

ZÁPIS

ze **189.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **07.05.2018** od **10.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 7
celkem: 7

Omluven: S. Bartík, Ing. arch. Bořecký, Mgr. Oplatek, Ing. Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 188. RMČ BS M. Landa a JUDr. Dumbrovská konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: M. Landa, JUDr. Dumbrovská

Schváleno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Zahájení | Landa Martin |
| 2. Dotační program pro rok 2018 – oblast životního prostředí a péče o zeleň | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 3. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – oprava luxfer z ulice Nádvorní“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – výměna oken – 1. etapa - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“ | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. Vrchlického sad – místo pro přecházení | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 6. Cihlářská – zahrazovací sloupky | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 7. Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2018 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 8. Sokolská župa Jana Máchala - žádost o poskytnutí investiční dotace | Matejov Tomáš, Ing. |
| 9. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ | Matejov Tomáš, Ing. |

- | | |
|--|-------------------------|
| 10. Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 3. kolo | Matejov Tomáš, Ing. |
| 11. Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS | Liškutin Petr |
| 12. Žádosti o výpůjčky sálu společenského centra ÚMČ BS | Liškutin Petr |
| 13. Cejl 35 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, prostor sloužící podnikání č. 106 | Liškutin Petr |
| 14. Francouzská 22 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, prostor sloužící podnikání č. 103 | Liškutin Petr |
| 15. Veverčí 24 – dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, prostor sloužící podnikání č. 101 a č. 103 | Liškutin Petr |
| 16. VZ Kounicova 1-9, schválení smlouvy o dílo | Liškutin Petr |
| 17. Umístění restauračních zahrádek | Vodáková Šárka, Ing. |
| 18. Přihlášení MČ BS k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství pro kulturně-gastronomickou akci „Chut' Itálie 2018“ | Vodáková Šárka, Ing. |
| 19. Zelný trh - doprovodná akce VIVAT ZELŇÁK - schválení akce a smlouvy o spolupráci | Staňková Veronika, Mgr. |
| 20. Dispozice s majetkem /26/18/ - Pronájem p.č. 1096, 1097 a 1098, k.ú. Trnitá (Vlhká) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 21. Dispozice s majetkem /35/18/ - Prodej p.č. 1095/8,10,11,12,14; 1096/3, 1097, 1098, 1109, k.ú. Staré Brno (Pekařská) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 22. Dispozice s majetkem /34/18/ - Prodej p.č. 272, 273, k.ú. Pisárky (Lipová) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 23. Dispozice s majetkem /3/18/ - Převod p.č. 801/1, 801/2, k.ú. Město Brno (Moravské nám.) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 24. Dispozice s majetkem /4/18/ - Převod p.č. 221/1, 221/15, 221/16, 221/17, 207/53, k.ú. Štýřice (Polní) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 25. Dispozice s majetkem /32/18/ - Směna p.č. 75, k.ú. Město Brno (Mozartova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 26. Dispozice s majetkem /30/18/ - Nabytí p.č. 1527/1, k.ú. Staré Brno (Leitnerova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 27. Dispozice s majetkem /31/18/ - Věcné břemeno p.č. 918, k.ú. Trnitá (Trnitá) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 28. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č.1265, k.ú. Veverčí (Botanická 14) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 29. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6) – II. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 30. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – I. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 31. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – II. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 32. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 8) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 33. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – I. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 34. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – II. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 35. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – III. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 36. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – IV. | Vodáková Šárka, Ing. |
| 37. Pronájem p.č. 168, k.ú. Staré Brno (Trýbova) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 38. Pronájem p.č. 874/24, k.ú. Štýřice (Kamenná) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 39. Výměny bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Společné nájmy bytů | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|--|-----------------------|
| 41. Skončení nájmu bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Zúžení nájemních smluv po odstěhování | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Souhlasy s narovnáním právních stavů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Souhlas s narovnáním právního stavu - Konečného nám. 4, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Rumiště 14, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Žádost o posunutí termínu podpisu dohody o splátkách | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Žádost o vydání předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy - Traubova 9, Brno, byt č. 7 | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Návrh žadatelů na pronájem sociálních bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Výpovědi nájemců z nájmu bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 102, Nádražní 4, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Křídlovická 55, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 105, Václavská 13, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Aktuálně volný nebytový prostor | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Výpověď - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 63. Žádosti o udělení výjimky pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků | Plechlová Jana, Mgr. |
| 64. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 0516038018 | Plechlová Jana, Mgr. |
| 65. Dohoda o narovnání mezi Teplárny Brno, a.s. a ÚMČ BS, Kupní smlouva č. S – 80953/10 o dodávce a odběru tepla, Přílohy ke kupní smlouvě č. S – 80953/09 | |
| 66. Prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2018 - nájem movitých věcí ve vlastnictví městské části Brno-střed (prodejních stolů a slunečníků) | Liškutin Petr |
| 67. Náhrada parkovacích míst v oblasti Veveří | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 68. Různé - informace, zprávy členů rady | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 69. Závěr | |

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 2 - Dotační program pro rok 2018 – oblast životního prostředí a péče o zeleň

Usnesení **RMČ/2018/189/02 Dotační program pro rok 2018 – oblast životního prostředí a péče o zeleň**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

program pro poskytování dotací v oblasti životního prostředí a péče o zeleň, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

garantovi programu zveřejnit na úřední desce vyhlášení příslušného programu v plném znění včetně jednotlivých příloh ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 3 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – oprava luxfer z ulice Nádvorní“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2018/189/03 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – oprava luxfer z ulice Nádvorní“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – oprava luxfer z ulice Nádvorní“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:
Vladimír Herzig, Merhautova 948/70, 613 00 Brno – Černá Pole, IČ: 687 61 732,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Vladimír Herzig, která je přílohou č. 4 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Vladimír Herzig,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 21.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 4 - VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – výměna oken – 1. etapa - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“

Usnesení **RMČ/2018/189/04 VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o. – výměna oken – 1. etapa - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ: 485 29 303, který je přílohou č. 3 usnesení,

souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ: 485 29 303, který je přílohou č. 3 usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 5 - Vrchlického sad – místo pro přecházení

Usnesení **RMČ/2018/189/05 Vrchlického sad – místo pro přecházení**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

žádá

o projednání, stanovení a realizaci dopravního značení na nám. 28. října (obvodová komunikace v místě styku s Vrchlického sadem), které vyloučí parkování na pěší trase propojující právě park na nám. 28. října a Vrchlického sad, a to v koordinaci s

připravovaným značením oblasti placeného stání OPS 1-02 tř. Jaroše a

ukládá

Útvary 3. místostarostky usnesení odeslat Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 6 - Cihlářská – zahrazovací sloupky

Usnesení **RMČ/2018/189/06 Cihlářská – zahrazovací sloupky**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

žádá

osazení zahrazovacích sloupků na nároží ulic Cihlářská (č.o. 2) a Antonínská (č.o. 15) k zamezení vjíždění automobilů na chodník a

ukládá

Útvary 3. místostarostky usnesení odeslat Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2018

Usnesení **RMČ/2018/189/07 Rozpočtové opatření č. 12 na rok 2018**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 11.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 8 - Sokolská župa Jana Máchala - žádost o poskytnutí investiční dotace

Usnesení **RMČ/2018/189/08 Sokolská župa Jana Máchala - žádost o poskytnutí investiční dotace**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

poskytnutí finančního investičního transferu pro Sokolskou Župu Jana Máchala, Kounicova 20/22, 602 00 Brno, IČ: 15546667 ve výši 50.000,- na Pamětní desku k 100. výročí vzniku Československa,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí investičního finančního transferu z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem smlouvy s žadatelem a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 9 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2018/189/09 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

poskytnutí neinvestičních finančních transferů pro seznam žadatelů v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ZDRAVOTNÍ, SOCIÁLNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ ve výši dle tabulky v příloze č. 2,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí neinvestičních finančních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem smluv s žadateli a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 10 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 3. kolo

Místostarostka Flamiková a radní Doležel nahlásili podjatost k tomuto bodu.

Usnesení **RMČ/2018/189/10 Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 3. kolo**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 3., dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, ve výši dle dohody RMČ Brno-střed,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 07.07.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 11 - Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2018/189/11 Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ BS**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

souhlasí

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli – Soliton-team, z. s., Orlí 481/5, 602 00 Brno, IČ 22907726 v termínech 10.5.2018, 22.5.2018, 29.5.2018, 5.6.2018 a 12.6.2018,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem – Soliton-team, z. s., Orlí 481/5, 602 00 Brno, IČ 22907726, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 14.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 12 - Žádosti o výpůjčky sálu společenského centra ÚMČ BS

Usnesení **RMČ/2018/189/12 Žádosti o výpůjčky sálu společenského centra ÚMČ BS**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

souhlasí

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli – Moravské gymnázium Brno s.r.o., Veveří 30, 602 00 Brno, IČ 63489970 v termínu 31.05.2018,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem – Moravské gymnázium Brno s.r.o., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli – TangoLab Štěky z.s., Zábrdovická 15/16a, 60 200 Brno, IČ 06448402 v termínu 14.09.2018 – 16.09.2018,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem – TangoLab Štčky z.s., která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 14.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 13 - Cejl 35 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, prostor sloužící podnikání č. 106

Usnesení **RMČ/2018/189/13 Cejl 35 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, prostor sloužící podnikání č. 106**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Marií Altrichter, IČ 620 95 439, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy prostor sloužících podnikání č. 106, v domě Cejl 35, Brno, nájemce Marie Altrichter, IČ 620 95 439, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl. V. odst. 5/ smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 106, v domě Cejl 35, Brno, nájemce Marie Altrichter, IČ 620 95 439, o 342,09 Kč/m²/rok (tj. na 300 Kč/m²/rok do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace), od 01.05.2018 do doby provedení oprav, tj. do 30.06.2018 + 5 následujících měsíců, z důvodu vyřizování stanovisek dotčených orgánů,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce a slevy z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 14 - Francouzská 22 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, prostor sloužící podnikání č. 103

Usnesení **RMČ/2018/189/14 Francouzská 22 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, prostor sloužící podnikání č. 103**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Richardem Šulou, IČ 757 04 480, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy prostor sloužících podnikání č. 103, v domě Francouzská 22, Brno, nájemce Richard Šula, IČ 757 04 480, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl. V. odst. 5/ smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 15 -Veveří 24 – dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, prostor sloužící podnikání č. 101 a č. 103

Usnesení **RMČ/2018/189/15 Veveří 24 – dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, prostor sloužící podnikání č. 101 a č. 103**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Martinem Veselým, IČ 047 65 044, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Martinem Veselým, IČ 047 65 044, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na opravy prostor sloužících podnikání č. 101 a č. 103, v domě Veveří 24, Brno, nájemce Martin Veselý, IČ 047 65 044, a na prodloužení termínu oprav do 31.08.2018, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Martinem Veselým, IČ 047 65 044, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 16 -VZ Kounicova 1-9, schválení smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2018/189/16 VZ Kounicova 1-9, schválení smlouvy o dílo**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – střed a Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – střed a Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 00014915, která je přílohou č.2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 17 -Umístění restauračních zahrádek

Usnesení **RMČ/2018/189/17 Umístění restauračních zahrádek**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

souhlasí

s umístěním restauračních zahrádek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu,

souhlasí

s umístěním restaurační zahrádky uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu s tím, že žadatel bude upozorněn na plánovanou rekonstrukci inženýrských sítí v roce 2018 a povinnost k výzvě stavebníka či zhotovitele v souvislosti s rekonstrukcí restaurační zahrádku odstranit, a s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu,

ukládá

Oddělení dopravy ÚMČ BS vyhotovit vyrozumění o přijatých usnesení,

pověřuje

3. místostarostku MČ BS podpisem těchto vyrozumění a

ukládá

Oddělení dopravy ÚMČ BS zaslat vyrozumění Odboru dopravy MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 18 - Přihlášení MČ BS k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství pro kulturně-gastronomickou akci „Chut' Itálie 2018“

Usnesení **RMČ/2018/189/18 Přihlášení MČ BS k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství pro kulturně-gastronomickou akci „Chut' Itálie 2018“**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

souhlasí

s přihlášením k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství ke kulturně-gastronomické akci „Chut' Itálie 2018“ konané v lokalitě Moravské náměstí před Místodržitelským palácem v termínu 09.06.2018 v rozsahu 2 prodejní stánky (8 m²) se sortimentem alkohol a 13 prodejních stánků (52 m²) se sortimentem občerstvení bez prodeje alkoholu,

pověřuje

starostu MČ BS k přihlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství a

ukládá

Odboru dopravy a majetku, Oddělení dopravy přihlášení k místnímu poplatku vypracovat, předložit k podpisu a informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 19 - Zelný trh - doprovodná akce VIVAT ZELŇÁK - schválení akce a smlouvy o spolupráci

Usnesení **RMČ/2018/189/19 Zelný trh - doprovodná akce VIVAT ZELŇÁK - schválení akce a smlouvy o spolupráci**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

odkládá
do příští RMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 20 -Dispozice s majetkem /26/18/ - Pronájem p.č. 1096, 1097 a 1098, k.ú. Trnitá (Vlhká)

Usnesení **RMČ/2018/189/20 Dispozice s majetkem /26/18/ - Pronájem p.č. 1096, 1097 a 1098, k.ú. Trnitá (Vlhká)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

nesouhlasí
s návrhem pronájmu pozemků p.č. 1096 o vým. 361 m², p.č. 1097 o vým. 1.742 a p.č. 1098 o vým. 213, k.ú. Trnitá, panu [REDAKCE] a

ukládá
vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 21 -Dispozice s majetkem /35/18/ - Prodej p.č. 1095/8,10,11,12,14; 1096/3, 1097, 1098, 1109, k.ú. Staré Brno (Pekařská)

Usnesení **RMČ/2018/189/21 Dispozice s majetkem /35/18/ - Prodej p.č. 1095/8,10,11,12,14; 1096/3, 1097, 1098, 1109, k.ú. Staré Brno (Pekařská)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 22 -Dispozice s majetkem /34/18/ - Prodej p.č. 272, 273, k.ú. Pisárky (Lipová)

Usnesení **RMČ/2018/189/22 Dispozice s majetkem /34/18/ - Prodej p.č. 272, 273, k.ú. Pisárky (Lipová)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 23 -Dispozice s majetkem /3/18/ - Převod p.č. 801/1, 801/2, k.ú. Město Brno (Moravské nám.)

Usnesení **RMČ/2018/189/23 Dispozice s majetkem /3/18/ - Převod p.č. 801/1, 801/2, k.ú. Město Brno (Moravské nám.)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

trvá
na usnesení 127. RMČ BS dne 27.03.2017, č.usn. RMČ/2017/127/17 a

ukládá
vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 24 -Dispozice s majetkem /4/18/ - Převod p.č. 221/1, 221/15, 221/16, 221/17, 207/53, k.ú. Štýřice (Polní)

Usnesení **RMČ/2018/189/24 Dispozice s majetkem /4/18/ - Převod p.č. 221/1, 221/15, 221/16, 221/17, 207/53, k.ú. Štýřice (Polní)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

trvá
na usnesení 127. RMČ BS dne 27.03.2017, č.usn. RMČ/2017/127/16 a

ukládá
vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 25 -Dispozice s majetkem /32/18/ - Směna p.č. 75, k.ú. Město Brno (Mozartova)

Usnesení **RMČ/2018/189/25 Dispozice s majetkem /32/18/ - Směna p.č. 75, k.ú. Město Brno (Mozartova)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

nesouhlasí

s návrhem směny části pozemku p.č. 75 o vým. 55 m², k.ú. Město Město, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 26 -Dispozice s majetkem /30/18/ - Nabytí p.č. 1527/1, k.ú. Staré Brno (Leitnerova)

Usnesení **RMČ/2018/189/26 Dispozice s majetkem /30/18/ - Nabytí p.č. 1527/1, k.ú. Staré Brno (Leitnerova)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

souhlasí

s návrhem nabytí části pozemku p.č. 1527/1 (dle GP č. 1360-101/2018 se jedná o p.č. 1527/7 o vým. 143 m²), k.ú. Staré Brno, z vlastnictví Židovské obce Brno do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně města, za účelem využití jako přístup do objektu klubu Leitnerova a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku požádat statutární město Brno o zahájení řízení ve věci nabytí části pozemku p.č. 1527/1 (dle GP č. 1360-101/2018 se jedná o p.č. 1527/7 o vým. 143 m²), k.ú. Staré Brno do majetku města.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 27 - Dispozice s majetkem /31/18/ - Věcné břemeno p.č. 918, k.ú. Trnitá (Trnitá)

Usnesení **RMČ/2018/189/27 Dispozice s majetkem /31/18/ - Věcné břemeno p.č. 918, k.ú. Trnitá (Trnitá)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

nesouhlasí

s návrhem zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu přes část pozemku p.č. 918, k.ú. Trnitá, ve prospěch Jihomoravského kraje a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 28 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č.1265, k.ú. Veverí (Botanická 14)

Usnesení **RMČ/2018/189/28 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku p.č.1265, k.ú. Veverí (Botanická 14)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 587 m² v k.ú. Staré Brno, o velikosti 865/24116 spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. 601/27 v bytovém domě Botanická č.p. 601, č. or. 14, [redacted] a [redacted] za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 29 -Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6) – II.

Usnesení **RMČ/2018/189/29 Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6) – II.**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 164/10 v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, postaveném pozemku p.č. 990, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 990 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1, vše v k.ú. Veverří, stávajícímu nájemci [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 30 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – I.

Usnesení **RMČ/2018/189/30 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – I.**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 47/26 v bytovém domě Gallašova č. p. 47 (č.or. 4), postaveném na pozemku p.č. 559, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 47, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 559 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.511.000,-Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne

21.1.2015, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínky nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 31 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – II.

Usnesení **RMČ/2018/189/31 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – II.**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 47/29 v bytovém domě Gallašova č. p. 47 (č.or. 4), postaveném na pozemku p.č. 559, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 47, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 559 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.492.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 7.8.2015, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínky nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 32 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 8)

Usnesení **RMČ/2018/189/32 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 8)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 61/16 v bytovém domě Grmelova č. p. 61 (č.or. 8), postaveném na pozemku p.č. 564, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 61, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 564 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 561/1, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.597.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 18.8.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 33 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – I.

Usnesení **RMČ/2018/189/33 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – I.**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/20 v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 4.790.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 11.4.2007, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 34 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – II.

Usnesení **RMČ/2018/189/34 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – II.**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/21 v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 2.100.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 11.4.2007, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 35 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – III.

Usnesení **RMČ/2018/189/35 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – III.**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/22 v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 4.400.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 18.4.2007, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 36 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – IV.

Usnesení **RMČ/2018/189/36 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – IV.**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/23 v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 4.170.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 16.5.2007, vč. jejich případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 20.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 37 -Pronájem p.č. 168, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2018/189/37 Pronájem p.č. 168, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 168 o vým. 13 m², k.ú. Staré Brno, za účelem užívání pozemku pod garáží (nezapsané v KN), [REDAKCE],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 38 - Pronájem p.č. 874/24, k.ú. Štýřice (Kamenná)

Usnesení **RMČ/2018/189/38 Pronájem p.č. 874/24, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 874/24 o vým. 18 m², k.ú. Štýřice, vlastníkovu nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.), [REDAKCE],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 39 - Výměny bytů

Usnesení **RMČ/2018/189/39 Výměny bytů**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Zámečnická 8, Brno, dosavadní nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), na nového nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud bytem Kamenačky 51, Brno, byt č. [REDAKCE], s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 01.03.2018, ve vztahu k bytu č. [REDAKCE], Zámečnická 8, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Zámečnická 8, Brno, nový nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud bytem Kamenačky 51, Brno, byt č. [REDAKCE], na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. V případě uzavření nájemní smlouvy s účinností nejpozději od 30.06.2018 bude nájemné stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a v případě uzavření nájemní smlouvy s účinností po 01.07.2018 včetně bude nájemné stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 40 -Společné nájem bytů

Usnesení **RMČ/2018/189/40 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

neschvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Křídlovická 55, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■),

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Milady Horákové 1a, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■)
a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 41 -Skončení nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2018/189/41 Skončení nájmu bytů**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

a/ skončení nájmu bytu č. ■■■, Kopečná 9, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a

██████████ (██████████), písemnou dohodou ke dni 31.05.2018 (viz příloha č. 4), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2018,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. █████, Kopečná 9, Brno, nájemci ██████████ (██████████) a ██████████ (██████████) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.06.2018 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.05.2018,

schvaluje

b/ skončení nájmu bytu č. █████, Dvořákova 3, Brno, nájemce ██████████ (██████████), písemnou dohodou ke dni 31.05.2018 (viz příloha č. 4), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2018,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. █████, Dvořákova 3, Brno, nájemce ██████████ (██████████) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.06.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.05.2018 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 42 -Zúžení nájemních smluv po odstěhování

Usnesení **RMČ/2018/189/42 Zúžení nájemních smluv po odstěhování**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

bere na vědomí

a/ že jediným nájemcem bytu č. █████, Úvoz 88, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ██████████ (██████████) stala ██████████ (██████████),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu určitou od 01.07.2018 do 30.09.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu určitou od 01.07.2018 do 31.05.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 99,09 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

bere na vědomí

c/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Mlýnská 8, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Mlýnská 8, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2018. Nájemné bude stanoveno dle aktuální kvality bytu ve výši 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ až c/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 43 - Souhlasy s narovnáním právních stavů

Usnesení **RMČ/2018/189/43 Souhlasy s narovnáním právních stavů**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.07.2018 do 30.06.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 23, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.07.2018 do 30.06.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.06.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit užívatelky s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 44 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Konečného nám. 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/189/44 Souhlas s narovnáním právního stavu - Konečného nám. 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 4, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 04.05.2018 do 31.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatelku s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 45 -Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Rumiště 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/189/45 Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Rumiště 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Rumiště 14, Brno, uživatelka ■ (■) a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 46 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2018/189/46 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Francouzská 12, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou

od 01.06.2018 do 31.05.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,46 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 29.05.2018 do 31.05.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2018 do 31.05.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,67 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ a c/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 47 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/189/47 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Francouzská 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Francouzská 60, Brno, nájemce

██████████ (██████████), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá
bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 48 - Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Bratislavská 60, Brno, byt č. █████

Usnesení **RMČ/2018/189/48 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Bratislavská 60, Brno, byt č. █████**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █████, Bratislavská 60, Brno, uživatel █████ (██████████), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá
bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 49 - Žádost o posunutí termínu podpisu dohody o splátkách

Usnesení **RMČ/2018/189/49 Žádost o posunutí termínu podpisu dohody o splátkách**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

neschvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: ██████████ (██████████), byt č. █████, Bratislavská 60, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 43.269,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 01/2017-07/2017, na dobu 12 měsíců, s tím že 1. – 11. měsíční splátka by byla ve výši 3.600,- Kč a 12. splátka ve výši 3.669,- Kč a

ukládá
bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 50 - Žádost o vydání předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy - Traubova 9, Brno, byt č. 7

Usnesení **RMČ/2018/189/50 Žádost o vydání předchozího souhlasu k uzavření nájemní smlouvy - Traubova 9, Brno, byt č. 7**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 7 v domě Traubova 9, Brno, uživatel: Volejbal Brno, a.s., IČ: 255 51 442. Nájemné bude stanoveno ve výši 99,08 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu městské části Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v souladu s usnesením (viz příloha č. 4) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 51 - Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům

Usnesení **RMČ/2018/189/51 Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům (viz příloha č. 6),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Pravidel pro prodlužování nájemních vztahů k bytům (viz příloha č. 6) a

ukládá

bytovému odboru zajistit podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 52 - Návrh žadatelů na pronájem sociálních bytů

Usnesení **RMČ/2018/189/52 Návrh žadatelů na pronájem sociálních bytů**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

bere na vědomí

výzvu MMB k návržení žadatelů o pronájem sociálních bytů doručenou na podatelnu ÚMČ Brno-střed dne 09.03.2018 (viz příloha č. 6) a výzvu MMB k návržení žadatelů o pronájem sociálních bytů - doplnění doručeno na podatelnu ÚMČ Brno-střed dne 09.04.2018 (viz příloha č. 10) a

schvaluje

aby na pronájem sociálních bytů bez potřeby komplexní sociální podpory byli navrženi následující žadatelé evidovaní u MČ Brno-střed

- do bytů o velikosti 4+1 a o velikosti 3+1:

- 1) [redacted] ([redacted]), Vlhká [redacted], Brno
- 2) [redacted] ([redacted]), Churého [redacted], Brno
- 3) [redacted] ([redacted]), Vlhká [redacted], Brno

- do bytů o velikosti 2+1 a o velikosti 2+kk:

- 1) [redacted] ([redacted]), Cejl [redacted], Brno
- 2) [redacted] ([redacted]), Vlhká [redacted], Brno
- 3) [redacted] ([redacted]), Körnerova [redacted], Brno
- 4) [redacted] ([redacted]), Cejl [redacted], Brno

- do bytů o velikosti 1+1 a o velikosti 1+0:

- 1) [redacted] ([redacted]), Leitnerova [redacted], Brno
- 2) [redacted] ([redacted]), Husova [redacted], Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit Bytový odbor Magistrátu města Brna s usnesením a s údaji nezbytnými pro posouzení žadatelů o pronájem sociálních bytů.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 53 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2018/189/53 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

zrušení vyřazení z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.01.2018 provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS, žadatelka: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Cejl [REDAKCE], Brno, s tím, že žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci, to vše za podmínky, že žadatelka do 30 ti dnů ode dne doručení oznámení o usnesení RMČ BS doloží MČ BS doklady nezbytné pro setrvání v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 54 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2018/189/54 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Husova [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ke dni 22.02.2018 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 55 - Výpovědi nájemců z nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2018/189/55 Výpovědi nájemců z nájmu bytů**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

bere na vědomí

a/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Pekařská 54, Brno, nájemce: ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.06.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů,

b/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemce: ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.06.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 56 - Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 102, Nádražní 4, Brno

Usnesení **RMČ/2018/189/56 Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 102, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 102, Nádražní 4, Brno, nájemce: ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ: 285 11 298, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a za podmínky podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu při podpisu dohody o skončení nájmu, nejpozději však 25.05.2018 (viz příloha č. 3),

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Nádražní 4, Brno, nájemce: ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IČ: 285 11 298, ke dni 15.12.2018, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, nejpozději však 25.05.2018 (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a dohody o skončení nájmu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 57 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno

Usnesení **RMČ/2018/189/57 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Kobližná 11, Brno, nájemce: ZELTNER s.r.o., IČ: 018 54 445, z důvodu snížení nájemného (současné nájemné: 2.939.436,- Kč/rok, nové nájemné: 2.443.856,- Kč/rok) a z důvodu povolení podnájmu části nebytového prostoru, obojí na dobu určitou do 31.10.2018 (předpokládaný podnájemce: CeWe Color, a. s., IČ: 492 41 338, účel podnájmu: prodej kamer, fotoaparátů, mobilních telefonů včetně příslušenství + sběr zakázek fotoprací určených pro další prodej, úhrada za podnájem 167,4 m² ve výši 37.287,- Kč/měsíc, splatnost úhrady za podnájem: tři měsíce předem) na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 4) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 58 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Křídlovická 55, Brno

Usnesení **RMČ/2018/189/58 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Křídlovická 55, Brno**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Křídlovická 55, Brno, nájemce: MUDr. Vladimír Drápal, IČ: 485 12 729 a MUDr. Zdeňka Drápalová, IČ: 605 53 901, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemní smlouvy (současný nájemce: MUDr. Vladimír Drápal, IČ: 485 12 729 a MUDr. Zdeňka Drápalová, IČ: 605 53 901, nový nájemce: Ortopedie Křídlovická s.r.o., IČ: 069 32 690 a Praktik Křídlovická s.r.o., IČ: 069 33 254), účel nájmu: poskytování zdravotních služeb, nájemné: 118.560,- Kč/rok, splatnost nájemného: 3 měsíce předem (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 59 - Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno

Usnesení **RMČ/2018/189/59 Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 203, Hlinky 46, Brno, ke dni 31.05.2018, nájemce: ██████████, nar.: ██████████, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu nejpozději do 25.05.2018 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 60 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 105, Václavská 13, Brno

Usnesení **RMČ/2018/189/60 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 105, Václavská 13, Brno**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 105, Václavská 13, Brno, s nájemci v tomto pořadí:

1) Junák - český skaut, středisko Řehoře Mendla Brno, z. s., IČ: 621 57 400, účel

nájmu: skladování materiálu, nájemné: 3.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 25.05.2018 s účinností od 01.06.2018 (viz příloha č. 3)

2) ██████████, nar.: ██████████, účel nájmu: skladování osobních věcí, nájemné: 6.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 25.06.2018 s účinností od 01.07.2018 (viz příloha č. 5), to vše pokud nedojde s nájemcem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 25.05.2018,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 25.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 61 - Aktuálně volný nebytový prostor

Usnesení **RMČ/2018/189/61 Aktuálně volný nebytový prostor**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru (viz příloha č. 3) na úřední desce MČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 62 - Výpověď - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno

Usnesení **RMČ/2018/189/62 Výpověď - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 103, Husova 9, Brno, nájemce: Jana Fialová, IČ: 763 54 300 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.06.2018 a nájemce je

povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Husova 9, Brno, na úřední desce MČ BS, nájemné: dle nabídky žadatele (min. však 200.000,- Kč/rok) a následně rozhodnutí RMČ BS, přičemž ke zveřejnění dojde až po předchozím vrácení vyklizeného nebytového prostoru současným nájemcem pronajímateli a po obdržení hlášenky předmětného nebytového prostoru (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 07.06.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 63 - Žádosti o udělení výjimky pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků

Usnesení **RMČ/2018/189/63 Žádosti o udělení výjimky pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

projednala

žádosti o udělení výjimky pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků pro akce:

- Letní kulturní scéna Biskupský dvůr MZM, která má být pořádána v termínu od 10.06. do 24.08.2018 od 20:30 hod. v červenci 2018 a od 20:00 hod. v srpnu 2018 do 22:00 - 23:30 hod. v Biskupském dvoře v areálu Moravského zemského muzea na Zelném trhu,

- Doprovodný program v rámci 28. mezinárodní bienále grafického designu, která má být pořádána dne 11.05.2018 od 21:00 hod. do 12.05.2018 do 02:00 hod., dne 30.05.2018 od 20:00 hod. do 23:00 hod. a dne 06.06.2018 od 20:00 hod. do 23:00 hod., vždy na nádvoří Místodržitelského paláce na Moravském náměstí, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s udělením výjimky pro pořádání veřejnosti přístupných kulturních podniků, jenž jsou předmětem žádostí o udělení výjimky, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

OPO zajistit vyhotovení rozhodnutí o udělení výjimky pro pořádání uvedených veřejnosti přístupných kulturních podniků,

pověřuje
starostu MČ BS podpisem uvedeného rozhodnutí a

ukládá
OPO zajistit podpis uvedeného rozhodnutí.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 64 - Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 0516038018

Usnesení **RMČ/2018/189/64 Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 0516038018**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje
dodatek č. 2 k Pojistné smlouvě č. 0516038018, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí
s uzavřením dodatku č. 2 k Pojistné smlouvě č. 0516038018 se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje
starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku a

ukládá
OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 65 - Dohoda o narovnání mezi Teplárny Brno, a.s. a ÚMČ BS, Kupní smlouva č. S – 80953/10 o dodávce a odběru tepla, Přílohy ke kupní smlouvě č. S – 80953/09

Usnesení **RMČ/2018/189/65 Dohoda o narovnání mezi Teplárny Brno, a.s. a ÚMČ BS, Kupní smlouva č. S – 80953/10 o dodávce a odběru tepla, Přílohy ke kupní smlouvě č. S – 80953/09**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

Dohodu o narovnání, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dohody o narovnání mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Teplárnami Brno, a.s.,

schvaluje

přílohy č. 5 a 6 a Rozpis záloh ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. S - 80953/09 které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s podpisem příloh č. 5 a 6 ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. S - 80953/09, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie č. S - 80953/10 vč. jejích příloh a Rozpisu záloh, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. S - 80953/10 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Teplárnami Brno, a.s.,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem výše uvedených dokumentů a

ukládá

OISBD podpisy výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 66 -Prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2018 - nájem movitých věcí ve vlastnictví městské části Brno-střed (prodejních stolů a slunečníků)

Usnesení **RMČ/2018/189/66 Prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2018 - nájem movitých věcí ve vlastnictví městské části Brno-střed (prodejních stolů a slunečníků)**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

schvaluje

pořádí účastníků aukce o prodej v parku na Moravském náměstí v roce 2018, a to za povinné užívání výhradně stolů a slunečníků poskytnutých městskou částí Brno-střed:

1. Andranik Manukyan, IČ: 87181169, Úvoz 494/31, 602 00, Brno – Staré Brno,

schvaluje

• dle ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění nájem movitých věcí na dobu určitou s vydražitelem - Adranik Manukyan, IČ: 87181169, Úvoz 494/31, 602 00, Brno – Staré Brno,

• smlouvu o nájmu movitých věcí, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu, s vydražitelem – Adranik Manukyan, IČ: 87181169, Úvoz 494/31, 602 00, Brno – Staré Brno,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o nájmu movitých věcí a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 67 -Náhrada parkovacích míst v oblasti Veveří

Usnesení **RMČ/2018/189/67 Náhrada parkovacích míst v oblasti Veveří**

RMČ BS na 189. schůzi, konané dne 07.05.2018,

žádá

stanovení a realizaci přechodného úpravy provozu, kterou se legalizuje stání vozidel v těchto úsecích s tím, že v každém úseku s celodenním stáním musí být vyhrazeno nejméně jedno parkovací místo na kotouč tak, aby zde mohlo docházet k zásobování.

1. Úvoz v obou směrech v úseku Konečného nám.- Grohova,
– noční parkování od 18:00 do 8:00 hod. v bus/pravých pruzích;
2. Úvoz v úseku Grohova-Tvrdého
– parkování podélné na západním chodníku. Chodník má 4 m, zbydou 2 m, vynechat v zúžení u portálu/rizalitu VUT;
3. Údolní v obou směrech v úseku Úvoz - Joštova
– parkování v předjízdných pruzích všude tam, kde zatím není legalizováno místní úpravou;
4. Veveří v obou směrech úseku Žerotínovo nám.- Gorkého
– noční parkování od 18:00 do 8:00 hod. v předjízdných pruzích;
5. Veveří v úseku Slovákova - Pekárenská
– parkování podélné na předjízdném pruhu, případně na chodníku;
6. Veveří v úseku Jiráskova - Grohova, z kopce
– parkování podélné na předjízdném pruhu, a to mimo úseky s legalizovaným parkováním na chodníku;
7. Veveří v úseku Sokolská - Kotlářská, do kopce
– noční parkování od 18:00 do 8:00 hod. na předjízdném pruhu (zvýraznění obecné úpravy);

8. Smetanova v úseku Kounicova - Veveří
– parkování podélné na jižním chodníku mezi stromy,

ukládá

Útvaru 3. místostarostky žádost odeslat Odboru dopravy MMB,

pověřuje

3. místostarostku jednáním s OD MMB o naplnění požadavku,

pověřuje

3. místostarostku jednáním s vlastníky níže uvedených pozemků o jejich dočasném veřejném využití pro stání vozidel:

1. dvůr VUT Údolní/Úvoz/Tvrdeho - vlastník VUT;
2. proluka Údolní naproti Obilnímu trhu - vlastník Jihomoravský kraj;
3. brownfield Veveří/Pekárenská/Kounicova - vlastník Veveří Centre,

ukládá

Útvaru 3. místostarostku odeslat žádost o trvalou úpravu režimu na parkovišti podél Veveří v úseku Zahradníková až Šumavská a prodloužení bezplatné noční doby stání od 16:30 do 8:00 hod. společnosti BKOM, a.s. a

ukládá

OPO ÚMČ Brno-střed připravit návrh smlouvy o spolupráci s Úřadem Veřejného ochránce práv na zajištění nočního parkování pro 10 rezidentů.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

K bodu 68 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 69 – Závěr

Starosta pan Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Martin Landa
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: M. Landa a JUDr. Dumbrovská

Zapsala: M. Válková