



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **16**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 19.09.2018

Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m², p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m² a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 262/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

201. RMČ BS projednala dne 6.8.2018 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2018/201/35 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m2, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m2 a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m2, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 262/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

58. Majetková komise RMČ BS projednala dne 25.7.2018 s výsledkem:

Usnesení 58.2018.11.11.:

doporučuje

RMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m2, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m2 a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m2, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 262/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Vaverka	Hráček	Chvátal	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadílek
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

obecní – správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví k podílům na těchto pozemcích vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

21. ZMČ BS dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/07, schválilo prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m2, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m2 a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m2, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 262/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6. Součástí přijatého usnesení byla nabídka s podmínkami prodeje.

Nabídku na prodej spoluvlastnického podílu obdržel vlastník jednotky dne 12.6.2017. Dne 27.10.2017 a 6.11.2017 byla ÚMČ BS doručena vyjádření vlastníka k nabídce se žádostí o snížení nabídkové ceny.

Akceptace nabídky byla doručena dne 6.11.2017.

28. ZMČ BS projednalo dne 2.5.2018, č. usn. ZMČ/2018/28/26, žádost o snížení nabídkové ceny a trvalo na ceně schválené 21. ZMČ BS dne 3.5.2017.

Usnesení bylo zasláno vlastníku bytové jednotky a tento souhlasil s prodejem za cenu schválenou 21. ZMČ BS, tedy za částku 182.417,--Kč.

Předcházející usnesení ZMČ:

21. ZMČ BS projednalo dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/07, s výsledkem: souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m², p.č. 562 (zahradka) o výměře 216 m² a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 262/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, za cenu obvyklou ve výši 182.417,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkově jednotky).

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 5 nehlasoval

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

28. ZMČ BS projednalo dne 2.5.2018, č. usn. ZMČ/2018/28/26, s výsledkem: bere na vědomí

žádost vlastníka vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 262/4722 na pozemku pod BD Grmelova 6, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², a pozemcích funkčně spjatých p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m² a p.č. 562 (zahradka) o výměře 216 m², vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto usnesení, trvá

na usnesení 21. ZMČ BS ze dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/07, a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zaslat stanovisko ZMČ BS žadateli.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 15 nehlasoval

Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

Příloha č. 1:

KUPNÍ SMLOUVA č. 0598005916

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2018/ ze dne

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ 44 99 27 85,
zastoupené starostou Městské části Brno – střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
panem Martinem Landou
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

kupující
[osobní údaj odstraněn] , r.č.
trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn]
(dále v této smlouvě označována jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I.

1. Proávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci – pozemky p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m², p.č. 562 (zahradu) o výměře 216 m² a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, zapsané u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Štýřice.

2. Na pozemku par.č. 563 stojí budova č.p. 59, ve které se nachází bytová jednotka č. 59/ [osobní údaj odstraněn] ve vlastnictví kupující, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 59 ve výši id. 262/4722 vzhledem k celku. Pozemky p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m², p.č. 562 (zahradu) o výměře 216 m² tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 563 pod bytovým domem č.p. 59, vše v k.ú. Štýřice.

II.

1. Proávající tímto prodává kupující spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha), p.č. 562 (zahradu) a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří), všechny ve výši id. 262/4722 vzhledem k celku, zapsaný u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Štýřice, za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/21/07 ze dne 3.5.2017 ve výši 182.417,-- Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícečtyřistasedmnáctkorunčeských).

2. Kupní cena byla kupující zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 563, 562 a 561/2 v k.ú. Štýřice byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. ZMČ/2018 ze dne.

III.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží jako příloha návrhu na vklad.

VI.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VII.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.11.2016.

Prodej nemovitostí, popsanych v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2018 ze dne .

V Brně dne

**Statutární město Brno
odstraněn]
zastoupené starostou
Městské části Brno–střed
Martinem Landou**

[osobní údaj