

# ZÁPIS

ze 177. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne 19.02.2018 od 10.00 hod.  
v zasedací místnosti rady

---

Přítomno na začátku jednání: 9  
celkem: 9

Omluven: P. Dvořák, M. Landa

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájila a řídila 1. místostarostka JUDr. Michaela Dumbrovská. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 176. RMČ BS JUDr. Dumbrovská a Ing. arch. Bořecký konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Dumbrovská, Mgr. Flamiková

Schváleno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Zahájení   | Landa Martin            |
| 2. Členství ve školské radě – ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.                                 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 3. Členství ve školské radě – ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.                                   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Členství ve školské radě – ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.                                       | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. Členství ve školské radě – ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 6. Jmenování člena konkursní komise pro výběr ředitele/ky MŠ Brno, Bílého 24, p.o.                | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 7. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - uzavření smlouvy o výpůjčce - Gastro hockey cup | Ondrašíková Petra, Mgr. |

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 8. VZ Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci "MŠ Kamenná 21, Brno, p.o. - celková rekonstrukce" - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. Zpráva a zápis z přezkoumání systému managementu  | Štika Petr, Bc.         |
| 10. VPS pro osoby ze ZTP, ZTP/P - revokace usnesení  | Oplatek David, Mgr.     |
| 11. Návrh na změnu tržního řádu – úprava specifikace tržního místa v lokalitě Moravské náměstí   | Vodáková Šárka, Ing.    |
| 12. Křídlovická 59, byt č. ■ – paní ■ – žádost o slevu z nájmu   | Liškutin Petr           |
| 13. Kopečná 9 - sleva z nájmu za garážové stání  | Liškutin Petr           |
| 14. Leitnerova 24 – odstranění vlhkosti v bytech č. ■, ■, ■, ■, ■, ■   | Liškutin Petr           |
| 15. VZ Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ BS, schválení smlouvy   | Liškutin Petr           |
| 16. VZMR Oprava bytů – Pekařská 38 byt č. 13 a 20, Pekařská 70 byt č. 3, Pekařská 88 byt č. 2 a Vídeňská 97 byt č. 2 – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo  | Liškutin Petr           |
| 17. VZMR Oprava bytů – Traubova 7 byt č. 2 a 6, Traubova 9 byt č. 1 a 6 a Stará 2 byt č. 8 – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo                            | Liškutin Petr           |
| 18. Žádost o schválení podnájmu bytu – Orlí 6, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 19. Žádost o schválení podnájmu bytu – Pellicova 1b, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 20. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 21. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 22. Přehled volných bytů   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 23. Nezaslaná výpověď nájemci nebytového prostoru  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 24. Aktualizace Organizačního řádu   | Plechlová Jana Mgr.     |
| 25. Dohoda o narovnání - BACOM, s.r.o.   | Plechlová Jana Mgr.     |
| 26. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Joštova 3, Brno   | Štika Petr, Bc.         |
| 27. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno   | Štika Petr, Bc.         |
| 28. Různé - informace, zprávy členů rady   |                         |
| 29. Závěr  |                         |

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 2 - Členství ve školské radě – ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.

Usnesení **RMČ/2018/177/02 Členství ve školské radě – ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**jmenuje**

členem školské rady při Základní a mateřské škole Brno, Křídlovická 30b, p.o. za zřizovatele od 01.03.2018 Martina Landu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 3 - Členství ve školské radě – ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.

Usnesení **RMČ/2018/177/03 Členství ve školské radě – ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**jmenuje**

členem školské rady při Základní škole Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. za zřizovatele od 15.07.2018 Jiřího Švachulu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 4 - Členství ve školské radě – ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2018/177/04 Členství ve školské radě – ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**jmenuje**

členem školské rady při Základní a mateřské škole Brno, Husova 17, p.o. za zřizovatele od 01.03.2018 Mgr. Tomáše Řepu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 5 - Členství ve školské radě – ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o.

Usnesení **RMČ/2018/177/05 Členství ve školské radě – ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**jmenuje**

členem školské rady při Základní škole Brno, Hroznová 1, p.o. za zřizovatele od 15.03.2018 Ing. Zdeňka Machů.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 6 - Jmenování člena konkursní komise pro výběr ředitele/ky MŠ Brno, Bílého 24, p.o.

Usnesení **RMČ/2018/177/06 Jmenování člena konkursní komise pro výběr ředitele/ky MŠ Brno, Bílého 24, p.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**jmenuje**

členem konkursní komise pro výběr ředitele/ky MŠ Brno, Bílého 24, p.o. v konkursním řízení první místostarostku MČ Brno-střed JUDr. Michaelu Dumbrovskou.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 7 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - uzavření smlouvy o výpůjčce - Gastro hockey cup

Usnesení **RMČ/2018/177/07 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. - uzavření smlouvy o výpůjčce - Gastro hockey cup**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

smlouvu o výpůjčce mezi Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, p.o., a panem [REDAKCE], jejímž předmětem je bezplatné užívání hokejové haly na ulici Úvoz č.p. 1012/č.e. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverčí, obec Brno, a to dne 04.03.2018, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, p.o., a panem [REDAKCE], jejímž předmětem je bezplatné užívání hokejové haly na ulici Úvoz č.p. 1012/č.e. 55a na pozemku p.č. 898 v k.ú. Veverčí, obec Brno, a to dne 04.03.2018, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

**pověřuje**

ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce a

**ukládá**

Odboru školství sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat o tomto usnesení ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 8 - VZ Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci "MŠ Kamenná 21, Brno, p.o. - celková rekonstrukce" - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2018/177/08 VZ Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci "MŠ Kamenná 21, Brno, p.o. - celková rekonstrukce" - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci "MŠ Kamenná 21, Brno, p.o. - celková rekonstrukce" jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

WALLET s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2, IČ 26704871,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností WALLET s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2, IČ 26704871, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností WALLET s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 14-15/292, 120 00 Praha 2, IČ 26704871,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 9 - Zpráva a zápis z přezkoumání systému managementu

Usnesení **RMČ/2018/177/09 Zpráva a zápis z přezkoumání systému managementu**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**bere na vědomí**

Zprávu pro přezkoumání systému managementu ÚMČ Brno-střed vedením za rok 2017, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a Zápis z přezkoumání systému managementu ÚMČ Brno-střed vedením za rok 2017, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Termín: 28.02.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 10 - VPS pro osoby ze ZTP, ZTP/P - revokace usnesení

O bodu bylo hlasováno odděleně.

Usnesení **RMČ/2018/177/10-1 VPS pro osoby ze ZTP, ZTP/P - revokace usnesení**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**revokuje**

usnesení RMČ/2017/168/06 Vyhrazená parkovací stání pro osoby se ZTP, ZTP/P v části:

**uděluje**

nesouhlas se zvláštním užíváním komunikace pro žadatele [REDAKCE], Úvoz [REDAKCE], 602 00 Brno (příloha č. 4),  
přičemž v ostatním zůstává usnesení beze změny.

Termín: 28.02.2018

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 9 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržela se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Usnesení **RMČ/2018/177/10-2 VPS pro osoby ze ZTP, ZTP/P - revokace usnesení**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**požaduje**

stanovit místo dříve využívané jako VPS pro RZ 3B2 8188 na Gorkého ulici před objektem č. 48 jako obecné místo pro invalidy a

**ukládá**

Útvaru 3. místostarostky žádost odeslat na Odbor dopravy MMB a na BKOM a.s.

Termín: 28.02.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 11 - Návrh na změnu tržního řádu – úprava specifikace tržního místa v lokalitě Moravské náměstí

Usnesení **RMČ/2018/177/11 Návrh na změnu tržního řádu – úprava specifikace tržního místa v lokalitě Moravské náměstí**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

navrhovanou změnu nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení následovně: v příloze k tržnímu řádu v části XXIII MČ Brno-střed, Hlava B, B1), č. 6 se bližší vymezení nahrazuje textem Moravské náměstí - před Místodržitelským palácem (v rámci akce kluziště); počet prodejních míst se nahrazuje počtem 6, maximální doba denního prodeje se nahrazuje Po-Ne 6.30-22.00 h. a maximální doba ročního prodeje se nahrazuje 1.11.-15.4. a

**ukládá**

Odboru dopravy a majetku, Oddělení dopravy odeslat návrh na změnu nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ příslušnému statutárnímu orgánu města Brna.

Termín: 05.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 12 - Křídlovická 59, byt č. ■ – paní ■ – žádost o slevu z nájmu

Usnesení **RMČ/2018/177/12 Křídlovická 59, byt č. ■ – paní ■ – žádost o slevu z nájmu**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**souhlasí**

s poskytnutím slevy z nájmu ve výši 30% za období od 18.12.2017 do 12.01.2018 z důvodu opravy toalety v bytě č. ■ a

**ukládá**

OISBD slevu z nájmu zajistit a informovat žadatelku o usnesení RMČ BS.

Termín: 18.04.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 13 - Kopečná 9 - sleva z nájmu za garážové stání

Usnesení **RMČ/2018/177/13 Kopečná 9 - sleva z nájmu za garážové stání**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**souhlasí**

s poskytnutím slevy z nájmu za garážové stání pro nájemníky bytového domu Kopečná 9, Brno ve výši 100% a to od 4.1.2018 do doby provedení opravy autovýtahu,

**ukládá**

OISBD informovat nájemníky domu o poskytnutí výše u vedené slevy a

**ukládá**

OISBD výše uvedenou slevu zajistit.

Termín: 29.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 14 - Leitnerova 24 – odstranění vlhkosti v bytech č. ■, ■, ■, ■, ■, ■

Usnesení **RMČ/2018/177/14 Leitnerova 24 – odstranění vlhkosti v bytech č. ■, ■, ■, ■, ■, ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**souhlasí**

s poskytnutím trvalé bytové náhrady pro nájemníky bytů č. ■, ■, ■, ■, ■ a ■,

**souhlasí**

se sanací vlhkého zdiva objektu Leitnerova 24, Brno,

**ukládá**

OISBD náhradní byty pro výše uvedené nájemníky vytipovat a předložit k projednání do Bytové komise a RMČ BS a

**ukládá**

OISBD po vystěhování nájemníků zajistit sanaci vlhkého zdiva objektu Leitnerova 24, Brno.

Termín: 18.04.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZ Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ BS, schválení smlouvy

Usnesení **RMČ/2018/177/15 VZ Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ BS, schválení smlouvy**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**bere na vědomí**

schválení vybraného dodavatele na veřejnou zakázku, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením koncesní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a dodavatelem Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, která je přílohou č.2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem koncesní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 28.02.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 16 - VZMR Oprava bytů – Pekařská 38 byt č. 13 a 20, Pekařská 70 byt č. 3, Pekařská 88 byt č. 2 a Vídeňská 97 byt č. 2 – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2018/177/16 VZMR Oprava bytů – Pekařská 38 byt č. 13 a 20, Pekařská 70 byt č. 3, Pekařská 88 byt č. 2 a Vídeňská 97 byt č. 2 – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytů - Pekařská 38 byt č. 13 a 20, Pekařská 70 byt č. 3, Pekařská 88 byt č. 2 a Vídeňská 97 byt č. 2“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 262 55 618,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 262 55 618,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 262 55 618,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.04.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 17 - VZMR Oprava bytů – Traubova 7 byt č. 2 a 6, Traubova 9 byt č. 1 a 6 a Stará 2 byt č. 8 – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2018/177/17 VZMR Oprava bytů – Traubova 7 byt č. 2 a 6, Traubova 9 byt č. 1 a 6 a Stará 2 byt č. 8 – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytů - Traubova 7 byt č. 2 a 6, Traubova 9 byt č. 1 a 6 a Stará 2 byt č. 8“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 78, 61800 Brno, IČ: 283 34 043,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 78, 61800 Brno, IČ: 283 34 043,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 78, 61800 Brno, IČ: 283 34 043,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 11.04.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o schválení podnájmu bytu – Orlí 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/177/18 Žádost o schválení podnájmu bytu – Orlí 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

podnájem bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), pro podnájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 31.03.2018 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.02.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 19 - Žádost o schválení podnájmu bytu – Pellicova 1b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/177/19 Žádost o schválení podnájmu bytu – Pellicova 1b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

podnájem bytu č. ■, Pellicova 1b, Brno, nájemce ■ (■), pro podnájemce ■ (■), a to na dobu určitou od 01.02.2018 do 30.11.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 31.03.2018 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 20 - Žádost o uzavření dohody o splátkách – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/177/20 Žádost o uzavření dohody o splátkách – Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 5) s žadatelkou ██████████ (██████), byt č. ███, Bratislavská 39, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 25.855,- Kč bez příslušenství, vzniklé za období 12/2017-03/2018, na dobu 6 měsíců, s tím že 1. - 5. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 6. splátka ve výši 855,- Kč, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě k bytu č. ███, Bratislavská 39, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 25.855,- Kč bez příslušenství, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2018,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 31.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 21 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2018/177/21 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ███, Bratislavská 39, Brno, nájemce ██████████ (██████), na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ███, Křídlovická 57, Brno, nájemce ██████████ (██████), na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s



příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa, balkonu a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemci zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 25.855,- Kč bez příslušenství před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě) před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2018 do 31.03.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, h/ a i/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ až g/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu k bodu f/ a h/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 19.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

## K bodu 22 - Přehled volných bytů

### Usnesení **RMČ/2018/177/22 Přehled volných bytů**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

#### **bere na vědomí**

- Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno-střed evidovaných Odborem bytovým ÚMČ BS (viz příloha č. 2)
- Přehled volných bytů předaných na MMB a doposud nevrácených (viz příloha č. 3).

Termín: 19.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

## K bodu 23 - Nezaslaná výpověď nájemci nebytového prostoru

### Usnesení **RMČ/2018/177/23 Nezaslaná výpověď nájemci nebytového prostoru**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

#### **bere na vědomí**

že nebyla zaslána výpověď z nájmu nebytového prostoru níže uvedenému nájemci (z důvodu zániku výpovědního důvodu - tj. zániku dluhu existujícího ke dni zpracování materiálu do 174. RMČ BS):

obchodprorybare.cz s.r.o., IČ: 042 40 910, nebytový prostor č. 102, Křenová 57, Brno.

Termín: 19.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

## K bodu 24 - Aktualizace Organizačního řádu

### Usnesení **RMČ/2018/177/24 Aktualizace Organizačního řádu**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

#### **schvaluje**

s účinností od 01.03.2018 Organizační řád ve znění v příloze č. 1 tohoto materiálu,

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Organizačního řádu v příloze č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedeného Organizačního řádu a jeho zveřejnění.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 25 - Dohoda o narovnání - BACOM, s.r.o.

Usnesení **RMČ/2018/177/25 Dohoda o narovnání - BACOM, s.r.o.**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností BACOM, s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 26 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Joštova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2018/177/26 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Joštova 3, Brno**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro



K bodu 27 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2018/177/27 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 28 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2018/177/28 Velikonoční prodej 2018**

RMČ BS na 177. schůzi, konané dne 19.02.2018,

**schvaluje**

znění Výzvy k obsazení prodejních míst pro velikonoční prodej v roce 2018 včetně přihlášky a souvisejících materiálů, které tvoří přílohy č. 1-4 tohoto materiálu,

**schvaluje**

Smlouvu o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

**svěřuje**

vedoucí Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS působnost rozhodovat o uzavírání a ukončování smluv o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb pro akci "Velikonoční prodej 2018",

**pověřuje**

vedoucí Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS podpisovat výše uvedené smlouvy a jejich ukončení a

**ukládá**

vedoucí Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit organizačně-technické záležitosti velikonočního prodeje.

Termín: 28.02.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

K bodu 29 – Závěr

1. místostarostka JUDr. Michaela Dumbrovská ukončila schůzi RMČ BS.

JUDr. Michaela Dumbrovská  
1. místostarostka MČ BS

Jiří Švachula  
2. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Dumbrovská a Mgr. Flamiková

*Zapsala: M. Válková*