



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 22

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 29. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 20.06.2018

Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Vinohrady 26)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v bytovém domě Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, který stojí na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v bytovém domě Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, který stojí na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

194. RMČ BS projednala dne 11.6.2018 s výsledkem:

usnesení RMČ/2018/194/18 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Vinohrady 26)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v bytovém domě Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, který stojí na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v bytovém domě Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, který stojí na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

56. Majetková komise RMČ BS projednala dne 6.6.2018 s výsledkem:

Usnesení 56.2018.11.11.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v bytovém domě Vinohrady č.p. 494, č. or. 26, který stojí na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu

Vinohrady č.p. 494,č. or. 26, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

Oulehlová	Pelikán	Vaverka	Hráček	Chvátal	Kotěra	Kvapil	Vašek	Zechmeister	Zuziak	Sadilek
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;
- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá

prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky."

Vymezená bytová jednotka č. 494/8 v BD Vinohrady 26:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.4.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 22,0 m² ve 2. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 582 m².

Podíl na společných částech BD a pozemku pod BD činí 220/3889.

S nájemcem byl ukončen nájemní vztah a následně došlo k jeho vystěhování.

V BD Vinohrady 26 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 13 bytových jednotek, k prodeji zbývá tato poslední bytová jednotka.

Dle sdělení OISBD ÚMČ BS ze dne 20.4.2018 pro BO ÚMČ BS: „... oba byty se nachází v bytových domech, kde probíhá prodej po bytových jednotkách. Z tohoto důvodu nedoporučujeme byty opravovat, ale ponechat je prázdné a v nabídkovém řízení je prodat za nejvyšší nabídku.“