



Dominikánská 2, 601 69 Brno

# **INTERPELACE**

**ZASTUPITELŮ  
MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED**

**VZNESENÉ NA**

**5. ZASEDÁNÍ ZMČ BS**

## **Obsah**

Dotaz zastupitele Jiřího Hráčka.....	2
Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce.....	5
Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce.....	7
Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy .....	10
Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy .....	13
Dotaz zastupitele Martina Říhy.....	15
Dotaz zastupitele Martina Říhy.....	17
Dotaz zastupitele Ing. Bohumila Straky, Ph.D.....	19
Dotaz zastupitele Ing. Bohumila Straky, Ph.D.....	21
Dotaz zastupitele Mgr. Libora Šťástky .....	24
Dotaz zastupitele Jindřicha Zechmeistra.....	26

## **Dotaz zastupitele Jiřího Hráčka**

Podle čeho chcete posuzovat, aby na Zelném trhu byli ti nejlepší trhovci z nejlepších?



**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0041441/VOJM  
**Spisová značka:** 1530/MCBS/2015/0041292/3  
**Vyřizuje:** Marta Vojáčková, tel. 542 526 341  
**ID datové schránky:** qykbwe7

Vážený pan  
Jiří Hráček  
Brno, 1. června 2015

Vážený pane zastupiteli,

městská část Brno-střed stanovila pro výběr žadatelů o zvláštní užívání komunikace na Zelném trhu kritéria, kterými vyjádřila svůj názor na to, které produkty chce na trhu upřednostnit a které tedy považuje za „nejlepší“.

V první řadě chtěla upřednostnit ty, kteří prodávají svoje vlastní výpěstky, tedy zemědělce, proto byli zařazeni do prvního okruhu a jako prvním jim byla při losování přidělena prodejní místa. Následně proběhly kontroly žadatelů této skupiny přímo na jejich pozemcích, aby bylo vyloučeno, že v tomto okruhu žadatelů budou zařazeni i ti, kteří produkty pouze nakupují.

Pěstitelé a zemědělci byli upřednostněni proto, že jsou to především oni, kdo „dělá Zelňák Zelňákem“, vytvářejí místní kolorit, nabízejí produkty, které v supermarketu nekoupíte. Za nimi tam také chodí většina zákazníků a po jejich přítomnosti lidé volají. Ovoce a zeleninu z velkoskladů si můžou lidé nakoupit v supermarketu, a často kvalitnější.

Zákazníci, odborná veřejnost i trhovci samotní nás upozorňovali, že se na našich trzích prodávali ve velkém nekvalitní věci z velkoskladů, často před nebo po vypršení doporučené lhůty ke spotřebě. Ovoce a zelenina od zemědělců je oproti tomu čerstvá, často dovezená přímo z pole, s příběhem a tvrdou prací za tím. S nejistým podnikatelským úspěchem, že sazenice nebo semena, které draze nakoupili kvůli suchu nevyrostou, že úrodu po spouště tvrdé práce sežerou slimáci, otrhají ji nenechavci apod.

Jako druzí byli losování žadatelé, kteří ve své žádosti uvedli, že budou prodávat svoje vlastní výpěstky a k nim dokupovat další produkty (ne všichni dokáží vlastními výpěstky pokrýt celou sezónu, případně chtějí zpestřit nabízený vlastní sortiment).

Třetí okruh tvořili prodejci s více než pětiletou tradicí prodeje na Zelném trhu, tedy osvědčení prodejci. Ten jsme stanovili proto, že mezi živnostníky je řada lidí, kteří se prodejem ovoce a zeleniny na Zelňáku živí roky, mají zde své zákazníky, svým způsobem patří k jeho koloritu. Druhý důvod byl ten, že nás na Státní zemědělské a potravinářské inspekci upozornili na to, že ti, které pro přestupky a nedostatky postihují, si často mění IČ, aby ho měli tzv. „čisté“ a výše udělených pokut se nezvyšovala. Na základě volání veřejnosti po větší kvalitě prodávaného zboží jsme proto upřednostnili prodejce s tradicí a s doložitelnou podnikatelskou historií.

Tyto tři skupiny žadatelů byly plně uspokojeny a bylo jim přiděleno minimálně jedno prodejní místo. Zbýlých několik míst bylo doplněno obchodníky ze 4. okruhu, kteří nabízené produkty pouze nakupují a nemají na Zelném trhu dlouhodobou tradici.

Zároveň RMČ BS přijala nový provozní řád, který dává správcům trhů větší pravomoci kontrolovat nabízené zboží, jeho původ, a především dobré značení místa původu. Nekvalitní zboží mohou správci vykázat z prodeje. Prohřešky budou správci dokumentovat a výsledky těchto kontrol zohledníme při přidělování míst v příštím roce.

S přáním hezkého dne

Mgr. Jasna Flamiková  
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast  
životního prostředí, obchodu, dopravy a  
služeb

## **Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce**

Zastupitel Otradovec se dotázal na přístup MČ BS či starosty k obnovní smlouvy se zahrádkáři v Masarykově čtvrti, využití do budoucna. Kdo má klíče od branky na cestě skrze zahrádky ze Žlutého kopce na Staré Brno, pokud někdo na městské části tyto klíče má.



**Starosta**

**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0029556/STAJ

**Spisová značka:** 1210/MCBS/2015/0000810/9

**Vyřizuje:** Jana Staňková, tel.

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 29. 04. 2015

Vážený pan

Tomáš Jan Otradovec, DiS.

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu dotazu ohledně smluv na pronájem pozemků zahrádkářským svazům (ZO ČSZ Kraví Hora I., ZO ČSZ Kraví Hora II., ZO ČSZ Malina) uvádím, že smlouvy z roku 2005 byly uzavřeny na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou (dle NOZ), z důvodu případného naplnění ÚPMB, kde tato oblast je vedena jako veřejná zeleň. Výpověď lze podat k 30. 9. běžného roku.

Co se týče klíčů od zahradních kolonií, na OISBD je k dispozici od ZO ČSZ Malina, jelikož v prostoru mezi Malinou a KH II. je plánována oprava chodníků z úrovně OISBD ÚMČ Brno-střed.

S pozdravem

Martin Landa  
starosta

## **Dotaz zastupitele Tomáše Jana Otradovce**

Dotázal se, kolik MČ BS do současné chvíle již do Zelného trhu investovala (příprava stánků atd.) a zda byly tyto finance správně vynaloženy.

Dotaz týkající se účastníků při losování míst, zástupců prodejců. Dotazuje se, kdo tito zástupci přesně jsou a zda dostali přidělené místo.





**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0041519/VOJM  
**Spisová značka:** 1530/MCBS/2015/0041292/4  
**Vyřizuje:** Marta Vojáčková, tel. 542 526 341  
**ID datové schránky:** qykbwe7

Vážený pan  
Mgr. Jan Tomáš Otradovec  
Brno, 1. června 2015

Vážený pane zastupiteli,

městská část Brno-střed do současné chvíle vynaložila finanční prostředky pouze za výrobu prvního prototypu prodejního stánku včetně slunečnicku ve výšce 54 450 Kč (vč. DPH).

Očekávány jsou dále náklady spojené s jeho projektovou dokumentací včetně rozpočtu a výkazu výměr ve výši 108 900 Kč (vč. DPH) a výrobou druhého prototypu prodejního stánku včetně slunečnicku a včetně projektové dokumentace – 52 030 Kč (vč. DPH). Technická dokumentace bude potřeba pro zhotovitele stánků, který bude vybrán v soutěži.

První prototyp byl po výrobě předložen k připomínkování prodejcům. Trhovci namítali, že je stánek těžký, a to především pro ženy prodejkyně, že se nedá rozložit jednou osobou, jeho šířka některým neumožňovala převézt ho jejich autem (z důvodu logistiky je lepší, pokud je většina stánků v majetku nebo dlouhodobém pronájmu trhovců) a měli strach z použitého materiálu - hliníku.

Jejich návrhy na vylepšení stánku byly zváženy a byl navržen k výrobě druhý prototyp. Tyto dva prototypy nyní prochází testováním v provozu samotnými prodejci. Za několik týdnů, max. měsíců jejich připomínky vyhodnotíme a rozhodneme, který stánek necháme vyrobit. Oba již vyrobené prototypy budou samozřejmě i nadále sloužit jako stánky určené pro zapůjčení prodejcům.

Díky soutěži očekáváme, že cena za stánek bude nižší, než v případě prototypu. Stánky si budou moci trhovci zakoupit nebo si je budou moci zapůjčit do dlouhodobého či příležitostného pronájmu.

Co se týče správného vynaložení financí, ano, jsem přesvědčena, že je lepší vyrobit o nějaký prototyp navíc, než vyrobit nahonem přes 100 stánků, které budou v provozu způsobovat jejich uživatelům problémy logistického a jiného rázu a jejichž používání může některé, zejména drobné prodejce od prodeje na Zelném trhu odradit úplně.

***Ohledně Vašeho dotazu týkajícího se losování při přidělování míst na tržišti Zelný trh:***

Místa na Zelném trhu jsou přidělována v režimu tzv. zvláštního užívání komunikace (ZUK). To znamená, že MČ může svým souhlasem či nesouhlasem u jednotlivých žadatelů ovlivnit, kdo zde bude prodávat. Zároveň po přidělení místa na příslušné období nemá MČ již téměř žádnou možnost, jak problematické prodejce nebo prodejce nekvalitních věcí z trhu vykázat.

Okruhy, ve kterých byli žadatelé o přidělení ZUK losování, byly vymezeny dle doporučení ombudsmana, který MČ poskytl nástin transparentního rozdělení míst. Jednou z doporučených variant je ta, která umožňuje rozdělit žadatele skupin dle priorit pořadatele trhu, tedy zvýhodnit místní pěstitele a zemědělce a místa v jednotlivých skupinách losovat.

***Okruhy byly tedy stanoveny takto:***

1. okruh tvořili zemědělci, tj. držitelé osvědčení o zápisu do Evidence zemědělského podnikatele (prodávající výhradně vlastní zboží a výpěstky)
2. okruh tvořili zemědělci, tj. držitelé osvědčení o zápisu do Evidence zemědělského podnikatele, kteří jsou zároveň zapsaní i v Živnostenském rejstříku (prodávající vlastní zboží, ale i nakupují)
3. okruh tvořili žadatelé zapsaní v Živnostenském rejstříku, kteří prodávané zboží jenom nakupují a prodávají na trhu více jak 5 let
4. okruh tvořili žadatelé zapsaní v Živnostenském rejstříku, kteří prodávané zboží jenom nakupují a prodávají na Zelném trhu méně jak 5 let

***Cílem bylo upřednostnit pěstitele a tradiční prodejce.*** Proto byli jako první losování zájemci zařazení do prvního okruhu, po té ti z druhého okruhu, následovali žadatelé zařazení do třetího okruhu a jako poslední přišli na řadu žadatelé 4. okruhu.

Díky tomuto postupu losování byli zcela uspokojeni žadatelé o ZUK z 1., 2. a 3. okruhu, 4. okruh pouze doplnil pěstitele a tradiční prodejce.

Pěstitele a zemědělci byli upřednostněni proto, že jsou to především oni, kdo „dělá Zelňák Zelňákem“, vytvářejí místní kolorit, nabízejí věci, které v supermarketu nekoupíte. Za nimi tam také chodí většina zákazníků a po jejich přítomnosti lidé volají. Ovoce a zeleninu z velkoskladů si můžou lidé nakoupit v supermarketu, navíc často i kvalitnější.

Zákazníci, odborná veřejnost i trhovci samotní nás upozorňovali, že se na našich trzích prodávaly ve velkém nekvalitní produkty z velkoskladů, často těsně před vypršením nebo i po ukončení doporučené lhůty spotřeby.

Ovoce a zelenina od zemědělců je oproti tomu čerstvá, často dovezená přímo z pole, s příběhem a tvrdou prací za tím. S nejistým podnikatelským úspěchem, že sazenice nebo semena, které draze nakoupili, kvůli suchu nevyrostou, že úrodu po spoustě tvrdé práce sežerou slimáci, otrhají ji nenechavci apod.

Co se týče 3. okruhu, ten byl stanoven ze dvou důvodů. Jednak proto, že mezi živnostníky je řada lidí, kteří se prodejem ovoce a zeleniny na Zelňáku živí velkou část jejich života, mají zde své zákazníky, svým způsobem patří k jeho koloritu. Druhý důvod byl ten, že nás na Státní zemědělské a potravinářské inspekci upozornili na to, že ti, kteří dostávají často pokuty, si mění IČ, aby ho měli tzv. „čisté“ a výše udělených pokut se nezvyšovala.

S přáním pěkného dne

Mgr. Jasna Flamiková  
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast  
životního prostředí, obchodu, dopravy a  
služeb

## **Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy**

Interpelace týkající se investičních záměrů v rámci Obilního trhu. Požaduje informaci, o co se přesně jedná a jaký bude rozpočet těchto akcí. Druhá interpelace se týká veřejně prospěšných prací.



**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0041596/VOJM  
**Spisová značka:** 1530/MCBS/2015/0041292/5  
**Vyřizuje:** Marta Vojáčková, tel. 542 526 341  
**ID datové schránky:** qykbwe7

Vážený pan  
Mgr. Tomáš Řepa  
Brno, 1. června 2015

Vážený pane zastupiteli,

z úrovně Odboru životního prostředí bude na Obilním trhu rozšířeno stávající dětské hřiště, důvodem úpravy je jeho nedostatečná kapacita a jednostranné zaměření především na děti nižší věkové kategorie.

Zmíněné rozšíření, kterému předcházela i diskuze s občany přímo v lokalitě, bude mít formu nového herního prvku lanového typu umístěného vedle stávajícího hřiště.

Současně s tímto rozšířením bude v parku osazeno tolik chybějící pítka, dále několik dalších laviček a také zásobníky se sáčky na sběr psích exkrementů. Úpravou projde i zbytek parkových cest vedoucích přímo při dětském hřišti, na nichž bude upraven stávající mlatový povrch. Rozpočet těchto úprav se v současné době dopracovává a není zatím znám, nicméně v platném rozpočtu městské části se se shora uvedeným počítá již od loňského roku.

K dotazu na mzdové náklady na VPP, kterých od 1. dubna zaměstnává městská část rekordních 80, sdělujeme, že jsou v současné době v plném rozsahu hrazeny úřadem práce, a to včetně pojištění.

Ohledně Vašeho dotazu na zaslání odpovědi na Vaši interpelaci ze 4. zasedání ZMČ cituji ze zápisu:

Dále Mgr. Řepa vznáší interpelaci na 3. místostarostku Mgr. Flamikovou:

*„Chci se dotázat na dvě záležitosti, které jsem se zprostředkovaně dozvěděl od ředitele ZŠ a MŠ Husova, kde zasedám ve školské radě, pana Mgr. Romana Tlustoše. Žádám informaci, jak bude řešen velmi krátký interval přechodu pro chodce bezprostředně u budovy této školy na Husově směrem k Besednímu domu? A dále žádám informaci, která se týká podle mého soudu velmi závažné problematiky ohledně ulice Jakubská, kde zásobovací auta naváží zboží v nevhodnou dobu příchodu do školy (budova ZŠ Husova na ulici Rašínova) před osmou hodinou ranní a rodiče žáků i především děti samotné mají pocit, že je couvajících rozměrná auta ohrožují. Jak se bude vedení radnice touto předmětnou záležitostí na základě podnětů mnoha občanů do budoucna zabývat?“*

Mgr. Flamiková krátce odpověděla.

Je tedy zřejmé, že Váš dotaz byl zodpovězen a nebylo požadováno další vyjádření písemnou formou.

S přáním hezkého dne

Mgr. Jasna Flamiková  
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast  
životního prostředí, obchodu, dopravy a  
služeb

## **Dotaz zastupitele Mgr. Tomáše Řepy**

„Vážení členové rady, z médií se dozvídáme, že bude realizováno několik investičních záměrů v rámci Obilního trhu a nejbližšího okolí. Žádám informaci, o co se přesně jedná a jaký bude rozpočet těchto akcí? Žádám také konkrétní informaci, která technická omezení vedla k rozhodnutí pouze opravit objekt funkcionalistické zastávky MHD.“



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0038200/BARG

**K podání:**

**Vaše číslo jednací:**

**Spisová značka:** 1430/MCBS/2015/0000188/12

**Vyřizuje:** Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 28. 5. 2015

Vážený pan

Mgr. Tomáš Řepa

Vážený pane zastupiteli,

na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 13. 5. 2015, jste vznesl interpelaci:

*„Vážení členové rady, z médií se dozvídáme, že bude realizováno několik investičních záměrů v rámci Obilního trhu a nejbližšího okolí. Žádám informaci, o co se přesně jedná a jaký bude rozpočet těchto akcí? Žádám také konkrétní informaci, která technická omezení vedla k rozhodnutí pouze opravit objekt funkcionalistické zastávky MHD.“*

Na základě výše uvedeného Vám sděluji, že rozsah oprav funkcionalistické zastávky MHD určil Odbor památkové péče MMB a v souladu se závazným stanoviskem Odboru byla zhotovena projektová dokumentace.

V rámci investičních záměrů na Obilním trhu a nejbližšího okolí OISBD ÚMČ BS neneviduje, kromě výše uvedeného, žádný jiný investiční záměr.

S pozdravem

Jiří Švachula  
místostarosta

## **Dotaz zastupitele Martina Říhy**

Jakým způsobem vlastně probíhá v současné době výběr oslovených subjektů, kteří mají provádět stavební práce, když podotýkám, pan Landa osobně na poslední komisi KSBD řekl, že výběr firem k oslovení provádí ON, slovy pana Landy, píchnutím prstu do seznamu firem. Dále žádám o písemnou odpověď, když pan Landa často píchá prstem na ukrajinské firmy, jestli náhodou nejsou tyto firmy nějak propojeny s těmi ukrajinskými firmami, se kterými pan Landa v minulosti obchodoval, tak, jak se o tom zmínil na ustavujícím zastupitelstvu MČ. Dále žádám o písemnou odpověď, jak vznikl seznam oslovených firem a jakým způsobem se do tohoto seznamu dostaly ukrajinské firmy/společník popř. jednatel je ukrajinské národnosti/. Byl bych rád, aby jste nám předložil seznam všech oslovených firem vč. IČ u jednotlivých akcí veřejných zakázek a to za odbor investiční, správy bytových domů a dále jednotlivých akcí příspěvkové organizace SNMČ/ a to vše nad 100.000,- Kč bez DPH/ od 1.1.2015. A to jak oslovených subjektů vč. vítězných firem.





Starosta

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0043100/STAJ

Spisová značka: 1210/MCBS/2015/0000810/10

Vyřizuje: Jana Staňková, tel.

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03. 06. 2015

Vážený pan

Martin Říha

Vážený pane zastupiteli,

odpovídám tímto na Vaši interpelaci, podanou na 5. zasedání ZMČ BS, konaném 13. 5. 2015:

**1) jakým způsobem vlastně probíhá v současné době výběr oslovovaných subjektů, kteří mají provádět stavební práce:**

V současné době probíhá výběr oslovovaných subjektů na stavební práce v souladu s platnou směrnicí o zadávání veř. zakázek č. 38/2008 z úrovně příslušného odboru ve spolupráci s místostarostou do jehož kompetence daný odbor spadá.

Nad rámec směrnice je místo oslovení pouhých 3 subjektů oslovováno více subjektů.

**2) jak vznikl seznam oslovovaných firem a jakým způsobem se do tohoto seznamu dostaly ukrajinské firmy/společník popř. jednatel je ukrajinské národnosti.**

Jedná se pouze o evidenci firem, tedy na seznamu může být kdokoliv bez ohledu na jeho politickou příslušnost, náboženské vyznání nebo státní příslušnost. Seznam firem, který eviduje OISBD je seznam firem, které v minulosti s OISBD spolupracovaly nebo o spolupráci písemně požádali (přes podatelnu) popř. se do seznamu doplňují ty firmy, které byly v rámci prováděného průzkumu trhu nalezeny např. na internetu. Seznam firem, který eviduje OISBD není žádný centralizovaný seznam vedený za celý úřad MČ BS, je to pouze pomůcka OISBD, která pomáhá při provádění průzkumu trhu dle směrnice, jako jeden ze zdrojů odkud lze čerpat podklady (dalším významným zdrojem je např. internet). Do seznamu se dostane jakákoliv firma, která podá žádost o spolupráci na podatelnu ÚMČ BS. Při zápisu do seznamu se firma nijak neprověřuje, jedná se o pouhou evidenci.

Žádná směrnice či nařízení neukládá zpracovávat takový seznam.

**3) byl bych rád, abyste nám předložil seznam všech oslovených firem vč. IČ u jednotlivých akcí veřejných zakázek a to za odbor investiční, správy bytových domů a dále jednotlivých akcí příspěvkové organizace SNMČ/ a to vše nad 100.000,- Kč bez DPH/ od 1. 1. 2015**

Seznam akcí od 1. 1. 2015 je v příloze (dva seznamy, jeden seznam akcí a firem, ve druhém komplet uvedené informace o firmě včetně požadovaného IČ). SNMČ, p.o. neprovádí akce nad 100tis. Kč bez DPH.

S pozdravem

Martin Landa  
starosta

## **Dotaz zastupitele Martina Říhy**

Jakým způsobem probíhá v současné době výběr oslovovaných subjektů, kteří mají provádět stavební práce?

Jak vznikl seznam oslovovaných firem?

Proč nebyla schválena nová směrnice o zadávání veřejných zakázek, tak, jak byla navržena OISBD?



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0038092/BARG

**K podání:**

**Vaše číslo jednací:**

**Spisová značka:** 1430/MCBS/2015/0000188/11

**Vyřizuje:** Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 28. 5. 2015

Vážený pan

Martin Říha

Vážený pane zastupiteli,

na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 13. 5. 2015, jste vznesl interpelace týkající se veřejných zakázek.

*„Jakým způsobem probíhá v současné době výběr oslovovaných subjektů, kteří mají provádět stavební práce?“*

Výběr oslovovaných subjektů na stavební práce probíhá v souladu s platnou směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 38/2008 z úrovně příslušného odboru ve spolupráci s místostarostou, do jehož kompetence daný odbor spadá. Nad rámec směrnice je místo oslovení pouhých 3 subjektů oslovováno více subjektů. Aktuálně je každý průzkum trhu konzultovaný se členy KSBD.

*„Jak vznikl seznam oslovovaných firem?“*

Seznam firem, který eviduje OISBD je seznam firem, které v minulosti s OISBD spolupracovali nebo o spolupráci písemně požádali, popřípadě se do seznamu doplňují ty firmy, které byly v rámci prováděného průzkumu trhu nalezeny např. na internetu. Seznam firem, který eviduje OISBD není žádný centralizovaný seznam vedený za celý úřad MČ BS, je to pouze pomůcka OISBD, která pomáhá při provádění průzkumu trhu dle směrnice, jako jeden ze zdrojů odkud lze čerpat podklady. Do seznamu se dostane jakákoliv firma, která podá žádost o spolupráci na podatelnu ÚMČ Brno-střed. Žádost obdrží na podatelně identifikační číslo a je předána na OISBD, kde ji příslušný referent zapíše do seznamu. V souvislosti s Vaší žádostí Vám v příloze dále předkládáme seznam akcí od 1. 1. 2015, včetně seznamu oslovených společností a vítězných společností s požadovaným IČ. Zároveň sdělujeme, že SNMČ neprovádí veřejné zakázky nad 100 ti. Kč bez DPH.

*„Proč nebyla schválena nová směrnice o zadávání veřejných zakázek, tak, jak byla navržena OISBD?“*

OISBD předložilo členům KSBD několik variant úprav směrnice. Členové KSBD se však neshodli na žádné z nich. Jako člen KSBD jste veškeré zápisy z Komise obdržel a tudíž jste se situací obeznámen.

Jiří Švachula  
místostarosta

### **Dotaz zastupitele Ing. Bohumila Straky, Ph.D.**

Zastupitel Straka vznesl dotaz na pana starostu, jakým způsobem jsou vybírány společnosti, které jsou osloveny k účasti na výběrovém řízení, či na účasti k realizaci stavebních zakázek týkajících se opravy bytového fondu ve správě MČ BS? Kolik společností je v seznamu oslovovaných společností? Jaká je statistika oslovených společností s vítězných společností od 19. 11. 2014?



**Starosta**

**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0043110/STAJ

**Spisová značka:** 1210/MCBS/2015/0000810/11

**Vyřizuje:** Jana Staňková, tel.

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 03. 06. 2015

Vážený pan

Ing. Bohumil Straka, Ph.D

Vážený pane zastupiteli,

odpovídám tímto na Vaši interpelaci, podanou na 5. zasedání ZMČ BS, konaném 13. 5. 2015:

**1) jakým způsobem jsou vybírány společnosti, které jsou osloveny k účasti na výběrovém řízení, či na účasti k realizaci stavebních zakázek týkajících se opravy bytového fondu ve správě MČ BS?**

V současné době probíhá výběr oslovovaných subjektů na stavební práce v souladu s platnou směrnicí o zadávání veř. zakázek č. 38/2008 z úrovně příslušného odboru ve spolupráci s místostarostou do jehož kompetence daný odbor spadá.

Nad rámec směrnice je místo oslovení pouhých 3 subjektů oslovováno více subjektů.

**2) kolik společností je v seznamu oslovovaných společností?**

Seznam firem, který eviduje OISBD je seznam firem, které v minulosti s OISBD spolupracovaly nebo o spolupráci písemně požádali (přes podatelnu) popř. se do seznamu doplňují ty firmy, které byly v rámci prováděného průzkumu trhu nalezeny např. na internetu. Seznam firem, který eviduje OISBD není žádný centralizovaný seznam vedený za celý úřad MČ BS, je to pouze pomůcka OISBD, která pomáhá při provádění průzkumu trhu dle směrnice, jako jeden ze zdrojů odkud lze čerpat podklady (dalším významným zdrojem je např. internet). Do seznamu se dostane jakákoliv firma, která podá žádost o spolupráci na podatelnu ÚMČ BS. Při zápisu do seznamu se firma nijak neprověřuje, jedná se o pouhou evidenci.

K dnešnímu dni se v tomto seznamu nachází 550 subjektů s různými okruhy své činnosti (projektanti, stavební firmy, řemeslníci atd.).

**3) jaká je statistika oslovených společností a vítězných společností od 19. 11. 2014**

V příloze přikládáme seznam společností, které byly od 1. 1. 2015 oslovovány vč. vítězných uchazečů (v období od 19. 11. 2014 – 31. 12. 2014 nebyly osloveny žádné společnosti), v seznamu nejsou zakázky do 100tis. Kč.

S pozdravem

Martin Landa  
starosta

**Dotaz zastupitele Ing. Bohumila Straky, Ph.D.**

Kdo stanovoval kritéria pro výběr žadatelů po přijetí přihlášek a proč byly stanoveny tyto kritéria?



**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0041392/VOJM  
**Spisová značka:** 1530/MCBS/2015/0041292/2  
**Vyřizuje:** Marta Vojáčková, tel. 542 526 341  
**ID datové schránky:** qykbwe7

Vážený pan  
Ing. Bohumil Straka, Ph.D.  
Brno, 1. června 2015

Vážený pane zastupiteli,

kritéria pro výběr žadatelů pro přijetí žádostí o přidělení zvláštního užívání komunikace byla stanovena ve spolupráci Odboru obchodu, dopravy a služeb a Útvaru Třetího místostarosty na základě doporučení ombudsmana, který MČ poskytl nástin transparentního rozdělení míst. Zohledněny byly rovněž připomínky a zkušenosti Státní zemědělské a potravinářské inspekce. Jednou z ombudsmanem doporučených variant je ta, která umožňuje rozdělit žadatele skupin dle priorit pořadatele trhu a žadatele v jednotlivých skupinách losovat.

Stanovená kritéria následně schválila usnesením č. 117.123 na svém 17. zasedání Rada městské části Brno-střed.

Stanovením těchto kritérií si MČ Brno-střed kladla za cíl podpořit prodejce, kteří prodávají vlastní výpěstky a ty, kteří na Zelném trhu prodávali více než 5 let – tedy prodejce s tradicí. Díky stanoveným kritériím se podařilo uspokojit všechny zájemce, kteří tyto podmínky splnili.

Pěstitelé a zemědělci byli upřednostněni proto, že jsou to především oni, kdo „dělá Zelňák Zelňákem“, vytvářejí místní kolorit, nabízejí produkty, které v supermarketu nekoupíte. Za nimi tam také chodí většina zákazníků a po jejich přítomnosti lidé volají. Ovoce a zeleninu z velkoskladů si můžou lidé nakoupit v supermarketu, a často kvalitnější.

Zákazníci, odborná veřejnost i trhovci samotní nás upozorňovali, že se na našich trzích prodávaly ve velkém nekvalitní produkty z velkoskladů, často před nebo po uplynutí lhůty spotřeby. Ovoce a zelenina od zemědělců je oproti tomu čerstvá, často dovezená přímo z pole, s příběhem a tvrdou prací za tím. Pěstitelé musí počítat s nejistým podnikatelským úspěchem, protože sazenice nebo semena, která draze nakoupili kvůli suchu nevyrostou, že úrodu po spoustě tvrdé práce sežerou slimáci, otrhají ji nenechavci apod.

Co se týče 3. okruhu, ten byl stanoven ze dvou důvodů. Jednak proto, že mezi živnostníky je řada lidí, kteří se prodejem ovoce a zeleniny na Zelňáku živí roky, mají zde své zákazníky, svým způsobem patří k jeho koloritu. Druhý důvod byl ten, že nás na Státní zemědělská a potravinářská inspekce upozornili na to, že ti, kteří od nich mívají časté postihy, si často mění IČ, aby ho měli tzv. „čistě“ a výše udělených pokut se nezvyšovala. Na základě volání veřejnosti po větší kvalitě prodávaného zboží jsme proto upřednostnili prodejce s tradicí a s doložitelnou podnikatelskou historií.

S přáním hezkého dne

Mgr. Jasna Flamiková  
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast  
životního prostředí, obchodu, dopravy a  
služeb



## **Dotaz zastupitele Mgr. Libora Št'ástky**

ohledně „právního rozboru, právního stanoviska či analýzy, jejichž předmětem je možnost odstoupení radnice od těchto dvou smluv, které byly uzavřeny a schváleny předchozím zastupitelstvem a radou, v souvislosti s uzavřenou smlouvou s panem Michalčinem



**Druhý místostarosta pro oblast investic a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0038389/BARG

**K podání:**

**Vaše číslo jednací:**

**Spisová značka:** 1430/MCBS/2015/0000188/14

**Vyřizuje:** Bc. Gabriela Bartošová, tel.: 542526312

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 29. 5. 2015

Vážený pan

Mgr. Libor Št'ástka

Vážený pane zastupiteli,

na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed, konaném dne 13. 5. 2015, jste vznesl dotaz ohledně *„právního rozboru, právního stanoviska či analýzy, jejichž předmětem je možnost odstoupení radnice od těchto dvou smluv, které byly uzavřeny a schváleny předchozím zastupitelstvem a radou,* v souvislosti s uzavřenou smlouvou s panem Michalčinem. K výše uvedenému sděluji následující.

Městská část Brno-střed na straně pronajímatele uzavřela s panem Lukášem Michalčinem na straně nájemce dne 15. 10. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání. Přípisem ze dne 28. 4. 2015 bylo v souladu s ust. čl. V. odst. 1 věta poslední od smlouvy ze strany městské části Brno-střed odstoupeno. Právní rozbor týkající se možnosti odstoupení od nájemní smlouvy ze strany městské části Brno-střed byl vypracován dne 5. 12. 2014 Mgr. Petrem Langem, advokátem. Uvedený právní rozbor „Varianty ukončení nájemní smlouvy“ přikládám v příloze.

S pozdravem

Jiří Švachula  
místostarosta

## **Dotaz zastupitele Jindřicha Zechmeistera**

Dotaz týkající se výběru trhovců. Jak byly vybrány skupiny a jak byla posouzena úspěšnost těchto skupin a proč to nebylo projednáno ve SLUKO?



**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2015/0041292/VOJM

**Vyřizuje:** Marta Vojáčková, tel. 542 526 341

**ID datové schránky:** qykbwe7

Vážený pan  
Jindřich Zechmeister  
Brno, 1. června 2015

Vážený pane zastupiteli,

místa na Zelném trhu jsou přidělována v režimu tzv. zvláštního užívání komunikace (ZUK). To znamená, že MČ může svým souhlasem či nesouhlasem u jednotlivých žadatelů ovlivnit, kdo zde bude prodávat. Zároveň po přidělení místa na příslušné období nemá MČ již téměř žádnou možnost, jak problematické prodejce nebo prodejce nekvalitních věcí z trhu vykázat.

Okruhy, ve kterých byli žadatelé o přidělení ZUK losování, byly vymezeny dle doporučení ombudsmana, který MČ poskytl nástin transparentního rozdělení míst. Jednou z doporučených variant je ta, která umožňuje rozdělit žadatele skupin dle priorit pořadatele trhu, tedy zvýhodnit místní pěstitele a zemědělce a místa v jednotlivých skupinách losovat.

***Okruhy byly tedy stanoveny takto:***

1. okruh tvořili zemědělci, tj. držitelé osvědčení o zápisu do Evidence zemědělského podnikatele (prodávající výhradně vlastní zboží a výpěstky)
2. okruh tvořili zemědělci, tj. držitelé osvědčení o zápisu do Evidence zemědělského podnikatele, kteří jsou zároveň zapsaní i v Živnostenském rejstříku (prodávající vlastní zboží, ale i nakupují)
3. okruh tvořili žadatelé zapsaní v Živnostenském rejstříku, kteří prodávané zboží jenom nakupují a prodávají na trhu více jak 5 let
4. okruh tvořili žadatelé zapsaní v Živnostenském rejstříku, kteří prodávané zboží jenom nakupují a prodávají na Zelném trhu méně jak 5 let

***Cílem bylo upřednostnit pěstitele a tradiční prodejce.*** Proto byli jako první losování zájemci zařazení do prvního okruhu, po té ti z druhého okruhu, následovali žadatelé zařazení do třetího okruhu a jako poslední přišli na řadu žadatelé 4. okruhu.

Díky tomuto postupu losování byli zcela uspokojeni žadatelé o ZUK z 1., 2. a 3. okruhu, 4. okruh pouze doplnil pěstitele a tradiční prodejce.

Pěstitelé a zemědělci byli upřednostněni proto, že jsou to především oni, kdo „dělá Zelnák Zelnákem“, vytváří místní kolorit, nabízí věci, které v supermarketu nekoupíte. Za nimi tam také chodí většina zákazníků a po jejich přítomnosti lidé volají. Ovoce a zeleninu z velkoskladů si můžou lidé nakoupit v supermarketu a často kvalitnější.

Zákazníci, odborná veřejnost i trhovci samotní nás upozorňovali, že se na našich trzích prodávali ve velkém nekvalitní věci z velkoskladů, často před nebo po záruce. Ovoce a zelenina od zemědělců je oproti tomu čerstvá, často dovezená přímo z pole, s příběhem a tvrdou prací za tím. S nejistým podnikatelským úspěchem, že sazenice nebo semena, které draze nakoupili kvůli suchu nevyrostou, že úrodu po spoustě tvrdé práce sežerou slimáci, otrhají ji nenechavci apod.

Co se týče 3. okruhu, ten byl stanoven ze dvou důvodů. Jednak proto, že mezi živnostníky je řada lidí, kteří se prodejem ovoce a zeleniny na Zelňáku živí roky, mají zde své zákazníky, svým způsobem patří k jeho koloritu. Druhý důvod byl ten, že nás na Státní zemědělské a potravinářské inspekci upozornili na to, že ti, kteří od nich mívají časté postihy si často mění IČ, aby ho měli tzv. „čisté“ a výše udělených pokut se nezvyšovala. Na základě volání veřejnosti po větší kvalitě prodáváného zboží jsme proto upřednostnili prodejce s tradicí a s doložitelnou podnikatelskou historií.

Vzhledem k tomu, že návrh losování vyšel z doporučení ombudsmana a komise SLUKO se zabývá spíše dopravou, umístěním stánků, apod., nenapadlo nás zde nechat projednat podmínky losování.

S přáním hezkého dne

Mgr. Jasna Flamiková  
Třetí místostarosta MČ BS pro oblast  
životního prostředí, obchodu, dopravy a  
služeb