



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 23

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 20.06.2018

Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Nové Sady 22a)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v bytovém domě Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, který stojí na pozemku p.č. 1464, v k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1464 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1465, v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v bytovém domě Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, který stojí na pozemku p.č. 1464, v k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1464 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1465, v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko

Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

194. RMČ BS projednala dne 11.6.2018 s výsledkem:

usnesení RMČ/2018/194/19 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Nové Sady 22a)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v bytovém domě Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, který stojí na pozemku p.č. 1464, v k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1464 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1465, v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v bytovém domě Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, který stojí na pozemku p.č. 1464, v k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1464 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1465, v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

56. Majetková komise RMČ BS projednala dne 6.6.2018 s výsledkem:

Usnesení 56.2018.10.10.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v bytovém domě Nové Sady č.p. 589, č. or. 22a, který stojí na pozemku p.č. 1464, v k.ú. Staré Brno,

spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 589,č. or. 22a, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1464 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1465, v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Vaverka	Hráček	Chvátal	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá

prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky."

Vymezená bytová jednotka č. 589/9 v BD Nové Sady 22a:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 2.4.2007 se jedná o byt 2+1 o velikosti 76,39 m² ve 3. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 7639/109195, na pozemku pod BD p.č. 1464 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m² ve výši 7639/124389 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1465 (zahrada) o výměře 268 m² ve výši id. 1/13.

Byt byl přidělen na opravu vlastním nákladem nájemce, po opravě a částečném umoření vložených nákladů ukončil nájemce nájemní vztah. Vypořádání provádí správce.

V BD Nové Sady 22a je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 13 bytových jednotek, k prodeji zbývá tato poslední bytová jednotka.

Pozn. MO ODM ÚMČ BS: V roce 2007 došlo na základě rozhodnutí 120. RMČ BS ze dne 9.5.2007 k přidělení půdních prostor v BD Nové Sady 22a třem žadatelům za účelem vybudování půdních vestaveb.

Smlouvou o výstavbě uzavřenou mezi SMB, MČ BS na straně jedné a stavebníky na straně druhé došlo k převodu spoluvlastnických podílů na pozemku pod BD odpovídajících odsouhlasené výměře pro budované půdní vestavby do vlastnictví stavebníků. Do současné doby nedošlo ani k zahájení stavby jednotlivých půdních vestaveb.

Dle sdělení OISBD ÚMČ BS ze dne 20.4.2018 pro BO ÚMČ BS: „... oba byty se nachází v bytových domech, kde probíhá prodej po bytových jednotkách. Z tohoto důvodu nedoporučujeme byty opravovat, ale ponechat je prázdné a v nabídkovém řízení je prodat za nejvyšší nabídku.“

