



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **48**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 20.06.2018

Prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise dislokační)
 Příloha č. 2 - Žádost

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Skalická Martina - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

neschvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ve výši 31.640,- Kč, nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno, bývalý nájemce: DARIUS LEV - LION, s.r.o., IČ: 283 14 565 a

ukládá

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

- **185. RMČ BS projednala dne 16.04.2018 s výsledkem:**

Usnesení RMČ/2018/185/58 Prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno

RMČ BS na 185. schůzi, konané dne 16.04.2018,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ve výši 31.640,- Kč, nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno, bývalý nájemce: DARIUS LEV - LION, s.r.o., IČ: 283 14 565 a

ukládá

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení

materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

- 72. Komise dislokační RMČ BS projednala dne 03.04.2018 s výsledkem:

Usnesení 72.5.1.:

- DK nedoporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ve výši 31.640,- Kč, nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno, bývalý nájemce: DARIUS LEV - LION, s.r.o., IČ: 283 14 565

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Růčka	Dufka	Pazdírek	Lukešová
pro	pro	nehlasovala	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	omluven	pro	pro

Dluh na nájemném a službách a na příslušenství uvedený v Důvodové zprávě z komise dislokační zůstává ke dni 04.06.2018 nezměněn.

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva (komise dislokační):

Informace o nebytovém prostoru:

bývalý nájemce :

IČ:

předmět podnikání:

adresa nebytového prostoru:

umístění:

prodej domu:

nájemní smlouva:

doba nájmu:

účel nájmu:

původní celková výměra:

nová celková výměra:

celková podlahová plocha:

nájemné:

smlouva o právu provést stavbu:

umořování:

dluh na nájemném a službách:

dluh na příslušenství:

dohoda o splátkách:

schválený podnájem:

jiný nebytový prostor v nájmu:

výpověď z nájmu (u všech nebytových prostorů)

- ze strany pronajímatele:

- ze strany nájemce:

námítky proti výpovědi:

výpovědní doba:

prostor vrácen pronajímateli:

DARIUS LEV - LION, s.r.o.

283 14 565

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

Cejl 35, nebytový prostor č. 104

I. nadzemní podlaží

doposud neprojednán

účinnost od 28.08.2008 do 31.12.2013

neurčitá

provozování prodejny, kanceláře a skladu s drogistickým a kosmetickým zbožím určeným pro maloobchod a velkoobchod

121,10 m²

-

-

220.200,- Kč/rok (tj. 1.818,- Kč/m²/rok – dle původní celkové výměry) od 01.04.2013
od 09.09.2008 do 27.08.2008

ne

0,- Kč (ke dni 27.03.2018)

31.640,- Kč (ke dni 21.02.2018)

od 25.01.2014 do 25.06.2015

celková částka: 269.919,- Kč

výše splátek: 17 x 15.000,-Kč, 1 x 14.919,- Kč

nájemce splátkový kalendář uhradil

ne

ne

výpověď z nájmu (u všech nebytových prostorů)

- ze strany pronajímatele:

ne

- ze strany nájemce:

ano (doručená dne 15.10.2013)

námítky proti výpovědi:

ne

výpovědní doba:

11-12/2013

prostor vrácen pronajímateli:

13.12.2013

Žádost společnosti DARIUS LEV - LION, s.r.o. doručená dne 05.02.2018 (viz příloha č. 2):

Pan Darius Lev jako jednatel společnosti DARIUS LEV - LION, s.r.o. žádá o prominutí úroku z prodlení v celkové výši 31.640,- Kč za opožděné platby nájemného. Nedoplatky na nájemném dle jeho sdělení vznikly v době hospodářské krize, z důvodu vysokého nájemného a také kvůli neúměrné spotřebě tepla v domě Cejl 35, Brno. Své závazky na nájemném a vyúčtování služeb pan Darius Lev uhradil v plné výši. Z výše uvedených důvodů pan Darius Lev musel v prosinci 2013 ukončit nájem a podnikání v prostoru č. 104, Cejl 35, Brno.

Poznámka BO:

Bývalý nájemce podepsal dne 21.02.2018 uznání dluhu na úroku z prodlení ve výši 31.640,- Kč.

Příloha materiálu č. 2

MCBS/2018/0021 354

1 -
UMĚ BS
DOMINIKÁNSKÁ 2
PI LOUBALOVA
BYTOVÝ ODBOR
60200 BRNO

60200 JARIVS LEV - LIOS.S.E.O
CEJL 57
60200 BRNO

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 05.02.2018 09:21
MCBS/2018/0021823
listy:1 přílohy:1



2.2.2018

VĚC: ŽADOST O PŘOHLAVENÍ ÚROKŮ Z V MAXIMÁLNÍ VÝŠÍ.

VÁŽENÍ,

ŽADAM VÁS ZDVOŘILĚ O PŘOHLAVENÍ ÚROKU
Z PŘOHLAVENÍ ZA OPŮŠĚNÉ PLATBY NAŠEHO,
V CELKOVÉHO VÝŠÍ 31 640 Kč.

NEDOPLATKY NA NAŠEM VZNIKLY V DOBĚ
HOSPODÁŘSKÉ KRIZE, VÝSOKÉHO NÁJMU V MÍSTĚ
LOKALITY NEBYTOVÉHO PŮSTORU A TAKÉ NEUMĚNNĚ
SPROTĚBĚ TERLA V TOMTO DOMĚ.

SVĚ ZAVAZKY NA NAŠEM A VYČETOVÁNÍM
SLO ŽEB JSEM VHRADIL V PLNĚ VÝŠÍ.

NEBYTOVÝ PŮSTOR A PŮDMĚKÁNÍ V NĚM
JSEM ZVÝŠE UVEDENÝM DŮVODŮ JSEM MUSEL
V. 12/2013 UKONČIT.

DĚKUJI ZA POCHOPENÍ
A KLADNĚ VYŘEŠENÍ ME ŽADOSTI
S POZDRAVEM

JARIVS LEV