



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 9

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 19.09.2018

Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) - II.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 261/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 261/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko

Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

201. RMČ BS projednala dne 6.8.2018 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2018/201/30 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) - II.

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 261/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 261/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato

Bartík omluven	Bořecký pro	Butula pro	Doležel pro	Dumbrovská pro	Dvořák pro	Flamíková pro	Landa pro	Oplatek pro	Schwab pro	Švachula omluven
-------------------	----------------	---------------	----------------	-------------------	---------------	------------------	--------------	----------------	---------------	---------------------

58. Majetková komise RMČ BS projednala dne 25.7.2018 s výsledkem:

Usnesení 58.2018.12.12.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/13 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6,

stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 261/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Vaverka	Hráček	Chvátal	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá

prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhováním, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky."

Vymezená bytová jednotka č. 59/13 v BD Grmelova 6:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 9.11.2009 se jedná o byt 1+1 o velikosti 26,1 m² v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², na pozemku p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m² a na pozemku par.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m².

Podíl na společných částech BD, pozemku pod BD a pozemcích funkčně spjatých činí 261/4722.

Nájemkyně ukončila nájemní vztah, nová nájemní smlouva k bytové jednotce nebyla uzavřena.

V BD Grmelova 6 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 18 bytových jednotek, z nichž bylo v minulosti 10 prodáno. ODM ÚMČ BS odeslal v 5/2018 6 nabídek k prodeji jednotek nájemcům, kteří v minulosti o prodej projevíli zájem. 2 bytové jednotky jsou volné (z toho již 1 vyzáměrovaná k prodeji v nabídkovém řízení).

193. RMČ BS projednala dne 4.6.2018, č. usn. RMČ/2018/193/51 s výsledkem:

bere na vědomí

přehled volných bytů (viz příloha č. 2),

schvaluje

že volné byty (viz příloha č. 2) nebudou řešeny MČ BS z hlediska jejich pronájmu a

ukládá

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

(Poz. ODM ÚMČ BS: součástí seznamu byla i nyní projednávaná

bytová jednotka)

Související usnesení ZMČ BS:

22. ZMČ BS projednalo dne 21.6.2017, č. usn. ZMČ/2017/22/20

s výsledkem:

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko MMB.

Hlasování: 44 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.