřejněné v médiích, zda nejsou přehnané ve smyslu, že řeší dílčí věci a neřeší věci kauzální. Dotazuje se, zda je rozumné navrhopvat zúžení pruhů na Mendlově náměstí ze 4 na 2 pruhy, zvláště pokud není dobudovaný obchvat města Brna a není ještě ani rozhodnuto o poloze hlavního nádraží. Ing. arch. Bořeckého se ptá, jak on toto vnímá ze svého pohledu.

Ing. Straka souhlasí se slovy zastupitele Řepy, co se týká Mendlova náměstí. Vyjádřil se, že by mělo být velmi uvážlivé, zda tam pruhy zužovat a vše by mělo být domyšlené až do konce. Dále se zastupitel Straka vyjádřil k informativní zprávě, kterou členům zastupitelstva předložila Mgr. Flamiková. Dotazuje se, z čeho byly ušetřeny 3 mil. Kč na zimní údržbu, když už v létě bylo vyčerpáno 100% na zimní údržbu a dále se dotazuje, jak to dopadlo s výběrovým řízením firmy zadávací servis, která má roční obrat 70 tis. Kč a nechali se jí vybírat zakázky na údržbu a úklid za více jak 100 mil. Kč.

Pan starosta odpověděl na dotaz zastupitele Straky, kde se mohlo ušetřit v rámci úklidu ve smyslu, že jedna věc je vysoutěžit cenu a to není případ loňského roku. Sdělil, že se jedná o opatření v rámci smlouvy, kterou má MČ BS uzavřenou v rámci zimního úklidu, jednak se souteží cena, která je nabídková a cena, která se potom platí. Cena, která se potom platí, se odvíjí od toho, zda bude sněžít, či nebude sněžít. V úvodu roku 2015 to byla úspora při soutěži, to byl rámec, ve kterém se vysoutěžily nabízené služby a dále následovala úspora díky přízni počasí a to není věc, za kterou se připisuje politický kredit. Co se týká technických problémů ohledně zadávacího servisu, pan starosta poprosil tajemníka ÚMČ BS, aby právní rozbor, který tomu zrušení předcházel, poskytl zastupiteli Strakovi k dispozici.

Zastupitel Hráček se dotázal pana starosty, jak je tedy možné, že chodníky nebyly v lednu posypané a lidé si stěžovali. Pan starosta odpověděl, že z toho byl v rozpacích stejně jako zastupitel Říha, se kterým v sobotu v brzkých ranních hodinách tuto situaci řešil. Sdělil, že vysoutěžená firma byla dodavatelem v této lokalitě pouze dva nebo tři týdny, v rámci soutěže, která se této lokality týkala to bylo zohledněno a firma byla vyměněna, takže se předpokládá, že se tato situace již nebude opakovat. Na závěr pan starosta sdělil, že se ukazuje, že peníze a nízká vysoutěžená cena nejsou všechno.

Zastupitel Říha reagoval na slova pana starosty, že situaci ohledně chodníků spolu řešili jen jednou, jelikož pan starosta pak odjel na dovolenou a tam chodil po jiných chodnících.



K bodu 28 – Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 18.<sup>10</sup> hodin.

Martin Landa  
starosta MČ BS

Ověřovatelé: M. Landa a J. Zechmeister

*Zapsala: M. Válková*