



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 15

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 19.09.2018

### **Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva

Materiál předkládá:       Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:       Kozáková Lenka Mgr.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup>, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 279/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

#### **Důvodová zpráva:**

Stanoviska dotčených orgánů:

## 201. RMČ BS projednala dne 6.8.2018 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2018/201/34 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup>, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 279/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

|         |         |        |         |            |        |           |       |         |        |          |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|-------|---------|--------|----------|
| Bartík  | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro     | pro    | pro     | pro        | pro    | pro       | pro   | pro     | pro    | omluven  |

## 58. Majetková komise RMČ BS projednala dne 25.7.2018 s výsledkem:

Usnesení 58.2018.10.10.:

doporučuje

RMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup>, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 279/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

|           |         |         |        |            |        |        |       |             |        |         |
|-----------|---------|---------|--------|------------|--------|--------|-------|-------------|--------|---------|
| Oulehlová | Pelikán | Vaverka | Hráček | Chvátal    | Kotěra | Kvapil | Vašek | Zechmeister | Zuziak | Sadílek |
| pro       | pro     | pro     | pro    | nepřítomen | pro    | pro    | pro   | nepřítomen  | pro    | pro     |

obecní – správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví k podílům na těchto pozemcích vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

21. ZMČ BS dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/05, schválilo prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup>, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 262/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6. Součástí přijatého usnesení byla nabídka s podmínkami prodeje.

Nabídku na prodej spoluvlastnického podílu obdržel vlastník jednotky dne 8.6.2017. Dne 9.11.2017 bylo ÚMČ BS doručeno vyjádření vlastníka k nabídce se žádostí o snížení nabídkové ceny.

Akceptace nabídky byla doručena dne 22.11.2017.

28. ZMČ BS projednalo dne 2.5.2018, č. usn. ZMČ/2018/28/24, žádost o snížení nabídkové ceny a trvalo na ceně schválené 21. ZMČ BS dne 3.5.2017.

Usnesení bylo zasláno vlastníku bytové jednotky a tento souhlasil s prodejem za cenu schválenou 21. ZMČ BS, tedy za částku 194.253,--Kč.

#### Předcházející usnesení ZMČ:

21. ZMČ BS projednalo dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/05, s výsledkem: souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup>, p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, o velikosti 279/4722 vlastníkově vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, za cenu obvyklou ve výši 194.253,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkově jednotky).

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 5 nehlasoval

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

28. ZMČ BS projednalo dne 2.5.2018, č. usn. ZMČ/2018/28/24, s výsledkem: bere na vědomí

žádost vlastníka vymezené bytové jednotky č. 59/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 279/4722 na pozemku pod BD Grmelova 6, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, a pozemcích funkčně spjatých p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup> a p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto usnesení, trvá

na usnesení 21. ZMČ BS ze dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/05 a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zaslat stanovisko ZMČ BS žadateli.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 16 nehlasoval

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

Příloha č. 1:

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0598005905

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení  
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2018/ ze dne

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,

a to:

prodávající,  
Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
IČ 44 99 27 85,  
zastoupené starostou Městské části Brno – střed,  
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69  
panem Martinem Landou  
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

kupující  
[osobní údaj odstraněn] , r.č.  
trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn]

(dále v této smlouvě označován jen jako „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci – pozemky p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup>, p.č. 562 (zahradka) o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, zapsané u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Štýřice.

2. Na pozemku par.č. 563 stojí budova č.p. 59, ve které se nachází bytová jednotka č. 59/ [osobní údaj odstraněn] ve vlastnictví kupující, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 59 ve výši id. 279/4722 vzhledem k celku. Pozemky p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup>, p.č. 562 (zahradka) o výměře 216 m<sup>2</sup> tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 563 pod bytovým domem č.p. 59, vše v k.ú. Štýřice.

II.

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 561/2 (ostatní plocha), p.č. 562 (zahradka) a p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří), všechny ve výši id. 279/4722 vzhledem k celku, zapsaný u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Štýřice, za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/21/05 ze dne 3.5.2017 ve výši 194.253,-- Kč (slovy: jednostodevadesátčtyřitisícdevětapadesáttřikorunčeských).

2. Kupní cena byla kupujícím zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc převezme do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 563, 562 a 561/2 v k.ú. Štýřice byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. ZMČ/2018 ze dne.

### III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

### IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží jako příloha návrhu na vklad.

### VI.

#### Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### VII.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.11.2016.

Prodej nemovitostí, popsanych v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2018 ze dne .

**V Brně dne**

**Statutární město Brno  
odstraněn]  
zastoupené starostou  
Městské části Brno–střed  
Martinem Landou**

[osobní údaj