

ZÁPIS

z 5. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **24.04.2019** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 41
celkem: 42

Omluven: JUDr. Otakar Bradáč, PhDr. Marika Kupková, Ph.D., Mgr. Ilona Sedláková

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 41 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že zasedání zastupitelstva je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

Složení slibu člena Zastupitelstva městské části Brno-střed

Pan starosta informoval, že dne 15.03.2019 mu byla doručena písemná rezignace pana Jiřího Švachuly na mandát člena Zastupitelstva městské části Brno-střed. V souladu s ust. § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí nastoupil jako člen Zastupitelstva městské části Brno-střed PhDr. Jan Pazdírek. Nyní proto bylo přistoupeno ke složení slibu.

Pan starosta sdělil, že člen zastupitelstva skládá slib před zastupitelstvem pronesením slova „slibuji“ a složení slibu následně potvrdí svým podpisem. Upozornil, že složením slibu s výhradou, případně nesložením slibu, mandát nevzniká. K zachování mandátu je třeba, aby zastupitel předepsaný slib složil a učinil tak bez výhrady. Pan starosta slib přečetl a zastupitel PhDr. Jan Pazdírek pronesením slova „slibuji“ složil před zastupitelstvem slib a potvrdil jej svým podpisem.

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 4. zasedání ZMČ BS Ing. arch. Bořecký a Mgr. Bc. Macurová potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Mgr. Mises, Bc. Landa

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 3 nehlasoval
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednáání a schválení programu

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Zahájení | Ing. arch. Mencil |
| 2. Projednáání a schválení programu | RMČ BS |
| 3. Hovory s občany | RMČ BS |
| 4. Prezentace Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno | Ing. arch. Bořecký |
| 5. Určení člena RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby | Ing. arch. Mencil |
| 6. Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019 | RMČ BS |
| 7. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1527/4, k.ú. Staré Brno (Leitnerova) | RMČ BS |
| 8. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 4) | RMČ BS |
| 9. Dispozice se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverčí (Čápkova 44) | RMČ BS |
| 10. Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) – XII. | RMČ BS |
| 11. Prodej obecní vymezené jednotky (Tučkova 12) | RMČ BS |
| 12. Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 59/1 (Grmelova 6) | RMČ BS |
| 13. Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 59/13 (Grmelova 6) | RMČ BS |
| 14. Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 589/9 (Nové Sady 22a) | RMČ BS |
| 15. Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26) | RMČ BS |
| 16. Žádost o prominutí pohledávky - Cejl 48, Brno | RMČ BS |
| 17. PV Orlí 22/24, Brno, byt č. ■ - prominutí smluvní pokuty | RMČ BS |
| 18. PV Lidická 8, Brno, byt ■ - prominutí smluvní pokuty | RMČ BS |
| 19. Zveřejňování záznamů ze zasedání ZMČ BS | Bc. Štika |
| 20. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS | Mgr. Spilková |
| 21. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS | Mgr. Macurová |
| 22. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 23. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS | |
| 24. Závěr | |

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval
Program byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

Pan starosta bod uvedl a sdělil pravidla tohoto bodu.

Pan ■ se vyjádřil k rezidentnímu parkování: „Oblast za malým městským okruhem, za hlavní komunikací Úvoz, která nese název Gorkého třída, argumentuji, proč nezavádět v tomto prostoru rezidentní zóny v této části Brna. Parkují zde výhradně domácí automobilisté, kteří zde mají trvalý pobyt, provedl jsem analýzu stavu parkovacích míst, co je a není možné ve zmíněném místě, data zní jednoznačně, místní komunikace má celkovou délku 130 m, na této

komunikaci je 145 obytných domů se šesti a sedmi patry a na jednotlivých podlažích jsou tři byty. To vychází na 16 – 21 bytů na obytný dům, když budeme počítat mírný průměr šest automobilů na dům a je požadavek na 90 parkovacích míst. U krajnice komunikace, kde jsou obchody s potravinami a drogerie má nyní 25 míst a na protější straně pouze 15 míst, jsou zde vjezdy do garáží a křižovatka s ulicí Stojanovou. Tedy celkem k zaparkování 40 míst, chybí tedy 50 míst k zaparkování pro místní motoristy a to je na Gorkého třídě. Mimo jiné ulice Stojanova má 10 obytných domů, 13 vjezdů do garáží a délka komunikace je 80 m, kde je značně omezeno stání k zaparkování vozidel. Po roce 1990, kdy se povolovaly podkrovní přístavby, značně ubylo míst k parkování vozidel. Je třeba ještě zmínit, že řidiči, kteří vlastní auto a mají trvalý pobyt na hlavní komunikaci Úvoz, zde nemají možnost odstavit své vozidlo a pochopitelně zajíždějí k nám na Gorkého třídu č. p. 39 – 60, nebo ulici Grohovu nebo ulici Bratří Čapků. Obdobná situace s parkováním je na hlavní komunikaci Údolní, kde jezdí tramvaj a kde musí zůstat jízdní pruh 3,5 m široký volně průjezdný v čase od 5 do 19 hodin dle vyhlášky Ministerstva dopravy ČR. Nejhorší situace k zaparkování je, když se dvě hlavní komunikace v dané oblasti střetávají, řidič by měl mít jistotu, když si zaplatí jako rezident s trvalým pobytem a odjede z místa a po čase se vrátí, aby bez problému zaparkoval v této lokalitě. Žádné rezidentní zóny nic nevyřeší.

Radní Mgr. Mandát poděkoval za podnět, sdělil, že ta zpráva byla obsáhlá a nedá se odpovědět v pár větách, proto požádal pana [REDAKCE], aby mu nechal na sebe kontakt a pan radní by ho pozval nebo se přímo za ním zastavil, aby mohli situaci probrat osobně, buď u něj v kanceláři, nebo na místě samém, kam se pan radní zajde rád podívat.

Paní [REDAKCE] se dotázala, jak se řeší úklid ulice Bratislavská a Cejl. Sdělila, že ona osobně by zrušila obchody na ulici Bratislavská a na rohu Cejlu, poněvadž chodit tam, je dle jejích slov jako chodit mezi odpadky a je to tam tak každý den. Sdělila, že tam chodí měsíc každý večer, protože tam přespává na noclehárně. Její cesta každý večer na Bratislavskou 58 je bohužel nejen v hlučném prostředí po desáté hodině nebo před desátou večer, ale i v odpadcích. Kdyby chtěla jít do Alberta na ulici Cejl, tam kde sídlí ÚMČ Brno-sever, tak musí projít zase kolem nějakého obchodu a zase přes odpadky a je to děs. Vzhledem k tomu, že od roku 2008 do roku 2012 bydlela na ulici Francouzská a dnes se po dlouhé době na tyto ulice vrátila, tak se za ta léta vůbec nic nezměnilo. Sdělila, že chápe, že romská kultura je problém, že je to problém obyvatel, ale takový svinčák, jaký tam vidí každý večer a ráno, tak to nepřeje nikomu před domem. Na závěr se vyjádřila, že by se nad tím mělo vedení radnice zamyslet a něco s tím dělat.

1. místostarosta Bc. Landa poděkoval za podnět a dále zmínil, že z úrovně životního prostředí se jedná o lokalitu, která je nejvíce čištěna mimo centrum města a mimo plochu u nádraží, je to fenomén, se kterým se potýkají dlouhá léta. Poprosil paní [REDAKCE], v případě, že by tam vznikly nějaké excesy, o informaci klidně na jeho telefon nebo na linku, kterou má městská část zřízenou zdarma, případně e-mailem, ideálně i s fotodokumentací. Sdělil, že s MČ Brno-sever mají tuto lokalitou rozdělenou, ne všechno je naše a ne všechno je severu a možná mají tu výhodu, že tu dnes máme vzácného hosta, který si vyslechl připomínky k aktuálnímu stavu. Dále sdělil, že je to priorita, kterou se snaží vždycky řešit. Ještě jednou poprosil o nahlášení těch excesů, aby tam mohli směřovat úklid.

K bodu 4 - Prezentace Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno

Pan starosta přivítal zástupce krajského úřadu a to paní vedoucí Územního plánování a stavebního řádu, paní Ing. arch. Hamřovou, pana náměstka hejtmana Jihomoravského kraje pro územní plánování, pana Malečka a dále autory této územní studie Ing. arch. Kynčla a Ing. Nováka. Následně předal pan starosta jmenovaným slovo k prezentaci Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Po prezentaci pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a Ing. Novák.

Usnesení **ZMČ/2019/5/04** **Prezentace Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

prezentaci Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Určení člena RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil BcA. Kalousek, paní radní Oulehlová a JUDr. Závodský.

JUDr. Závodský vnesl protinávrh:

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

rezignaci pana Pavla Dvořáka na funkci uvolněného člena ZMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

mění

usnesení ZMČ/2018/1/06 přijaté na 1. zasedání ZMČ BS dne 21.11.2018 takto:

- v části usnesení "určuje" se text: "člen ZMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby" nahrazuje textem: "člen RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby"

- v části usnesení "svěřuje" se text: "členovi ZMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti v oblasti bezpečnosti, veřejného pořádku, obchodu a služeb" nahrazuje textem: "členovi RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti v oblasti bezpečnosti, veřejného pořádku, obchodu a služeb" a

určuje

paní Ludmile Oulehlové, členovi RMČ BS, působnost bezpečnosti, veřejného pořádku, obchodu a služeb.

Hlasování: 11 pro, 8 proti, 9 se zdržel, 15 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal nyní hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2019/5/05** **Určení člena RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

rezignaci pana Pavla Dvořáka na funkci uvolněného člena ZMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

mění

usnesení ZMČ/2018/1/06 přijaté na 1. zasedání ZMČ BS dne 21.11.2018 takto:

- v části usnesení "určuje" se text: "*člen ZMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby*" nahrazuje textem: "*člen RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby*"

- v části usnesení "svěřuje" se text: "*členovi ZMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti v oblasti bezpečnosti, veřejného pořádku, obchodu a služeb*" nahrazuje textem: "*členovi RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby zabezpečování konkrétních úkolů v samostatné působnosti v oblasti bezpečnosti, veřejného pořádku, obchodu a služeb*" a

určuje

paní Ludmile Oulehlové, členovi RMČ BS, působnost bezpečnosti, veřejného pořádku, obchodu a služeb s tím, že ji bude vykonávat jako uvolněný člen ZMČ BS pro funkci člena RMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 6 proti, 10 se zdržel, 3 nehlasoval

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, vedoucí EO, tajemník ÚMČ BS a Mgr. Flamiková.

Usnesení ZMČ/2019/5/06 Rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 na rok 2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 11 se zdržel, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1527/4, k.ú. Staré Brno (Leitnerova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2019/5/07 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1527/4, k.ú. Staré Brno (Leitnerova)

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

nesouhlasí

se záměrem využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1527/4 o vým. 20 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed,

nemá námitek

k využití nabídky předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 1527/4 o vým. 20 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDAKCE], z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval
Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 4)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2019/5/08 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 4)**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 47/27 v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č. or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559,a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or. 4, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 512/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 512/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky 47/27 v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č. or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559,a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or. 4, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 512/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 512/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Dispozice se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 935, k.ú. Veveří (Čápkova 44)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2019/5/09 Dispozice se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 935, k.ú. Veveří (Čápkova 44)**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 629/7039 na pozemku p.č. 935, k.ú. Veveří, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 47/■ v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, stojícím na pozemku p.č. 934, v k.ú. Veveří,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 629/7039 na pozemku p.č. 935, k.ú. Veveří, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 47/■ v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, stojícím na pozemku p.č. 934, v k.ú. Veveří a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 - Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) – XII.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2019/5/10 Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) – XII.**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 53/■ v bytovém domě Gallašova č. p. 53 (č.or. 10), postaveném na pozemku p.č. 556, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 53, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 556 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú.

Štýřice, stávajícím nájemcům [] a [] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 -Prodej obecní vymezené jednotky (Tučkova 12)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Marcinišyn, vedoucí ODM a Ing. arch. Kurtis.

Usnesení **ZMČ/2019/5/11 Prodej obecní vymezené jednotky (Tučkova 12)**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 769/[] v bytovém domě Tučkova č. p. 769 (č.or. 12), postaveném na pozemku p.č. 1349, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 769, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1349 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1350, vše v k.ú. Veverí, stávajícím nájemcům [] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu

vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 6 proti, 9 se zdržel, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 -Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 59/1 (Grmelova 6)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský a pan radní Vaníček.

JUDr. Závodský navrhuje prodloužení termínu nabídek alespoň o den navíc. Pan radní Vaníček si osvojil návrh JUDr. Závodského s tím, že navrhuje prodloužení termínu nabídek ze 2 na 5 dnů.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu pana radního Vaníčka:

Usnesení **ZMČ/2019/5/12 Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 59/1 (Grmelova 6)**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/33.zasedání ze dne 7.11.2017, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 59/1 v BD Grmelova 6 (č.p. 59) postavené na pozemku p.č. 563, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 59, pozemcích p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v BD Grmelova 6 (č.p. 59) postavené na pozemku p.č. 563, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 59, pozemcích p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.354.000,--Kč,

souhlasí

s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v BD Grmelova 6 (č.p. 59) postavené na pozemku p.č. 563, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 59, pozemcích p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, vše v k.ú. Štýřice, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení s tím, že v příloze č. 1 Podmínky nabídkového řízení v čl. IV. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ, odrážka 9 zní: - Zájemci předají svou nabídku osobně na podatelnu Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, dne xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa), xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa) do 8:00 do 17:00 hod a xx.xx.xxxx (pátek) od 8:00 do 12:00 hod.,

pověřuje

otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení a zveřejnit podmínky nabídkového řízení.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 - Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 59/13 (Grmelova 6)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský a pan radní Vaníček.

JUDr. Závodský navrhuje prodloužení termínu nabídek ze 2 na 5 dnů.

Pan radní Vaníček navrhuje prodloužení termínu nabídek ze 2 na 5 dnů a to u bodů 13, 14 a 15.

Pan starosta dal o pozměňujícím návrhu hlasovat:

Usnesení **ZMČ/2019/5/13 Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 59/13 (Grmelova 6)**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z8/02.zasedání ze dne 11.12.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 59/13 v BD Grmelova 6 (č.p. 59) postavené na pozemku p.č. 563, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 59, pozemcích p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v BD Grmelova 6 (č.p. 59) postavené na pozemku p.č. 563, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 59, pozemcích p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.329.000,--Kč,

souhlasí

s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v BD Grmelova 6 (č.p. 59) postavené na pozemku p.č. 563, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 59, pozemcích p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, vše v k.ú. Štýřice, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení s tím, že v příloze č. 1 Podmínky nabídkového řízení v čl. IV. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ, odrážka 9 zní: - Zájemci předají svou nabídku osobně na podatelnu Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, dne xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa), xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa) do 8:00 do 17:00 hod a xx.xx.xxxx (pátek) od 8:00 do 12:00 hod.,

pověřuje

otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ

BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení a zveřejnit podmínky nabídkového řízení.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 - Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 589/9 (Nové Sady 22a)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský a Ing. Kotěra.

JUDr. Závodský navrhuje prodloužení termínu nabídek ze 2 na 5 dnů a zároveň navýšení nabízené ceny na 4. 400.000,- Kč. Pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

*Hlasování: 11 pro, 2 proti, 10 se zdržel, 20 nehlasoval
Návrh nebyl přijat.*

Usnesení ZMČ/2019/5/14 Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 589/9 (Nové Sady 22a)

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/02.zasedání ze dne 11.12.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.950.000,--Kč,

souhlasí

s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení s tím, že v příloze č. 1 Podmínky nabídkového řízení v čl. IV. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ, odrážka 9 zní: - Zájemci předají svou nabídku osobně na podatelnu Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno,

dne xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa), xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa) do 8:00 do 17:00 hod a xx.xx.xxxx (pátek) od 8:00 do 12:00 hod.,

pověřuje

otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení a zveřejnit podmínky nabídkového řízení.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 13 se zdržel, 3 nehlasoval

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 - Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

JUDr. Závodský navrhuje prodloužení termínu nabídek ze 2 na 5 dnů. Pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení **ZMČ/2019/5/15 Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26)**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/02.zasedání ze dne 11.12.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.550.000,--Kč,

souhlasí

s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení s tím, že v příloze č. 1 Podmínky nabídkového řízení v čl. IV. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ, odrážka 9 zní: - Zájemci předají svou nabídku osobně na podatelnu Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, dne xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa),

xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa) do 8:00 do 17:00 hod a xx.xx.xxxx (pátek) od 8:00 do 12:00 hod.,

pověřuje

otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ postupovat podle tohoto usnesení a zveřejnit podmínky nabídkového řízení.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 5 nehlasoval

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 - Žádost o prominutí pohledávky - Cejl 48, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila Mgr. Spilková, BcA. Kalousek, JUDr. Dumbrovská, JUDr. Závodský, Dr. Ing. Kylbergerová, Mgr. Mandát a Mgr. Hrabovská.

Mgr. Spilková navrhuje odpuštění poplatků ve výši 100%.

JUDr. Závodský navrhuje, aby v případě, že nebude schválen návrh 100% odpuštění, aby bylo hlasováno o odpuštění poplatků ve výši 95%.

Dr. Ing. Kylbergerová se za klub zastupitelů SPD vyjádřila, že se přiklání k návrhu Mgr. Spilkové a požadují odpuštění poplatků ve výši 100%.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu Dr. Ing. Kylbergerové a to o odpuštění poplatků ve výši 100%.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 7 se zdržel, 16 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Nyní dal pan starosta hlasovat o návrhu JUDr. Závodského:

Usnesení **ZMČ/2019/5/16 Žádost o prominutí pohledávky - Cejl 48, Brno**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

schvaluje

prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 95 % z celkové částky 534.584,86 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 52 C 52/2006-36), tzn. 507.855,62 Kč, k bytu č. ■, Cejl 48, Brno, žadatel: ■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 5 %, tzn. 26.729,24 Kč budou uhrazeny do 12 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 26.729,24 Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 1 proti, 4 se zdržel, 11 nehlasoval

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 -PV Orlí 22/24, Brno, byt č. ■ - prominutí smluvní pokuty

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2019/5/17 PV Orlí 22/24, Brno, byt č. ■ - prominutí smluvní pokuty**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

souhlasí

s prominutím pohledávky - smluvní pokuty ve výši 50 % z celkové částky 166.000,00 Kč, tzn. 83.000,00 Kč uplatněné vůči ■ ■ ■ ■ ■, nájemci půdního bytu č. ■ ■ ■ ■ ■ v bytovém domě na ul. Orlí 22/24, Brno, na základě usnesení RMČ BS č. 188.105. ze dne 21.10.2009, za porušení povinnosti dle čl. III., odst. 4. nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK 3046 ze dne 27.10.2009 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ■ ■ ■ ■ ■ a to za podmínky úhrady částky 83.000,00 Kč nejpozději do 31.08.2019 MČ Brno-střed,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů po paní ■ ■ ■ ■ ■ vymáhat 50 % z celkové částky 166.000,00 Kč výše uvedené pohledávky, tzn. částku 83.000,00 Kč, která není prominuta, prostřednictvím Odboru právního a organizačního a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením ZMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 5 nehlasoval

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 -PV Lidická 8, Brno, byt ■ - prominutí smluvní pokuty

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila zastupitelka Blašítková, JUDr. Závodský a tajemník ÚMČ BS.

JUDr. Závodský se dotazuje na právní posouzení JUDr. Coufala, kdo si toto posouzení objednal a proč je potřeba využívat advokátních kanceláří na něco, co by měl umět posoudit student 4. ročníku právnické fakulty.

Zastupitelka Blašítková navrhuje souhlasit s prominutím pohledávky ve výši 50 % a se splatností do 31.08.2019 jako u předchozího bodu.

Pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 9 pro, 2 proti, 18 se zdržel, 14 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2019/5/18 PV Lidická 8, Brno, byt ■ - prominutí smluvní pokuty**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

nesouhlasí

s prominutím pohledávky - smluvní pokuty ve výši 150.000,00 Kč, uplatněné vůči ■ ■, za porušení povinností dle čl. III., odst. 4. a 5. Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2254 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ■ ■, nájemcem budovaného půdního bytu ■ v domě na ul. Lidická č. or. 8, Brno, schválené na základě usnesení RMČ BS č. 219.78. ze dne 27.10.2010,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů vymáhat po panu ■ ■ pohledávku - smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč prostřednictvím Odboru právního a organizačního a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením ZMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 14 se zdržel, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 -Zveřejňování záznamů ze zasedání ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila JUDr. Dumbrovská, JUDr. Závodský, Mgr. Spilková, Mgr. Flamiková, Ing. arch. Kurtis, Dr. Ing. Kylbergerová, Mgr. Oplatek a JUDr. Kerndl.

Místostarostka JUDr. Dumbrovská navrhuje, aby bylo o usnesení hlasováno odděleně.

Pan starosta dal hlasovat o odděleném hlasování:

Hlasování: 32 pro, 5 proti, 3 se zdržel, 3 nehlasoval

Návrh byl přijat.

Usnesení **ZMČ/2019/5/19-1 Zveřejňování záznamů ze zasedání ZMČ BS**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

zprávu o možnostech pořizování a zveřejňování záznamů ze zasedání ZMČ BS, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

Usnesení ZMČ/2019/5/19-2 Zveřejňování záznamů ze zasedání ZMČ BS

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

souhlasí

s uchováváním a následným zveřejňováním audiovizuálních záznamů ze zasedání ZMČ BS na webových stránkách MČ BS a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS učinit kroky nezbytné k realizaci první části tohoto usnesení, a to nejpozději do konání dalšího zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 4 se zdržel, 7 nehlasoval

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, JUDr. Kerndl, Mgr. Flamiková, tajemník ÚMČ BS, Mgr. Oplatek, Bc. Landa, Ing. arch. Kurtis, Mgr. Marciniszyn, JUDr. Vaňková a pan starosta.

JUDr. Kerndl navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení ZMČ/2019/5/20 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, s výjimkou usnesení č. 19.07.03. ze 7. zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS ze dne 10.04.2019.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 9 proti, 4 se zdržel, 5 nehlasoval

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2019/5/21 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 4 se zdržel, 3 nehlasoval

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 - Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2019/5/22 **Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 24.04.2019,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Mgr. Flamiková sdělila, že včera na dopravní komisi projednávali jednu věc, bod Podání námitek k připravovanému projektu rekonstrukce Veveří, dotazuje se, jestli tento bod dnes projednávala rada a s jakým závěrem byl projednán.

Pan starosta odpověděl, že rada tento bod projednávala a pověřila ho podáním námitek.

Mgr. Marcinišzyn se vyjádřil a vznesl dotazy: „Vážení členové Rady městské části Brno-střed, mimo toho, že jsem zastupitelem, jsem i obyvatelem čtvrti Veveří a ulici Gorkého mám doslova za rohem. Začnu obecněji, konstatováním, že v Brně máme letos ještě větší problém s prašností než jiné roky, což mimo jiné dokládá i celorepublikové prvenství měřicí stanice Zvonařka, jež jako první překročila celoroční limit pro znečištění ovzduší prachem. Situace na Zvonařce je velmi špatná, ale pojďme na Veveří, kde o prach v ovzduší také není nouze. Stejně jako na Zvonařce, i zde jsme omezováni zdoluhavými stavebními pracemi, nejen na ulici Gorkého. Po více než roce uzavírky se na ulici stále vyměňují inženýrské sítě a uzavírka potrvá dle stránky <http://uzavirky.brno.cz> až do 30.11.2019. Koruna celé situace byla nasazena tento měsíc, kdy byly vykáceny všechny stromy na ulici s výjimkou “tří veteránů”. Vím o plánované náhradní výsadbě, leč strom není trávník a svou funkci začne plnit až za mnoho let, nové stromy nestíní, nechladí v létě a ani nesnižují prašnost. Situace na Gorkého není zlá jen z ekologického hlediska, občané jsou omezeni i v přístupu ke svým bydlištěm, ulice jsou velmi špinavé, nelze zaparkovat a v neposlední řadě víceletá uzavírka masivně dopadá na podnikatele v oblasti. Proto mne velmi zaskočil článek člena rady Ing. arch. Petra Bořeckého na stránkách MČ - <http://www.brno-stred.cz/ulice-gorkeho-a-arne-novaka-rozkvetou-a-otevrou-se-lidem>. Rád bych proto položil následující dva dotazy:

1) Proč byly vykáceny stromy na ulici Gorkého a nepřistoupilo se u zdravých stromů k přesazení? Tato služba je běžně poskytována několika subjekty, například <http://www.covenant.cz/sluzby/presazovani-stromu/>.

2) Je doba cca 2 let považována za adekvátní u opravy tohoto rázu? Výměna inženýrských sítí, položení povrchu a případná záchrana starých stromů s následnou výsadbou třešní by se jistě dala zvládnout během jednoho roku, proč se tak nestalo?“.

JUDr. Závodský sdělil, že 11.03.2019 dostali všichni zastupitelé podnět od paní režisérky ■■■■■, která žádala o výměnu bytů kvůli nevyhovujícím zdravotním podmínkám, bohužel však už nezaznamenal, že by dostali zastupitelé na vědomí nějakou reakci radnice. Dotazuje se, jak to tedy dopadlo a zda by bylo možné ve věcech, kdy se občan obrací na zastupitele, pak alespoň e-

mailem zastupitele informovat o tom, jak byl ten podnět vyřešen, aby ho nemuseli vést v patrnosti.

Mgr. Flamiková se vrátila k Veveří, sdělila, že si dnes četla programové prohlášení rady, přečetla si bod u dopravy: „zasadíme se o umístování cyklostojanů a při rekonstrukcích ulic budeme zohledňovat potřeby motoristů, motocyklistů, chodců a cyklistů a klást důraz na navýšení nebo alespoň zachování počtu parkovacích stání a výsadbu stromořadí – alejí“. Ta rekonstrukce Veveří se projednávala poměrně dlouho, důkladně na to byla dělaná řada studií a v předchozích studiích se ukázalo, že pokud nedojde k nějakému nestandardnímu řešení, tak se vlastně nepodaří zachovat ani počet parkovacích stání ani počet stromů, v obou těch případech klesaly parkovací stání, tak počty vysazených stromů, protože ta ulice ve vrchní části je poměrně dost úzká a ty normy jsou bohužel nemilosrdné, proto byl přijatý ten revoluční návrh, že v jedné části se ta ulice zneprůjezdí, čímž vlastně dojde k tomu, že nebude průjezdná pro tranzit a to umožní, aby tam byly vysázeny jak stromy, ale aby tam byla zachována také ta parkovací místa. Dotazuje se, pokud je tohle v tom programovém prohlášení rady, proč bude rada nebo pan starosta tu námitku dávat.

Dále Mgr. Flamiková odpověděla kolegovi Marciniszynovi, že se tou rekonstrukcí ulice Gorkého zabývali opravdu podrobně, Mgr. Flamiková je nešťastná, když se kácí stromy, ale většina těch stromů byla nemocná, jsou na to zdravotní posudky a ty podmínky, které tam ty stromy měly, tak ty stromy živořily. Dále se tam měnil profil a posouvaly se obrubníky. Ty stromy, které se tam nyní vysází, je to první místo v Brně, kde se podařilo u vodáren vylobovat, že ty některé stromy tam mají málo místa, tak dostanou prokořeněné podzemní buňky, které jim umožní, aby tam lépe rostly.

A dále Mgr. Flamiková upozornila, že nedostala odpověď na svou interpelaci z 2. zasedání ZMČ BS a totiž k tomu, co bude městská část dělat proto, aby se zlepšil stav na přednádraží, aby tam nedocházelo k takovým situacím, že je tam poměrně velký nepořádek. Tehdy se dozvěděla, že to mají zastupitelé hlásit panu místostarostovi, což jakoby teď udělala, bylo jí odpovězeno, což si nemyslí, že by bylo koncepční. Vyjádřila se, že pan místostarosta má luxusní prostor se tomu úklidu a životnímu prostředí věnovat a skutečně by byla ráda, kdyby se zamyslel, je poměrně bystrý a zkusil vymyslet, jak se dá tato situace ještě posunout a vylepšit k lepšímu, protože městská část platí 13 milionů ročně za úklid toho malého prostoru, takže si skutečně nemyslí, že by tam mělo docházet k tomu, že je tam takový nepořádek, jaký tam již několikrát zastihla.

JUDr. Závodský se vyjádřil ve smyslu, že čekal, že na jeho dotaz ohledně paní režisérky [REDAKCE] bude odpovězeno.

Pan starosta sdělil, že případ paní [REDAKCE] se řeší intenzivně, s ohledem na celou situaci nemůže sdělit podrobnosti a odbor sociální může připravit odpověď v této věci.

JUDr. Závodský poděkoval za odpověď a sdělil, že si ji snad zaslouží třeba v písemné odpovědi, protože když se na zastupitele někdo obrátí a pak je to zasíláno všem zastupitelům, tak tu odpověď by mohli taky vědět.

Místostarostka JUDr. Dumbrovská k této věci sdělila, že paní [REDAKCE] obývá bytovou jednotku v domě s pečovatelskou službou a tuto svoji žádost, kterou měla na výměnu bytové jednotky, nakonec vzala zpět a požádala o prodloužení nájemní smlouvy na DPS a ta jí byla prodloužena. Byla by velmi ráda, kdyby JUDr. Závodský nahlédl do informací, které jsou opravdu velice emočně závažné a pokud s nimi bude chtít JUDr. Závodský pracovat dál, je to jeho věc. Tuto problematiku projednávala bytová komise na svém zasedání.

1. místostarosta Bc. Landa poděkoval za pochvalu a také pochválil, protože za minulého vedení bylo nadstandardní čištění, věří, že ten exces, který si popisovali na zastupitelstvu, jednak jej považoval v rámci diskuze za uzavřený, protože považuje za neúčinné si rekapitulovat s někým, kdo gesci vedl, jaká jsou tam nastavená opatření. Pochválil i Odbor životního prostředí ÚMČ BS, protože v lokalitě stížnosti na tyto excesy se minimalizovaly, spočítá je řádově na jednotky za rok, v tomto ohledu prostor na zlepšení paní místostarosta tam nevidí a bude rád,

pokud ho na něj někdo upozorní, pak rád v rámci finančních prostředků zváží jakoukoliv úpravu k tomu, aby to bylo výstavním místem a brána do města, za které se nebudeme muset stydět. Na druhou stranu se tam řeší provozní záležitosti, které jsou velmi nepříjemné, dokonce tam čelila skupinka pracovníků společnosti AVE atakům, v nočních hodinách je to náročné na vyřešení, je tam potřeba synchronizace vícero složek. Pan místostarosta doufá, že standard, který je nastavený za něj vysoko a pokaždé, když tudy prochází, tak vnímá, že změna, jak to tam bylo dříve a jak je to tam nyní, je k lepšímu. Pokud vznikne problém, bude rád, když se o něm dozví přímo v reálném čase, aby ho mohli řešit.

JUDr. Závodský se vyjádřil, že mu šlo o to, že jsou zastupitelům preposílány přímo apely a dotazy lidí, posílá se to všem zastupitelům, udělá se to A, ale neudělá se už to B, aby zastupitelé věděli, jak to dopadlo. Dle jeho slov stačí krátká odpověď, např. rada zaujala takové a takové stanovisko. Není to nic náročného. JUDr. Závodský se dále dotázal na kotelnu v MŠ Vinařská, když se schvalovalo nebo se tedy mělo řešit v takovém rozsahu dětské centrum na Pivovarské, bylo právě, že MŠ Vinařská se zavře, protože je v nevyhovujícím stavu. Proto ho překvapilo, že je vypsaná zakázka na rekonstrukci kotelny za asi 830 tisíc, pokud i podle programového prohlášení vidí, že je stále prioritou rady to dětské centrum, prosí o vysvětlení, jaké je zajištění návratnosti té investice nebo jestli tu kotelnu si pak můžeme přenést do druhého dětského centra, protože tomu úplně nerozumí. Je mu jasné, že děti musí mít teplo, ale nemůžeme říkat, že za dva roky to tam zavřeme, ale ještě do toho dát 1 milion, což je další investice, která vydrží 10-15 let. Prosí tedy o vysvětlení.

Dále se JUDr. Závodský vrátil ke své interpelaci z 30.01.2019, která se týkala asfaltové plochy na Nových sadech, která je oplocená, je nevyužívaná a vrátilo se to BKOMU, původně tam byl skatepark a vedení bude usilovat o zastřešený skatepark. Jeho dotaz zněl, jaké bude využití té plochy. Odpověď, které se mu dostalo 01.03.2019, zněla, že mu bude odpovězeno, jakmile odpoví Brněnské komunikace, dotazuje se, zda má tedy tomu rozumět tak, že dnes je 24.04.2019 a za celý únor, březen a duben úřad nedostal žádnou odpověď, nikdo to neurgoval, prostě se čeká a když neodpoví za půl roku, za rok, tak se prostě nic neděje. Prosí tedy o aktuální stav kolem této jeho interpelace, protože zatím čeká a finální odpovědi se nedočkal.

Místostarostka JUDr. Dumbrovská se vyjádřila, že se těší, až dětské centrum bude a budou tam mít mateřskou školku, ale protože nemá žádný reálný školní rok, kdy by takovou školku mohla otevřít, tzn. Vinařskou zavřít, tak je nutné, aby Vinařská jako mateřská školka fungovala. Kotelna, bez které to samozřejmě nejde, je nutná. Pokud se chce JUDr. Závodský bavit o rozsahu prací, chce do nich nahlédnout, tak mu jsou samozřejmě k dispozici včetně položkového rozpočtu a včetně dalších věcí, které se této zakázky týkají.

BcA. Kalousek se dotázal pana radního Mgr. Mandáta, který má ve své gesci dopravu, jak vypadá a jestli nastává nějaký posun při zřízení trolejbusové zastávky linky č. 25 a č. 26 a to mezi zastávkami Úvoz a Mendlovo náměstí. Směrem dolů na Mendlovo náměstí není párová zastávka k zastávce Tvrdého, toto bylo řešeno i s Dopravním podnikem města Brna na úrovni samosprávy. Prosí o informace, i vzhledem k občanům tam bydlícím, jak tedy toto vypadá. BcA. Kalousek zároveň nabízí pomoc při zprostředkování kontaktů občanů, kteří se o toto zajímají, případně o předání informací.

JUDr. Závodský se dotázal na zastávku pro trolejbusy u Moravské zemské knihovny, o které se uvažovalo, neví, jak to nakonec dopadlo a prosí o aktuální informace.

Dále se JUDr. Závodský vrátil ke své další interpelaci z konce ledna, jedná se o cyklostojany u Základní školy nám. Míru. Paní místostarostka jej tenkrát překvapila tím, že o tom problému ví a že se již řeší, nyní je překvapen JUDr. Závodský, jelikož se tam byl před pěti dny podívat a nebylo tam nic, proto se táže, v čem je problém a kdy se tam těch tří želez k přivazování kol dočkáme.

Pan radní Mgr. Mandát se vyjádřil k dotazům týkajících se zastávek a sdělil, že toto jsou pro něj nové informace, na které se rád podívá a v řádech několika dnů se bude schopen se zastupiteli spojit a informovat je.

JUDr. Závodský se vyjádřil k Odboru školství ÚMČ BS, který disponuje nemalými finančními prostředky, zaujala ho záležitost výstavby workoutového hřiště v areálu ZŠ Hroznová. Tam byla sjednaná cena 585 tisíc Kč bez DPH, dokončeno bylo na začátku října 2018. Zaujalo ho to i kvůli tomu, že by rád realizoval jiné workoutové hřiště nedaleko, léta to nejde a tady to jde. Co ho zaujalo, byla výsadba zeleně, firma, která to prováděla, se ani nenamáhala, aby odstranila cenovky z těch malých keřů, které tam nasadila, takže se dozvěděl, že každý keř stál 44,- Kč. Po několika e-mailech dospěl k rozpočtu celé akce a dozvěděl se, že rozpočtováno bylo 22 ks okrasných keřů za celkem za 9 tisíc Kč bez DPH. Což je cena pouze za materiál a ne za práce, které byly účtovány zvlášť. Během realizace odbor školství souhlasil s tím, aby 20 keřů bylo nahrazeno 35 ks tavolníků, ovšem bez vlivu na cenu. Tudíž tedy stavební firma nakoupila 35 tavolníků za 44,- Kč, to je s celkovým nákladem 1.540,- Kč, ale městské části účtovala 9.400,- Kč, které městská část s klidem zaplatila. Tedy pro firmu zisk jen na pár keřících 500%. Kromě toho, že se ptá paní místostarostky JUDr. Dumbrovské, jak je toto v rámci odboru možné, ptá se i do budoucna a myslí si, že by to pro děti mohla být pěkná aktivita zasadit si ty keře a učit je nějaký vztah k přírodě a majetku, aby to neničily. Dotazuje se tedy, jak toto mohlo projít. Radního Ing. Schwaba se dotazuje, to hřiště je za plotem, bude učiněno nějaké opatření, aby to hřiště bylo přístupné i veřejnosti nebo jen daňoví poplatníci přispěli a pak se na to budou dívat jen přes zavřený plot.

Mgr. Flamiková se též dotázala na hřiště u ZŠ Hroznová, zda se nepočítá s tím nebo tedy sama navrhuje, aby se tam dětem mohl vysadit nějaký strom, který by na to hřiště alespoň trochu stínil, protože za chvíli začnou vedra, to hřiště je hned vedle komunikace a chodníku, tak zda by se tam mohlo něco vysadit, aby tam bylo dětem lépe.

Místostarostka JUDr. Dumbrovská odpověděla JUDr. Závodskému, že ta data, která uvedl, musí prověřit, protože takto z hlavy neví, jestli na hřišti byly tavolníky nebo nebyly a v kolika počtech. Takže si data ověří a následně ráda odpoví. Co se týká výsadby zeleně proti stínění slunečnímu záření, prověří, co by tam bylo možné.

K bodu 24 -Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 18.²⁹ hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Mgr. Mises a Bc. Landa

Zapsala: Miroslava Válková