



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **41**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 20.06.2018

Úprava nájemného z bytu - služební byty

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Benešová Romana - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

se vzdáním se práva na zvýšení nájemného o inflační doložku v období od 01.07.2018 do 30.06.2019 u těchto nájemců služebních bytů:

- Vladimír Frýza - Antonínská 3, Brno
- Tomáš Maňák - Mendlovo nám. 4, Brno
- Mirko Bodlák - Sušilova 1, Brno
- Zbyněk Kříž - Kotlářská 4, Brno
- Lenka Procházková - nám. Míru 3, Brno a

Ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed
seznámit s tímto usnesením nájemníky služebních bytů.

Důvodová zpráva:

190. RMČ Brno-střed projednala dne 14.05.2018 s tímto výsledkem:

"Usnesení RMČ/2018/190/06 Úprava nájemného z bytu - služební byty

RMČ BS na 190. schůzi, konané dne 14.05.2018,

souhlasí

se vzdáním se práva na zvýšení nájemného o inflační doložku v období od 01.07.2018 do 30.06.2019 u těchto nájemců služebních bytů:

- Vladimír Frýza - Antonínská 3, Brno
- Tomáš Maňák - Mendlovo nám. 4, Brno
- Mirko Bodlák - Sušilova 1, Brno
- Zbyněk Kříž - Kotlářská 4, Brno
- Lenka Procházková - nám. Míru 3, Brno a

doporučuje

ZMČ Brno-střed souhlasit se vzdáním se práva na zvýšení nájemného o inflační doložku v období od 01.07.2018 do 30.06.2019 u těchto nájemců služebních bytů:

- Vladimír Frýza - Antonínská 3, Brno
- Tomáš Maňák - Mendlovo nám. 4, Brno
- Mirko Bodlák - Sušilova 1, Brno
- Zbyněk Kříž - Kotlářská 4, Brno
- Lenka Procházková - nám. Míru 3, Brno.

Termín: 29.06.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Městská část Brno-střed má uzavřeny nájemní smlouvy na pronájem služebních bytů v budovách škol. Jedná se o následující nájemce:

- Vladimír Frýza - Antonínská 3, Brno
- Tomáš Maňák - Mendlovo nám. 4, Brno
- Mirko Bodlák - Sušilova 1, Brno
- Zbyněk Kříž - Kotlářská 4, Brno
- Lenka Procházková - nám. Míru 3, Brno

V roce 2012 byly v návaznosti na nájemní smlouvy uzavřeny „Dohody o úpravě nájemného z bytu“, na základě kterých došlo k postupnému navýšení nájmu v průběhu tří let. Nájemné tedy od 01.01.2015 činí 96,- Kč/m2/měsíc.

Součástí těchto dohod je také inflační doložka, která umožňuje pronajímateli vždy k 01.07. příslušného roku jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou meziroční míru inflace.

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže navrhuje pro období od 01.07.2018 do 30.06.2019 tuto doložku neuplatnit, tj. pro uvedené období nezvýšit dohodnutou výši nájemného o průměrnou

meziroční míru inflace oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.