

ZÁPIS

z 32. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve čtvrtek dne **01.08.2019** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Bc. Martin Landa

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 31. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Marie Jílková, Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Úprava směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové – ul. Milady Horákové | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Klára pomáhá z. s., "Zapalme svíčku" - Světový den vzpomínky na zesnulé děti - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 4. Vynyla, z. s., hudební festival s udělením hudebních cen - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 5. Odjinud, z. s., Faktor K. - konference o kultuře a festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 6. Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |

- | | |
|---|-------------------------|
| 7. PPF banka a.s. - příloha rámcové smlouvy o platebních a bankovních službách | Matejov Tomáš, Ing. |
| 8. Správa a údržba kontejnerových stání na směsný komunální odpad – návrh výše finančních prostředků na účelovou dotaci na rok 2020 | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 9. VZ malého rozsahu – „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí – část vnitroblok“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 10. VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. - rekonstrukce kotelny“, Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace - smlouva o výpůjčce | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace - vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci návrhu na zápis změny údajů vedených v rejstříku škol a školských zařízení | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Údolní 51 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101 | Pacal Petr |
| 14. Kounicova 3 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 105 | Pacal Petr |
| 15. Květinářská 2 - žádost o prodloužení termínu oprav, nebytový prostor č. 105 | Pacal Petr |
| 16. Kounicova 1 - smlouva o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, byt č. ■ | Pacal Petr |
| 17. Jánská 16 – uznání nákladů za opravy bytu č. ■ | Pacal Petr |
| 18. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Kopečná 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 19. Žádost o vydání předchozího souhlasu s pronájmem obytných buněk | Vernerová Dana, Mgr. |
| 20. Uzavření nájemní smlouvy - Orlí 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 21. Výměny bytů - Lidická 8, Brno, byt č. ■ a Kounicova 1, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Souhlas s prodloužením nájemních smluv k obytným buňkám - Bratislavská 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poříčí 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 49, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Skončení nájmu bytu - Sušilova 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|--|----------------------|
| 34. Skončení nájmu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Skončení nájmu bytu - Křídlovická 59, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Výpověď společného nájemce z nájmu bytu - Dornych 31, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Moravské náměstí 12, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Pronájem skladů v 2. PP v objektu Tržnice Brno | Plechlová Jana, Mgr. |
| 45. Smlouvy o poskytování právních služeb | Plechlová Jana, Mgr. |
| 46. Zapojení MČ BS do projektu zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání (PDU) | Plechlová Jana, Mgr. |
| 47. Podnět žadatele - nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. VZ malého rozsahu – sdružené služby dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro nové odběrné místo v parku Anthropos pro projekt s názvem „Altánek – tanečnírna v parku“ (Dáme na vás - PaRo) Výběr dodavatele, návrh smlouvy | Hrnčář Zbyněk, Mgr. |
| 49. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 50. Závěr | |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 2 - Úprava směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové – ul. Milady Horákové

Usnesení **RMČ/2019/32/02 Úprava směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové – ul. Milady Horákové**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

souhlasí

s úpravami směrné části Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové – ul. Milady Horákové a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 15.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 3 - Klára pomáhá z. s., "Zapalme svíčku" - Světový den vzpomínky na zesulé děti - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/32/03 Klára pomáhá z. s., "Zapalme svíčku" - Světový den vzpomínky na zesulé děti - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci Klára pomáhá z.s. nad akcí "Zapalme svíčku" - Světový den vzpomínky na zesulé děti a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 09.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 4 - Vinyla, z. s., hudební festival s udělením hudebních cen - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/32/04 Vinyla, z. s., hudební festival s udělením hudebních cen - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci Vinyla, z.s. nad akcí Průběžný festival Vinyla s udělením hudebních cen a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 09.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 5 - Odjinud, z. s., Faktor K. - konference o kultuře a festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/32/05 Odjinud, z. s., Faktor K. - konference o kultuře a festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS organizaci Odjinud, z.s. nad akcí Faktor K. a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 09.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/32/06 Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2019**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 17 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 08.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 7 - PPF banka a.s. - příloha rámcové smlouvy o platebních a bankovních službách

Usnesení **RMČ/2019/32/07 PPF banka a.s. - příloha rámcové smlouvy o platebních a bankovních službách**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

přílohu č. 1 rámcové smlouvy o platebních a bankovních službách uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností PPF banka, a.s.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem přílohy rámcové smlouvy o platebních a bankovních službách, uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností PPF banka, a.s. a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS podpis této přílohy zajistit.

Termín: 09.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 8 - Správa a údržba kontejnerových stání na směsný komunální odpad – návrh výše finančních prostředků na účelovou dotaci na rok 2020

Usnesení **RMČ/2019/32/08 Správa a údržba kontejnerových stání na směsný komunální odpad – návrh výše finančních prostředků na účelovou dotaci na rok 2020**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

požadavek na výši finančních prostředků účelově určené dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad na rok 2020 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení OŽP MMB.

Termín: 01.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 9 - VZ malého rozsahu – „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí – část vnitroblok“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/32/09 VZ malého rozsahu – „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí – část vnitroblok“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

bere na vědomí

záznam o hodnocení nabídek zpracovaný vedoucím Odboru životního prostředí ve smyslu čl. 13 odst. 3 písm. b) organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek

dle zák. č. 134/2016 Sb.), který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

vybírání

pro veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí – část vnitroblok“

4soft, s.r.o., IČ: 28703324, Tanvald – Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, PSČ 46841,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a 4soft, s.r.o., která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a 4soft, s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Menci | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 10 - VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. - rekonstrukce kotelny“, Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/32/10 VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. - rekonstrukce kotelny“, Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku a montáž „MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. - rekonstrukce kotelny“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:
CERGOMONT s.r.o., Sukova 1052/6, 678 01 Blansko, IČO: 46993223,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností CERGOMONT s.r.o., která je přílohou č. 4 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností CERGOMONT s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy,

pověřuje

ředitelku MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. paní Mgr. Ladislavu Šilhanovou podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpisy smlouvy zajistit.
Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 11 - Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace - smlouva o výpůjčce

Usnesení **RMČ/2019/32/11 Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace - smlouva o výpůjčce**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

smlouvu o výpůjčce prostor v přízemí budov na ulici Bayerova 575/5 a 577/7 na pozemcích p.č. 1289 a 1292 v k.ú. Veverí, obec Brno, městská část Brno-střed, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Základní školou a mateřskou školou Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace, pro potřeby školství v souladu se zřizovací listinou,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce prostor v přízemí budov na ulici Bayerova 575/5 a 577/7 na pozemcích p.č. 1289 a 1292 v k.ú. Veverí, obec Brno, městská část Brno-střed, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Základní školou a mateřskou školou Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace, pro potřeby školství v souladu se zřizovací listinou,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 12 - Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace - vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci návrhu na zápis změny údajů vedených v rejstříku škol a školských zařízení

Usnesení **RMČ/2019/32/12 Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace - vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci návrhu na zápis změny údajů vedených v rejstříku škol a školských zařízení**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

souhlasí

se vzdáním se práva na odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci návrhu na zápis změny údajů vedených v rejstříku škol a školských zařízení č.j. JMK 103538/2019 ze dne 17.07.2019 týkající se změny údajů vedených v rejstříku škol a školských zařízení v osobě vykonávající činnost mateřské školy a změny údajů vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu - výdejnu jejíž činnost vykonává Základní škola Brno, Antonínská 3, příspěvková organizace, a které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

souhlasí

se vzdáním se práva na odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve věci návrhu na výmaz údajů vedených v rejstříku škol a školských zařízení č.j. JMK 103543/2019 ze dne 17.07.2019 týkající se výmazu školského zařízení školní jídelna - výdejna, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Brno, Bayerova 5, příspěvková organizace, a které tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat o tomto usnesení RMČ Brno-střed Odbor školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 13 - Údolní 51 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2019/32/13 Údolní 51 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

souhlasí

se slevou z nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 101, v domě Údolní 51, Brno, nájemce Markéta Matušková, IČO 747 47 754, ve výši 100% (bez ohledu na míru inflace) od 01.08.2019 do 15.09.2019, a to za období od 01.04.2019 do 15.05.2019, tj. po dobu provádění oprav prostor z úrovně SNMČ BS, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 14 - Kounicova 3 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 105

Usnesení **RMČ/2019/32/14 Kounicova 3 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 105**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

souhlasí

se slevou z nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 105, v domě Kounicova 3, Brno, nájemce MARACUYA s.r.o., IČO 074 90 976, ve výši 30% (bez ohledu na míru inflace) od 01.09.2019 do doby odstranění lešení + následujících 7 měsíců, a to za období od 01.01.2019 do 31.07.2019, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 15 - Květinářská 2 - žádost o prodloužení termínu oprav, nebytový prostor č. 105

Usnesení **RMČ/2019/32/15 Květinářská 2 - žádost o prodloužení termínu oprav, nebytový prostor č. 105**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MAKOVEC a. s., IČO 46903631, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 105, v domě Květinářská 2, Brno, nájemce MAKOVEC a. s., IČO 46903631,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 105, v domě Květinářská 2, Brno, nájemce MAKOVEC a. s., IČO 46903631, ve výši 3.418,71 Kč/m²/rok (tj. na 300 Kč/m²/rok do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace), od doby oznámení zahájení prací do doby provedení oprav, nejdéle do 29.02.2020,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dodatku č. 1 dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 20.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 16 - Kounicova 1 - smlouva o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/32/16 Kounicova 1 - smlouva o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy bytu č. [REDAKCE], v domě Kounicova 1, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a [REDAKCE] rozšířené o opravu elektroinstalace za podmínky, že nájemce daruje provedené stavební úpravy pronajímateli,

souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a [REDAKCE], rozšířené o opravu elektroinstalace, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 17 - Jánská 16 – uznání nákladů za opravy bytu č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/32/17 Jánská 16 – uznání nákladů za opravy bytu č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

souhlasí

s vyplacením neumořené části nákladů za provedené stavební úpravy bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Jánská 16, Brno, a to ve výši 226.887 Kč vč. DPH (358.274 Kč dle

IS - 131.387 Kč již umořené náklady), a to formou zápočtu oproti dlužnému nájemnému včetně příslušenství evidovanému v bytě č. ■, Jánská 16 a bytě č. ■, Hrnčířská 21, Brno,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vyplacení neumořené části nákladů dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 20.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 18 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Kopečná 9, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/18 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Kopečná 9, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4) s žadatelem: ■■■■■■■■■■, byt č. ■, Kopečná 9, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 308.877 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 10/2016-07/2018 na dobu 31 měsíců s tím, že 1. - 30. měsíční splátka bude ve výši 10.000 Kč a 31. splátka ve výši 8.877 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 308.877 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 11.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 19 - Žádost o vydání předchozího souhlasu s pronájmem obytných buněk

Usnesení **RMČ/2019/32/19 Žádost o vydání předchozího souhlasu s pronájmem obytných buněk**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pokračováním nájemního vztahu k obytným buňkám č. 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58 v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou 2 roky, s možností jeho příp. dalšího prodloužení. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (viz příloha č. 4),

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytů v souladu s usnesením a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 20 - Uzavření nájemní smlouvy - Orlí 9, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/32/20 Uzavření nájemní smlouvy - Orlí 9, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

zpětvzetí nabídky bytů pro projekt sdíleného bydlení pro zdravotní sestry vyplývající z usnesení RMČ/2019/19/13 ze dne 15.04.2019, a to pouze v části týkající se bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno (původně označeného jako byt č. ■■■), neboť doposud nedošlo k využití předmětného bytu v souladu s usnesením,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno, žadateli Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO: 621 56 462, na dobu určitou 1 rok, za nájemné ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (viz příloha č. 4),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (viz příloha č. 5) k bytu č. ■■■ v domě Orlí 9, Brno, žadatel: Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO: 621 56 462, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 10. dne po dni podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 130 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s pronájmem bytu č. ■■■ v domě Orlí 9, Brno, s žadatelem Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO: 621 56 462,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|------------|-----------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | zdržela se | zdržela se | pro | pro | omluven | pro | pro | zdržela se | zdržel se | pro |

K bodu 21 - Výměny bytů - Lidická 8, Brno, byt č. ■■■ a Kounicova 1, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/32/21 Výměny bytů - Lidická 8, Brno, byt č. ■■■ a Kounicova 1, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

revokuje

usnesení RMČ/2019/4/24 ze dne 07.01.2019 [trvání na usnesení RMČ/2018/206/41 ze dne 24.09.2018, a to v části týkající se neschválení postoupení práv a povinností

[neschválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Kounicova 1, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Lidická 8, Brno, byt č. ■]],

schvaluje

uzavření darovací smlouvy (viz příloha č. 7) s nájemci: ■ a ■, byt č. ■, Lidická 8, Brno, a dále uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, nájemci: ■ a ■, na dobu určitou do 31.08.2021 a s doplněním o text dle přílohy č. 8, s účinností ode dne následujícího po dni podpisu darovací smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření darovací smlouvy před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

za předpokladu uzavření darovací smlouvy s nájemci: ■ a ■, byt č. ■, Lidická 8, Brno, a dále za předpokladu uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, nájemci: ■ a ■, postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Kounicova 1, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■, na nové nájemce: ■ a ■, dosud bytem Lidická 8, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 09.04.2019, ve vztahu k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, noví nájemci: ■ a ■, dosud bytem Kounicova 1, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.08.2021, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno

pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kounicova 1, Brno, noví nájemci: ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, dosud bytem Lidická 8, Brno, byt č. ■■■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 100,47 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %,

pověřuje

vedoucí organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed podpisem darovací smlouvy a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a organizační složce Správa nemovitostí městské části Brno-střed zajistit vystavení a podpis darovací smlouvy a nájemních smluv v souladu s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Božecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 22 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2019/32/22 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku

statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.09.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 23 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/32/23 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 41, Brno, nájemce [REDAKCE], na dobu určitou 1 rok, s účinností od 02.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě doloží výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.09.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Pro případ, že nájemce doloží, že nesplňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) bude nájemné stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pro případ, že nájemce doloží, že

splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) bude nájemné stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 24 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynářská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/32/24 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynářská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 25 - Souhlas s prodloužením nájemních smluv k obytným buňkám - Bratislavská 40, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/25 Souhlas s prodloužením nájemních smluv k obytným buňkám - Bratislavská 40, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45

Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných

buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České

republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

m/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411

n/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4) k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na dobu určitou od 01.10.2019 na 2 roky, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytných buněk/bytů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.09.2019, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k obytné buňce č. ■ v domě Bratislavská 40, Brno, s Armádou spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411 a

ukládá

bytovému odboru zajistit v případě vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna vystavení nájemní smlouvy správcem k obytné buňce ve vztahu k bodu a/ až n/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 26 - Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2019/32/26 Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

bere na vědomí

a/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Cejl 28, Brno, s žadateli ■ a ■, bytem Dorných 25a,

Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, za podmínky, že dohodou ukončí nájem bytu č. ■ v domě Dornych 25a, Brno, a za Podmínek pronájmu bytu s komplexní sociální podporou (viz příloha č. 2),

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, s žadateli ■ a ■, bytem Dornych 25a, Brno,

odkládá

projednání v bodě b/ - žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Stará 24, Brno,

odkládá

projednání v bodě c/ - žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Cejl 28, Brno,

bere na vědomí

d/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Bratislavská 1, Brno, s žadatelkou ■, bytem Jana Svobody 5, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,62 Kč/m²/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, za podmínky, že dohodou ukončí nájem bytu č. ■ v domě Jana Svobody 5, Brno, a za Podmínek pronájmu bytu s komplexní sociální podporou (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 1, Brno, s žadatelkou ■ (viz příloha č. 4), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.09.2019, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou druh ■ a šest dětí (nar. ■, nar. ■, nar. ■, nar. ■, nar. ■ a nar. ■), s podmínkou, že nejpozději při podpisu nájemní smlouvy žadatelka doloží, že ukončila dohodou nájem bytu č. ■, Jana Svobody 5, Brno, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně

k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu d/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu d/ v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 27 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/32/27 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, Husova 5, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2019 do 30.09.2020, za nájemné ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■, Mánesova 17, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.09.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 28 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poříčí 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/32/28 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Poříčí 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Poříčí 39, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, Vsetínská 8, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2019 do 30.09.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■, Bieblova 7, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.09.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 29 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/32/29 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Údolní 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 49, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, Pekařská 32, Brno a ■, Opatovická 121, Rajhradice

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2019.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2019 do 30.09.2020, za nájemné ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■, Helfertova 3, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2019, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.10.2020, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.09.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 30 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/32/30 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

vyřazení žadatelky: [REDAKCE], Svitavská 4a, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 14.05.2019 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 31 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2019/32/31 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

vyřazení žadatelky: [REDAKCE], Kounicova 59, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 30.05.2019 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 32 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)

Usnesení **RMČ/2019/32/32 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

vyřazení žadatele: [REDAKCE], Jánská 7, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.05.2019 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 33 - Skončení nájmu bytu - Sušilova 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/32/33 Skončení nájmu bytu - Sušilova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

neschvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemce ■, písemnou dohodou,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.08.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.08.2019 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 34 - Skončení nájmu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/32/34 Skončení nájmu bytu - Křížová 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

neschvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Křížová 6, Brno, nájemce ■, písemnou dohodou ke dni 31.07.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Křížová 6, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.08.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 31.08.2019 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 35 - Skončení nájmu bytu - Křídlovická 59, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2019/32/35 Skončení nájmu bytu - Křídlovická 59, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■, písemnou dohodou ke dni 31.08.2019 (viz příloha č. 3), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 30.09.2019 a nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 30.09.2019 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá byt ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.08.2019 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 36 - Výpověď společného nájemce z nájmu bytu - Dornych 31, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2019/32/36 Výpověď společného nájemce z nájmu bytu - Dornych 31, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■ Dornych 31, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.08.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 37 - Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/37 Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném ve výši 46.027 Kč a k tomu vyčíslených úroků z prodlení ve výši 5.866 Kč (úroky z prodlení jsou vyčísleny ke dni konání RMČ BS dne 01.08.2019), nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno, bývalý nájemce: Mgr. Jan Pokorný, IČO: 479 42 401 a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| zdržel se | zdržela se | zdržela se | zdržel se | zdržel se | omluven | zdržel se | zdržel se | zdržela se | zdržel se | zdržel se |

K bodu 38 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/38 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) G.M. tex plus s.r.o., IČO: 067 05 421, účel nájmu: provozování restaurace, nájemné: 1.428.012 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.09.2019 s účinností od 01.10.2019 (viz příloha č. 3)

2) Highlander s.r.o., IČO: 277 08 900, účel nájmu: provozování restauračního zařízení, nájemné: 1.122.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.10.2019 s účinností od 01.11.2019, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 16.09.2019 (viz příloha č. 5),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.10.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 39 - Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/39 Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno, ke dni 31.08.2019, nájemce: Zdeněk Hartl, IČO: 410 93 119, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 26.08.2019 (viz příloha č. 3),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 114, Vídeňská 24, Brno, nájemce: Zdeněk Hartl, IČO: 410 93 119 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.08.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 40 - Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/40 Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno, ke dni 31.08.2019, nájemce: Zdeněk Hartl, IČO: 410 93 119, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 26.08.2019 (viz příloha č. 3),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 115, Vídeňská 24, Brno, nájemce: Zdeněk Hartl, IČO: 410 93 119 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.08.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 41 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/41 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Čápkova 48, Brno, nájemce: base48, z.s., IČO: 228 59 802 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.08.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů (viz příloha č. 2) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 42 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/42 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

podání výpovědi z nájmu (s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu dluhu na nájemném), nájemce: Alena Jáková, IČO: 049 81 910, nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno (viz příloha č. 2),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 43 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Moravské náměstí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/43 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Moravské náměstí 12, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

podání výpovědi (s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu), nájemce: JOY IMPORT s.r.o., IČO: 256 29 573, nebytový prostor č. 103, Moravské náměstí 12, Brno (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 44 - Pronájem skladů v 2. PP v objektu Tržnice Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/44 Pronájem skladů v 2. PP v objektu Tržnice Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

svěřuje

tajemníkovi a zaměstnancům Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS působnost rozhodovat o zveřejnění záměru pronajmout skladovací prostory ve 2. PP Tržnice Brno vyvěšením na úřední desce ÚMČ BS,

svěřuje

tajemníkovi a zaměstnancům Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS působnost rozhodovat o uzavírání smluv o nájmu skladovacích prostor ve 2. PP Tržnice Brno a

pověřuje

tajemníka a zaměstnance Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS uzavřením a podpisem smlouvy o nájmu skladovacích prostor ve 2. PP Tržnice Brno dle schváleného vzoru.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 45 - Smlouvy o poskytování právních služeb

Usnesení **RMČ/2019/32/45 Smlouvy o poskytování právních služeb**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

A) vybírá

pro veřejnou zakázku na služby s názvem "Poskytování právních služeb - zastupování před soudy" Mgr. Petra Langa, LL.M., advokáta, IČO: 71464824, se sídlem Jakubská 156/2, 602 00 Brno,

schvaluje

příkazní smlouvu o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Mgr. Petrem Langem, LL.M., advokátem, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Mgr. Petrem Langem, LL.M., advokátem, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

B) vybírá

pro veřejnou zakázku na služby s názvem "Poskytování právních služeb – sepis žalob či jiných návrhů (exekuce, likvidace, insolvence, atd.) zejména v oblasti pohledávek z nájemních vztahů, sepis žalob na vyklizení, sepis replik, zastupování při soudních jednáních, konzultace s klientem, aj." Mgr. Petra Langa, LL.M., advokáta, IČO: 71464824, se sídlem Jakubská 156/2, 602 00 Brno,

schvaluje

příkazní smlouvu o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Mgr. Petrem Langem, LL.M., advokátem, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Mgr. Petrem Langem, LL.M., advokátem, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | zdržela se | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 46 - Zapojení MČ BS do projektu zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání (PDU)

Usnesení **RMČ/2019/32/46 Zapojení MČ BS do projektu zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání (PDU)**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

souhlasí

se zapojením MČ BS do projektu podpora zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání (PDU),

schvaluje

podání žádosti o uzavření dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytování příspěvku od 01.09.2019 na dobu jednoho roku - úklid veřejného prostranství,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem žádostí a

ukládá

PaM zajistit potřebné dokumenty k doložení žádostí na ÚPP.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 47 - Podnět žadatele - nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2019/32/47 Podnět žadatele - nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

bere na vědomí

že společnost Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 046 21 611, doručila dne 01.03.2019 a dne 29.07.2019 na podatelnu MČ BS podání "Podmínky pronájmů nebytových prostor městské části Brno-střed" k nebytovému prostoru č. 102, Poštovská 1, Brno (viz příloha č. 2),

schvaluje

návrh odpovědi společnosti Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČO: 046 21 611 (viz příloha č. 3),

pověřuje

třetího místostarostu podpisem odpovědi v souladu s usnesením a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené odpovědi.

Termín: 01.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 48 - VZ malého rozsahu – sdružené služby dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro nové odběrné místo v parku Anthropos pro projekt s názvem „Altánek – tančírna v parku“ (Dáme na vás - PaRo) Výběr dodavatele, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2019/32/48 VZ malého rozsahu – sdružené služby dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro nové odběrné místo v parku Anthropos pro projekt s názvem „Altánek – tančírna v parku“ (Dáme na vás - PaRo) Výběr dodavatele, návrh smlouvy**

RMČ BS na 32. schůzi, konané dne 01.08.2019,

schvaluje

s odkazem na čl. 11 odst. 1 organizační směrnice č. 9 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.) „Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí č. 9551916418“ s dodavatelem E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a E.ON Energie, a.s.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.08.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaníček |
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro |

K bodu 49 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 50 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
2. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Marie Jílková a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková