



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 37

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 20.06.2018

Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č.1265, k.ú. Veverří (Botanická 14)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 587 m² v k.ú. Staré Brno, o velikosti 865/24116 spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 601/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Botanická č.p. 601, č. or. 14, [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

189. RMČ BS projednala dne 7.5.2018 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2018/189/28 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č.1265, k.ú. Veverí (Botanická 14)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 587 m² v k.ú. Staré Brno, o velikosti 865/24116 spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 601/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Botanická č.p. 601, č. or. 14, [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

54. Majetková komise RMČ BS projednala dne 24.4.2018 s výsledkem:

Usnesení 54.2018.10.10.:

doporučuje

RMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 587 m² v k.ú. Staré Brno, o velikosti 865/24116 spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 601/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Botanická č.p. 601, č. or. 14, [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Vaverka	Hráček	Chvátal	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadílek
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro

obecní – správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví k podílům na těchto pozemcích vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

23. ZMČ BS dne 13.9.2017, č. usn. ZMČ/2017/23/12, schválilo prodej spoluvlastnického podílu na pozemku pod BD Botanická 14, Brno, spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 601/ [osobní údaj odstraněn] . Součástí přijatého usnesení byla nabídka s podmínkami prodeje.

Nabídku na prodej spoluvlastnického podílu obdrželi spoluvlastníci jednotky dne 29.10.2017. Akceptace nabídky byla doručena dne 29.3.2018.

Předcházející usnesení ZMČ:

23. ZMČ BS projednalo dne 13.9.2017, č. usn. ZMČ/2017/23/12, s výsledkem:
souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 587 m² v k.ú. Veverří, o velikosti 865/24116 vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 601/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Botanická č.p. 601, č. or. 14, za cenu obvyklou ve výši 152.240,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkům).

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 3 nehlasoval
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

Příloha č. 1:

KUPNÍ SMLOUVA č. 0598360127

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2018/ ze dne

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ 44 99 27 85,
zastoupené starostou Městské části Brno – střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
panem Martinem Landou
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

kupující
[osobní údaj odstraněn] , r.č.
trvale bytem [osobní údaj odstraněn]
[osobní údaj odstraněn] , r.č.
trvale bytem [osobní údaj odstraněn]

(dále v této smlouvě označování jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I.

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc – pozemek par.č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 587 m² zapsaný u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú.Veveří.

2. Na pozemku par.č. 1265 stojí budova č.p. 601, ve které se nachází bytová jednotka č. 601/ [osobní údaj odstraněn] ve [osobní údaj odstraněn] , přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 601 ve výši id. 865/24116 vzhledem k celku.

II.

1. Prodávající tímto prodává kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaný u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veveří, ve výši id. 865/24116 vzhledem k celku za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2017/23/12 ze dne 13.9.2017 ve výši 152.240,-- Kč (slovy: jednostopadesátdvatisícedvěstěčtyřicetkoruněských).

2. Kupní cena byla kupujícími zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v [osobní údaj odstraněn] , č.ú. [osobní údaj odstraněn] , což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazují, že věc převezmou [osobní údaj odstraněn] .

3. Převod výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemku par.č. 1265 v k.ú. Veveří byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. ZMČ/2018/ ze dne .

III.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s faktickým i právním stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupují.

IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňují prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží jako příloha návrhu na vklad.

VI.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VII.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.11.2016.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ZMČ/2018/ ze dne .

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
odstraněn]
zastoupené starostou
Městské části Brno–střed
Martinem Landou

[osobní údaj

[osobní údaj odstraněn]

