

ZÁPIS

z 25. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 27.05.2019 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 24. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská, Ing. Roman Kotěra

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o poskytnutí záštity starosty MČ BS nad akcí "Den s IZS" | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 3. Jmenování do "Poradního sboru" v rámci projektu Prevence bezdomovectví | Jílková Marie, Mgr. |
| 4. Žádost o prodloužení vyhrazeného parkovacího stání | Jílková Marie, Mgr. |
| 5. Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS | Pacal Petr |
| 6. Umístění letní restaurační zahrádky – Opletalova (park Komenského náměstí) | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 7. Polyfunkční objekt na nároží ulic Anenská a Pekařská – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně „Vnitroblok Pekařská – Anenská – Kopečná“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 8. Sberbank – smlouva o spořicímu účtu s výpovědní lhůtou | Matejov Tomáš, Ing. |

- | | |
|--|----------------------|
| 9. Sberbank – dodatek ke smlouvě o elektronické komunikaci mezi bankou a klienty | Matejov Tomáš, Ing. |
| 10. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 11. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2019 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 12. Dispozice s majetkem /29/19/ - Nabytí p.č. 377/23,24,40,50; 1191/31,32; k.ú. Trnitá (Hladíkova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 13. Dispozice s majetkem /33/19/ - Pronájem p.č. 1163/2, k.ú. Veverří (Lidická) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 14. Dispozice s majetkem /93/18/ - Pronájem p.č. 852, k.ú. Zábrdovice (Vlhká) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 15. Dispozice s majetkem /31/19/ - Prodej p.č. 1293/6, k.ú. Staré Brno (Vodní) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 16. Dispozice s majetkem /8/19/ - Prodej p.č. 1018/1,2,3,4,5,10; k.ú. Trnitá (Spálená) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 17. Dispozice s majetkem /13/19/ - Prodej p.č. 488/1,3; 498/1, 505, 506/2, 527/2, k.ú. Staré Brno (Hlinky) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 18. Dispozice s majetkem /26/19/ - Směna p.č. 1589/6, k.ú. Veverří (Bayerova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 19. Dispozice s majetkem /18/121/ - Pozemek p.č. 910, 911, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 20. Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. ■■■ (Křenová 23) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 21. Prodej obecní vymezené jednotky (Křížkovského 19) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 22. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – VI. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 23. Žádost o vydání předchozího souhlasu s pronájmem bytů a uzavření nájemních smluv - Křenová 57, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Jmenování „Poradního sboru" v rámci projektu Symbios | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Pronájem nebytových prostorů - nebytový prostor č. 101 a č. 102, Kamenná 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Aktuálně volné nebytové prostory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Orlí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Návrh na pojmenování - ulička Genmjr. Miloše Knorra | Plechlová Jana, Mgr. |

37. Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Plechlová Jana, Mgr.

38. Revize katastru nemovitosti k.ú. Veverčí a k.ú. Město Brno – místní a pomístní názvy

Bořecký Petr, Ing. arch.

39. Různé - informace, zprávy členů rady

40. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Žádost o poskytnutí záštity starosty MČ BS nad akcí "Den s IZS"

Usnesení **RMČ/2019/25/02 Žádost o poskytnutí záštity starosty MČ BS nad akcí "Den s IZS"**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS nad akcí "Den s Integrovaným záchranným systémem", která se uskuteční dne 25. června 2019 ve Sportovním a rekreačním areálu Kraví hora.

Termín: 25.06.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Jmenování do "Poradního sboru" v rámci projektu Prevence bezdomovectví

Usnesení **RMČ/2019/25/03 Jmenování do "Poradního sboru" v rámci projektu Prevence bezdomovectví**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

jmenuje

v souvislosti se Smlouvou o spolupráci s Armádou spásy v České republice, z.s., IČ:40613411 členkou poradního sboru jako pověřeného zástupce volených orgánů MČ Brno-střed paní Mgr. Marii Jílkovou, členku ZMČ BS.

Termín: 28.06.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Žádost o prodloužení vyhrazeného parkovacího stání

Usnesení **RMČ/2019/25/04 Žádost o prodloužení vyhrazeného parkovacího stání**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

prodloužit platnost vyhrazeného parkovacího stání paní [REDACTED] a

ukládá

Odboru dopravy a majetku ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2019/25/05 Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

souhlasí

s výpůjčkou sálu, klubu a salónku společenského centra ÚMČ Brno-střed žadatelem – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], v termínu 09.06.2019 (15:00-19:00hod.),

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 05.06.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Umístění letní restaurační zahrádky – Opletalova (park Komenského náměstí)

Usnesení **RMČ/2019/25/06 Umístění letní restaurační zahrádky – Opletalova (park Komenského náměstí)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

nesouhlasí

s umístěním letní restaurační zahrádky na pozemku, jenž je součástí plochy veřejné zeleně s názvem Komenského náměstí, konkrétně za Hudební fakultou JAMU na Opletalově ulici, a to dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru životního prostředí žádost ve smyslu usnesení vyřídit.

Termín: 03.06.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Mgr. Jan Mandát se dostavil na schůzi RMČ BS.

K bodu 7 - Polyfunkční objekt na nároží ulic Anenská a Pekařská – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně „Vnitroblok Pekařská – Anenská – Kopečná“

Usnesení **RMČ/2019/25/07 Polyfunkční objekt na nároží ulic Anenská a Pekařská – projednání výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně „Vnitroblok Pekařská – Anenská – Kopečná“**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření MČ Brno-střed ohledně vyjmutí části pozemku p.č. 1109 k.ú. Staré Brno z plochy nejvýznamnější zeleně ve městě Brně s názvem „Vnitroblok Anenská – Pekařská – Kopečná“, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

příslušným orgánům města schválit výjimku podle článku 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění, pro lokalitu „Vnitroblok Anenská – Pekařská - Kopečná“ – částečné vyjmutí pozemku p. č. 1109 k. ú. Staré Brno z plochy nejvýznamnější zeleně v rozsahu 43,00 m² v souvislosti s plánovaným výstavbou polyfunkčního objektu na nároží ulic Anenská a Pekařská v Brně a

ukládá

Odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení Majetkovému odboru MMB.

Termín: 03.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Sberbank – smlouva o spořicímu účtu s výpovědní lhůtou

Usnesení **RMČ/2019/25/08 Sberbank – smlouva o spořicímu účtu s výpovědní lhůtou**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

smlouvu o spořicímu účtu s výpovědní lhůtou se Sberbank CZ, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: 31.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Sberbank – dodatek ke smlouvě o elektronické komunikaci mezi bankou a klienty

Usnesení **RMČ/2019/25/09 Sberbank – dodatek ke smlouvě o elektronické komunikaci mezi bankou a klienty**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

dodatek ke smlouvě o elektronické komunikaci mezi bankou a klienty se Sberbank CZ, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedeného dodatku a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: 31.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2019

Usnesení **RMČ/2019/25/10 Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2019**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 31.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2019

Usnesení **RMČ/2019/25/11 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2019**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 3. 2019, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 05.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Dispozice s majetkem /29/19/ - Nabytí p.č. 377/23,24,40,50; 1191/31,32; k.ú. Trnitá (Hladíkova)

Usnesení **RMČ/2019/25/12 Dispozice s majetkem /29/19/ - Nabytí p.č. 377/23,24,40,50; 1191/31,32; k.ú. Trnitá (Hladíkova)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

souhlasí

s návrhem nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p.č. 377/23 o vým. 23 m2, p.č. 377/40 o vým. 109 m2, p.č. 377/50 o vým. 936 m2, p.č. 1191/31 o vým. 13 m2, p.č. 1191/32 o vým. 7 m2 a ve výši id. 4/7 na pozemku p.č. 377/24 o vým. 87 m2, k.ú. Trnitá, z vlastnictví pana Eduarda Sedlmajera do vlastnictví statutárního města Brna a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -Dispozice s majetkem /33/19/ - Pronájem p.č. 1163/2, k.ú. Veverí (Lidická)

Usnesení **RMČ/2019/25/13 Dispozice s majetkem /33/19/ - Pronájem p.č. 1163/2, k.ú. Veverí (Lidická)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

souhlasí

s návrhem pronájmu pozemku p.č. 1163/2 o vým. 44 m2, k.ú. Veverí, panu [REDAKCE], za účelem využití jako letní zahrádka u restaurace Lužánka (na p.č. 1163/1, Burešova 2/Lidická 67) a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 -Dispozice s majetkem /93/18/ - Pronájem p.č. 852, k.ú. Zábrdovice (Vlhká)

Usnesení **RMČ/2019/25/14 Dispozice s majetkem /93/18/ - Pronájem p.č. 852, k.ú. Zábrdovice (Vlhká)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

souhlasí

s návrhem pronájmu pozemku p.č. 852 o vým. 525 m2, k.ú. Zábrdovice, Společenství vlastníků pro dům v Brně, Vlhká 19, za podmínky zajištění průjezdu vlastníkově stavby č.p. 837 (Cejl č.or. 12, p.č. 837, k.ú. Zábrdovice) a souhlasného stanoviska

vlastníka pozemku p.č. 838/1, k.ú. Zábrdovice, do doby realizace městské komunikace dle výsledku urbanistické ideové soutěže Špitálka a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Dispozice s majetkem /31/19/ - Prodej p.č. 1293/6, k.ú. Staré Brno (Vodní)

Usnesení **RMČ/2019/25/15 Dispozice s majetkem /31/19/ - Prodej p.č. 1293/6, k.ú. Staré Brno (Vodní)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

nesouhlasí

s návrhem prodeje pozemku p.č. 1293/6 o vým. 16 m², k.ú. Staré Brno, společnosti VIRTUS GROUP plus, s.r.o., do doby vypořádání vlastnictví stavby garáže bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku p.č. 1293/6, k.ú. Staré Brno a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -Dispozice s majetkem /8/19/ - Prodej p.č. 1018/1,2,3,4,5,10; k.ú. Trnitá (Spálená)

Usnesení **RMČ/2019/25/16 Dispozice s majetkem /8/19/ - Prodej p.č. 1018/1,2,3,4,5,10; k.ú. Trnitá (Spálená)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

nesouhlasí

s návrhem prodeje pozemků p.č. 1018/1 o vým. 1.639 m², p.č. 1018/2 o vým. 866 m², p.č. 1018/3 o vým. 258 m², p.č. 1018/4 o vým. 574 m², p.č. 1018/5 o vým. 254 m², p.č. 1018/10 o vým. 28 m², k.ú. Trnitá, panu [REDACTED]. [REDACTED] [REDACTED],

souhlasí

s návrhem směny pozemků dle Prověřovací objemové studie Přízová, Dornych, Spálená, k.ú. Trnitá, Brno (02/2019, Platforma architekti s.r.o.), za účelem umožnění

kvalitnější zástavby území pro statutární město Brno a pana [REDAKCE], dle usnesení 6. STAKO RMČ BS ze dne 17.04.2019, č. usn. 06/06/2019 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Dispozice s majetkem /13/19/ - Prodej p.č. 488/1,3; 498/1, 505, 506/2, 527/2, k.ú. Staré Brno (Hlinky)

Usnesení **RMČ/2019/25/17 Dispozice s majetkem /13/19/ - Prodej p.č. 488/1,3; 498/1, 505, 506/2, 527/2, k.ú. Staré Brno (Hlinky)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

nesouhlasí

s návrhem prodeje pozemků p.č. 488/1 o výměře 458 m², p.č. 488/3 o výměře 6 m², p.č. 498/1 o výměře 471 m², p.č. 505 o výměře 13 m², p.č. 506/2 o výměře 83 m², p.č. 527/2 o výměře 31 m², k.ú. Staré Brno, společnosti Hlinky 80 s.r.o.,

souhlasí

s návrhem pronájmu pozemků p.č. 488/1 o výměře 458 m², p.č. 488/3 o výměře 6 m², p.č. 498/1 o výměře 471 m², p.č. 505 o výměře 13 m², p.č. 506/2 o výměře 83 m², p.č. 527/2 o výměře 31 m², k.ú. Staré Brno, společnosti Hlinky 80 s.r.o., za účelem rozšíření venkovních aktivit předškolního zařízení Mateřské centrum Loučka z.s. a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Dispozice s majetkem /26/19/ - Směna p.č. 1589/6, k.ú. Veverí (Bayerova)

Usnesení **RMČ/2019/25/18 Dispozice s majetkem /26/19/ - Směna p.č. 1589/6, k.ú. Veverí (Bayerova)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

nesouhlasí

s návrhem směny pozemku p.č. 1589/6 o vým. 101 m², k.ú. Veverí, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 604/21 o vým. 216 m² a p.č. 604/21 o vým. 233 m², k.ú. Ponava, v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a pana [REDACTED], [REDACTED],

nemá námitek

k případnému nabytí pozemků p.č. 604/21 o vým. 216 m² a p.č. 604/21 o vým. 233 m², k.ú. Ponava, z podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a pana [REDACTED], [REDACTED] (každý ve výši id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Dispozice s majetkem /18/121/ - Pozemek p.č. 910, 911, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2019/25/19 Dispozice s majetkem /18/121/ - Pozemek p.č. 910, 911, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 693 (Kamenná čtvrť 108), „Modernizace rodinného domu Kamenná čtvrť 108“, na pozemcích p.č. 910 a p.č. 911, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví paní [REDACTED] a pana [REDACTED], za podmínky dodržení všech příslušných platných předpisů a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)

Usnesení **RMČ/2019/25/20 Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.220.000,--Kč,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS pověřit otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 19.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -Prodej obecní vymezené jednotky (Křížkovského 19)

Usnesení **RMČ/2019/25/21 Prodej obecní vymezené jednotky (Křížkovského 19)**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. č. 542/█ v bytovém domě Křížkovského č. p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, stávající nájemkyni █ █ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 19.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – VI.

Usnesení **RMČ/2019/25/22 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – VI.**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

žádost právního zástupce nájemce (příloha č. 1) o prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny za prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 59/■ v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, a žádost o poskytnutí slevy ve výši 10% z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem ■. ■. ■. ze dne 14.2.2018,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí žádost právního zástupce nájemce (příloha č. 1) o prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny za prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 59/■ v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, a žádost o poskytnutí slevy ve výši 10% z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem ■. ■. ■. ze dne 14.2.2018,

trvá

na usnesení 185. RMČ BS ze dne 16.4.2018, č. usn. RMČ/2018/185/40 (stanovení nabídkové ceny za prodej v částce 1.501.000,--Kč),

doporučuje

ZMČ BS trvat na usnesení 28. ZMČ BS ze dne 2.5.2018, č. usn. ZMČ/2018/28/17 (stanovení nabídkové ceny za prodej v částce 1.501.000,--Kč),

revokuje

usnesení 4. RMČ BS ze dne 7.1.2019, č. usn. RMČ/2019/4/12 (stanovení podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky),

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 3. ZMČ BS ze dne 30.1.2019, č. usn. ZMČ/2019/3/11 (stanovení podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky),

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 59/■ v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci ■■■■■■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 19.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Žádost o vydání předchozího souhlasu s pronájmem bytů a uzavření nájemních smluv - Křenová 57, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/23 Žádost o vydání předchozího souhlasu s pronájmem bytů a uzavření nájemních smluv - Křenová 57, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, EkoInkubátoru, z. ú., IČO: 270 56 074 (viz příloha č. 3),

schvaluje

uzavření nájemních smluv (viz příloha č. 4) k bytům č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, žadatel EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074, na dobu určitou 4 let s účinností od 10. dne po dni podpisu nájemní smlouvy, za nájemné ve výši 85 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemních smluv nejpozději do 31.08.2019, a to s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-

střed Radou města Brna s pronájmem bytů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 v domě Křenová 57, Brno, žadatelé EkoInkubátor, z. ú., IČO: 270 56 074,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytů v souladu s usnesením (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Jmenování „Poradního sboru“ v rámci projektu Symbios

Usnesení **RMČ/2019/25/24 Jmenování „Poradního sboru“ v rámci projektu Symbios**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

jmenování členů „Poradního sboru“, a to v souladu s Čl. III Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 14.02.2018 v rámci realizace projektu Symbios, v následujícím složení:

- 1) zástupce za Správu nemovitostí městské části Brno-střed:
Bc. Marie Pešáková
- 2) zástupce za volené orgány městské části Brno-střed:
Mgr. Marie Jílková a

ukládá

bytovému odboru seznámit jmenované zástupce s usnesením.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/25 Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

že bývalý nájemce: Mgr. Jan Pokorný, IČO: 479 42 401 doručil dne 22.02.2019 žádost o prominutí pohledávky ve výši 46.027 Kč, nebytový prostor č. 101, Zámečnická 8, Brno (viz příloha č. 2), a že Odbor bytový ÚMČ BS bývalému nájemci sdělí, že žádost se ve smyslu platné "Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed" zamítá a

ukládá

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 19.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/26 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

že žadatel Ruy Guka, IČO: 050 09 464, doručil dne 17.04.2019 na podatelnu MČ BS svoji žádost o zrušení žádosti o pronájem nebytového prostoru č. 101, Lidická 49, Brno (viz příloha č. 2),

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno s žádným z žadatelů,

schvaluje

předání nebytového prostoru č. 101, Lidická 49, Brno na OISBD k dalšímu řešení z důvodu špatného technického stavu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/27 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

oznámení žadatele Společnost Podané ruce o.p.s., IČO: 605 57 621 doručené dne 13.05.2019, že o pronájem nebytového prostoru č. 102, Václavská 10, Brno již nemá zájem (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2019, nebytový prostor č. 102, Václavská 10, Brno, žadatelka: Lenka Vrbková, IČO: 686 15 191, účel nájmu: provozování prodejny s kancelářskými a školními potřebami, papírnictví a hračky, výroba razítek, kopírování, potisk textilií a jiných dárkových předmětů, výše nájemného: 140.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.07.2019 (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.07.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/28 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

že žadatel Zdeněk Říha, IČO: 868 64 327, doručil dne 29.10.2018 na podatelnu MČ BS svoji žádost o pronájem nebytového prostoru č. 102, Koliště 61, Brno (viz příloha č. 2) s tím, že předmětný prostor se nenachází ve stavu vhodném k pronajmutí,

schvaluje

předání nebytového prostoru č. 102, Koliště 61, Brno na OISBD k dalšímu řešení z důvodu špatného technického stavu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/29 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

že žadatel LASTAR SAT, spol. s r.o., IČO: 634 77 629, doručil dne 18.04.2019 na podatelnu MČ BS svoji žádost o pronájem nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno (viz příloha č. 2) a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/30 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2019, nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno, Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČO: 040 28 376, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení, nájemné za prvních šest měsíců nájemního vztahu: 162.780 Kč/měsíc, tj. 1.953.360 Kč/rok (přičemž z toho bude celková výměra závětrí započtena pro účely výpočtu nájemného za užívání nebytového prostoru pouze 50 %), nájemné od 7. měsíce nájemního vztahu: 112.780 Kč/měsíc, tj. 1.353.360 Kč/rok (přičemž z toho bude celková výměra závětrí započtena pro účely výpočtu nájemného za užívání nebytového prostoru pouze 50 %) (viz příloha č. 7), za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení za užívání

nebytového prostoru č. 105 (o výměře 120,7 m²), Orlí 10, Brno (stanovené za období od 01.12.2017 do 30.06.2019 ve výši 2.050 Kč/m²/rok) před podpisem nájemní smlouvy, a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 20.06.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 20.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Pronájem nebytových prostorů - nebytový prostor č. 101 a č. 102, Kamenná 2, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/31 Pronájem nebytových prostorů - nebytový prostor č. 101 a č. 102, Kamenná 2, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

že Společnost Podané ruce o.p.s., IČO: 605 57 621, doručila dne 13.05.2019 svoje oznámení o netrvání na žádosti o pronájem nebytových prostorů Kamenná 2, Brno (viz příloha č. 4),

neschvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101 a č. 102, Kamenná 2, Brno, nájemce: Společnost Podané ruce o.p.s., IČO: 605 57 621, účel nájmu: provozování provizorního umístění registrované sociální služby Kontaktní centrum v Brně do konce roku 2019, nájemné za nebytový prostor č. 101 ve výši 143.544 Kč/rok, nájemné za nebytový prostor č. 102 ve výši 36.456 Kč/rok, na dobu určitou do 31.12.2019 na úřední desce MČ BS, a to až po obdržení hlášenek předmětných nebytových prostorů a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2019/25/32 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 3),

schvaluje

zařazení volných nebytových prostorů do seznamu "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" a zveřejnění seznamu "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" na úřední desce MČ BS s tím, že u nebytového prostoru č. 209, Kopečná 40, Brno, bude uvedeno nájemné: min. 24.000 Kč/rok (viz příloha č. 4) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS a průběžně aktualizovat seznam "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" schválený ke zveřejnění, popř. zveřejněný na úřední desce MČ BS.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Orlí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2019/25/33 Užívání nebytového prostoru - nebytový prostor č. 105, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

že společnost Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČO: 040 28 376, doručila na podatelnu MČ BS svoje žádosti týkající se pronájmu nebytového č. 105, Orlí 10, Brno (viz příloha č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 105, Orlí 10, Brno, budoucí nájemce: Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČO: 040 28 376, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení, nájemné za prvních šest měsíců nájemního vztahu: 136.253 Kč/měsíc, tj. 1.635.036 Kč/rok (přičemž z toho bude celková výměra závětrí započtena pro účely výpočtu nájemného za užívání nebytového prostoru pouze 50 %), nájemné od 7. měsíce nájemního vztahu: 19.586 Kč/měsíc, tj. 235.032 Kč/rok (přičemž z toho bude celková výměra závětrí započtena pro účely výpočtu nájemného za užívání nebytového prostoru pouze 50 %), na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 6) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 27.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, BrnoUsnesení **RMČ/2019/25/34 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno, nájemce: MAKOVEC a.s., IČO: 469 03 631, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 14.06.2019, přičemž dodatek nabude účinnosti až poté, co OISBD písemně odsouhlasí nájemcem provedené opravy předmětného prostoru, nejpozději však 31.12.2020 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 10, BrnoUsnesení **RMČ/2019/25/35 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Orlí 10, Brno, ke dni 30.06.2019, nájemce: MUDr. Vladimír Dvořák, IČO: 605 52 549 (viz příloha č. 7), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním

nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 20.06.2019,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2019, nebytový prostor č. 102, Orlí 10, Brno, nájemce: Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČO: 040 28 376, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení, nájemné: 67.961 Kč/rok (viz příloha č. 8), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů včetně úhrady bezdůvodného obohacení za užívání nebytového prostoru č. 105 (o výměře 120,7 m²), Orlí 10, Brno (stanovené za období od 01.12.2017 do 30.06.2019 ve výši 2.050 Kč/m²/rok), to vše před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu do 20.06.2019,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.06.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 -Návrh na pojmenování - ulička Genmj. Miloše Knorra

Usnesení **RMČ/2019/25/36 Návrh na pojmenování - ulička Genmj. Miloše Knorra**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

projednala

návrh na pojmenování dosud neoznačeného místa NN 1531 ulička Genmj. Miloše Knorra, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s pojmenováním ulička Genmj. Miloše Knorra,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s pojmenováním ulička Genmj. Miloše Knorra a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Usnesení **RMČ/2019/25/37 Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

souhlasí

s návrhem nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení Magistrát města Brna.

Termín: 27.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Revize katastru nemovitosti k.ú. Veverí a k.ú. Město Brno – místní a pomístní názvy

Usnesení **RMČ/2019/25/38 Revize katastru nemovitosti k.ú. Veverí a k.ú. Město Brno – místní a pomístní názvy**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

bere na vědomí

seznamy místního a pomístního názvosloví a grafické přehledy místního a pomístního názvosloví pro k.ú. Veverí a k.ú. Město Brno, které tvoří přílohu č. 3.a a 3.b tohoto materiálu,

souhlasí

se zněním doplněných seznamů místních názvů a pomístních jmen pro k.ú. Veverí a k.ú. Město Brno, které tvoří přílohu č. 4.a a 4.b tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu starosty informovat žadatele o přijatém usnesení a doplněné seznamy žadateli odeslat.

Termín: 31.05.2019

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2019/25/39 Odměny ředitelů příspěvkových organizací**

RMČ BS na 25. schůzi, konané dne 27.05.2019,

schvaluje

poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace a Kávéeska, příspěvková organizace, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu starosty MČ Brno-střed informovat ředitele uvedených příspěvkových organizací o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Dumbrovská a Ing. Kotěra

Zapsala: Miroslava Válková