



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 48

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 20.06.2018

### **Prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise dislokační)  
                                  Příloha č. 2 - Žádost

Materiál předkládá:       Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:       Skalická Martina - referent

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

neschvaluje

**prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ve výši 31.640,- Kč, nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno, bývalý nájemce: DARIUS LEV - LION, s.r.o., IČ: 283 14 565 a**

ukládá

**bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.**

#### **Důvodová zpráva:**

Stanoviska dotčených orgánů:

- **185. RMČ BS projednala dne 16.04.2018 s výsledkem:**

**Usnesení** RMČ/2018/185/58 Prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno

**RMČ BS na 185. schůzi, konané dne 16.04.2018,**

doporučuje

**ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ve výši 31.640,- Kč, nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno, bývalý nájemce: DARIUS LEV - LION, s.r.o., IČ: 283 14 565 a**

ukládá

**vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení**

materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

- 72. Komise dislokační RMČ BS projednala dne 03.04.2018 s výsledkem:

Usnesení 72.5.1.:

- DK nedoporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na úrocích z prodlení ve výši 31.640,- Kč, nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno, bývalý nájemce: DARIUS LEV - LION, s.r.o., IČ: 283 14 565

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Růčka	Dufka	Pazdírek	Lukešová
pro	pro	nehlasovala	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	omluven	pro	pro

Dluh na nájemném a službách a na příslušenství uvedený v Důvodové zprávě z komise dislokační zůstává ke dni 04.06.2018 nezměněn.

## **Příloha materiálu č. 1**

### **Důvodová zpráva (komise dislokační):**

#### **Informace o nebytovém prostoru:**

*bývalý nájemce :*

*IČ:*

*předmět podnikání:*

**DARIUS LEV - LION, s.r.o.**

**283 14 565**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Hostinská činnost

**Cejl 35, nebytový prostor č. 104**

I. nadzemní podlaží

doposud neprojednán

**účinnost od 28.08.2008 do 31.12.2013**

neurčitá

**provozování prodejny, kanceláře a skladu s drogistickým a kosmetickým zbožím určeným pro maloobchod a velkoobchod**

121,10 m<sup>2</sup>

*adresa nebytového prostoru:*

*umístění:*

*prodej domu:*

*nájemní smlouva:*

*doba nájmu:*

*účel nájmu:*

*původní celková výměra:*

*nová celková výměra:*

*celková podlahová plocha:*

*nájemné:*

-

-

220.200,- Kč/rok (tj. 1.818,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – dle původní celkové výměry) od 01.04.2013  
od 09.09.2008 do 27.08.2008

ne

*smlouva o právu provést stavbu:*

*umořování:*

*dluh na nájemném a službách:*

*dluh na příslušenství:*

*dohoda o splátkách:*

0,- Kč (ke dni 27.03.2018)

31.640,- Kč (ke dni 21.02.2018)

od 25.01.2014 do 25.06.2015

celková částka: 269.919,- Kč

výše splátek: 17 x 15.000,-Kč, 1 x 14.919,- Kč

nájemce splátkový kalendář uhradil

ne

*schválený podnájem:*

*jiný nebytový prostor v nájmu:*

*výpověď z nájmu (u všech nebytových prostorů)*

*- ze strany pronajímatele:*

*- ze strany nájemce:*

***námítky proti výpovědi:***

***výpovědní doba:***

***prostor vrácen pronajímateli:***

ne

ne

ne

ano (doručená dne 15.10.2013)

ne

**11-12/2013**

**13.12.2013**

### **Žádost společnosti DARIUS LEV - LION, s.r.o. doručená dne 05.02.2018 (viz příloha č. 2):**

Pan Darius Lev jako jednatel společnosti DARIUS LEV - LION, s.r.o. žádá o prominutí úroku z prodlení v celkové výši 31.640,- Kč za opožděné platby nájemného. Nedoplatky na nájemném dle jeho sdělení vznikly v době hospodářské krize, z důvodu vysokého nájemného a také kvůli neúměrné spotřebě tepla v domě Cejl 35, Brno. Své závazky na nájemném a vyúčtování služeb pan Darius Lev uhradil v plné výši. Z výše uvedených důvodů pan Darius Lev musel v prosinci 2013 ukončit nájem a podnikání v prostoru č. 104, Cejl 35, Brno.

### **Poznámka BO:**

Bývalý nájemce podepsal dne 21.02.2018 uznání dluhu na úroku z prodlení ve výši 31.640,- Kč.

Příloha materiálu č. 2

MCBS/2018/0021 254

1 -  
UMĚ BS  
DOMINIKÁNSKÁ 2  
PI LOUBALOVA  
BYTOVÝ ODBOR  
60200 BRNO

60200 JARIVS LEV - LIOS.S.E.O  
CEJL 57  
60200 BRNO

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 05.02.2018 09:21  
MCBS/2018/0021823  
listy:1 přílohy:1



2.2.2018

VĚC: ŽADOST O PŘOMINUTÍ ÚROKŮ Z V MAXIMÁLNÍ VÝŠÍ.

VÁŽENÍ,

ŽADAM VÁS ZDVOŘILĚ O PŘOMINUTÍ ÚROKU  
Z PŘODLEVNÍ ZA OPOŢĚDĚNÉ PLATBY NAŠEHO,  
V CELKOVĚHO VÝŠÍ 31 640 Kč.

NEDOPLATKY NA NAŠEM VZNIKLY V DOBĚ  
HOSPODÁŘSKÉ KRIZE, VÝSOKÉHO NÁJMU V MÍSTĚ  
LOKALITY NEBYTOVÉHO PŢOSTORU A TAKĚ NEUMĚNNĚ  
SPŢŢEBĚ TERLA V TOMTO DOMĚ.

SVĚ ZAVAZKY NA NAŠEM A VYŢĚTOVÁNÍM  
SLO ŢEB JSEM VHRADIL V PLNĚ VÝŠÍ.

NEBYTOVÝ PŢOSTOR A PŢDMIKANÍ V NĚM  
JSEM ZVÝŠĚ UVEDENÝM DŢVODŢ JSEM MUSĚL  
V. 12/2013 UKONĢIT.

DĢKŢI ZA POCHŢPENÍ  
A KĢADNĚ VYŢĚMÍ ME ŢADOSTI  
S POZDRAVEM

JARIVS LEV