



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **16**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 26. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.02.2018

Žádost o uzavření dohody o splátkách – Bratislavská 62, Brno

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise bytová)
 Příloha č. 2 - Žádost
 Příloha č. 3 - Vyjádření dluhového poradce
 Příloha č. 4. - Uznání dluhu

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Řehořková Kateřina - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

neschvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), byt č. [osobní údaj odstraněn] , Bratislavská 62, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 53.188,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 06/2016-07/2017, na dobu 24 měsíců, s tím že 1. - 23. měsíční splátka bude ve výši 2.300,- Kč a 24. splátka ve výši 288,- Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

- 168. RMČ BS projednala dne 04.12.2017 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2017/168/25 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Bratislavská 62, Brno

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

doporučuje

ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelem: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), byt č. [osobní údaj odstraněn] , Bratislavská 62, Brno, na dlužné nájemné a služby v

celkové výši 53.188,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 06/2016-07/2017, na dobu 24 měsíců, s tím že 1. - 23. měsíční splátka bude ve výši 2.300,- Kč a 24. splátka ve výši 288,- Kč a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS. Termín: 14.02.2018

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

· 66. Komise bytová RMČ BS projednala dne 16.11.2017 s výsledkem:

Usnesení 66.3.3. - [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), Bratislavská 62, Brno, byt č. [osobní údaj odstraněn]

- komise bytová **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **neschválit** uzavření dohody o splátkách s žadatelem: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), byt č. [osobní údaj odstraněn] , Bratislavská 62, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 53.188,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 06/2016-07/2017, na dobu 24 měsíců, s tím že 1. - 23. měsíční splátka bude ve výši 2.300,- Kč a 24. splátka ve výši 288,- Kč

Hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Machů	Butula	Vaňková	Hráček	Dumbrovská	Petrželka	Toman	Oulehlová	Kvapil	Dvořák
pro	pro	pro	nepřítomna	nepřítomen	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Předpis nájemného a služeb za 10/2017: 9.143,- Kč 66,-
Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.10.2017: 53.188,-
Kč

(za období část 06/2016, 02/2017, 05/2017 a dále za 11-12/2016 a 03, 06-07/2017)

(ověřeno dne 09.11.2017)

Příslušenství ke dni 09.11.2017: 4.163,-
Kč

(ověřeno dne 09.11.2017)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 09.11.2017: 57.351,-
Kč

(ověřeno dne 09.11.2017)

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.10.2017: 53.188,-
Kč

(za období část 06/2016, 02/2017, 05/2017 a dále za 11-12/2016 a 03, 06-07/2017)

(ověřeno dne 21.11.2017)

Příslušenství ke dni 21.11.2017: 4.303,-
Kč

(ověřeno dne 21.11.2017)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 21.11.2017: 57.491,-
Kč

(ověřeno dne 21.11.2017)

Předpis nájemného a služeb za 12/2017: 9.143,- Kč 66,-
Kč/m2/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.12.2017: 53.188,-
Kč
(za období část 06/2016, 02/2017, 05/2017 a dále za 11-12/2016 a 03,
06-07/2017)
(ověřeno dne 29.01.2018)

Příslušenství ke dni 29.01.2018: 5.113,-
Kč
(ověřeno dne 29.01.2018)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 29.01.2018: 58.301,-
Kč
(ověřeno dne 29.01.2018)

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva (komise bytová):

XXX XXX (XXX), Bratislavská 62, Brno, byt č. X

Stanovisko BO:

BO navrhuje neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelem: XXX XXX (XXX), byt č. X, Bratislavská 62, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 53.188,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 06/2016-07/2017, na dobu 24 měsíců, s tím že 1. – 23. měsíční splátka bude ve výši 2.300,- Kč a 24. splátka ve výši 288,- Kč

Informace o bytě č. X, Bratislavská 62, Brno:

Prodej domu: -

Poslední nájemní smlouva: na dobu neurčitou od 01.11.2015 (NS uzavřena na základě schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy)

Podaná výpověď: ne

Žaloba o vyklizení: ne

Žaloba o určení neplatnosti, popř. oprávněnosti výpovědi nájmu bytu: ne

Žaloba o zaplacení: ne

Byt: XXX

Dohoda o splátkách: ne

Předpis nájemného a služeb za 10/2017: 9.143,- Kč 66,- Kč/m²/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.10.2017: 53.188,- Kč
(za období část 06/2016, 02/2017, 05/2017 a dále za 11-12/2016 a 03, 06-07/2017)
(ověřeno dne 09.11.2017)

Příslušenství ke dni 09.11.2017: 4.163,- Kč
(ověřeno dne 09.11.2017)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 09.11.2017: 57.351,- Kč
(ověřeno dne 09.11.2017)

Historie případu:

Pan XXX XXX je nájemcem bytu č. X na ulici Bratislavská 62, Brno, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2015.

Dne 07.06.2016 bylo panu XXX povoleno XXX u Krajského soudu v Brně pod č.j. XXX XXX XXX. MČ BS vzhledem k tomu, že v době XXX XXX neevidovala u pana XXX dlužnou pohledávku, není účastníkem řízení. Dle zprávy XXX XXX ze dne 11.10.2017, uveřejněné na XXX, pan XXX řádně neplní povinnosti v rámci XXX XXX XXX.

Pro neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu č. X, Bratislavská 62, Brno, byla panu XXX dne 21.06.2017 zaslána výzva k úhradě dlužné částky v celkové výši

41.768,- Kč, vzniklé v období 06/2016-05/2017. Tato výzva byla panu XXX doručena dne 26.06.2017.

Dne 25.09.2017 se pan XXX dostavil na Odbor bytový ÚMČ BS, kde do protokolu uvedl, že žádá o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. X, Bratislavská 62, Brno, v celkové výši 53.188,- Kč, vzniklé v období 06/2016-07/2017, s navrhovanou měsíční splátkou ve výši 2.300,- Kč.

Dne 09.10.2017 byl pan XXX Odborem bytovým ÚMČ BS písemně vyzván k podepsání uznání dluhu. Dne 25.10.2017 byl ze SNMČ BS na Odbor bytový ÚMČ BS postoupen originál uznání dluhu na dlužné nájemné a služby ve výši 53.188,- Kč, vzniklé v období 06/2016-07/2017, podepsaný panem XXX.

Dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 09.11.2017 není pan XXX XXX vlastníkem nemovitosti určené k bydlení.

Žádost (ze dne 25.09.2017)

Pan XXX XXX žádá o uzavření dohody o splátkách na dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. X, Bratislavská 62, Brno ve výši 53.188,- Kč, vzniklé v období 06/2016-07/2017. Žadatel navrhuje měsíční splátku ve výši 2.300,- Kč (*viz příloha č. 2*).

Příloha materiálu č. 2

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 25.09.2017 16:17
MCBS/2017/0160762
listy: 1 přílohy:



PROTOKOL

sepsaný dne: 15.9.2017

na odboru bytovém, Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 60169 Brno
bez předvolání

se dostavila

příjmení a jméno:

narozen: J

trvalé bydliště: BRATISLAVSKÁ 62

OP č.:

adresa pro doručování: BRATISLAVSKÁ 62

a jako účastník

ve věci: ÚZAVŘENÍ DOHODY O

Splátkách na účinné
nájemné a služby. Sociální
s účinným bytu č.
Bratislavská 62. za období 2016 - 2017
velikost výši 53,14PAC
Přete Mohu by chom splácet
měsíčně 2300,- Kč.

Prohlašuji na svou čest, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné. Jsem si vědom/a právních následků nepravdivého čestného prohlášení a toho, že jeho nepravdivost lze postihnout dle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění.

Po přečtení podepsáno.

.....
.....
podpis pracovníka bytového odboru

.....
.....
podpis svědka, účastníka

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
266

Příloha materiálu č. 3



B R N O

Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0189224/OPLV
Vaše číslo jednací:
Spisová značka: 5010/MCBS/2017/0189224/1
Vyřizuje: Opltová, 542 526 119
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 9.11.2017

Mgr. Jiřina Fischerová
ÚMČ Brno-střed
Dominikánská ul. 2
601 69 Brno

Vyíádření dluhového poradce ve věci uzavření splátkového kalendáře –
Bratislavská 62, byt č. nájemní smlouva na dobu neurčitou

K doporučení uvádíme následující skutečnosti:

- pan byl v minulosti klientem dluhového poradce, byl s ním uzavřen splátkový kalendář, který ovšem opakovaně porušoval, poté se snažil splácet bez SK, ale ani v tomto případě nikdy nedodržel, co slíbil
- užívá byt o výměře (sazba 66,- Kč/m2), v bytě s ním žije družka a , měsíční náklady činí 9.143,- Kč
- byt dostal pan od počátku nájemního vztahu nastaly problémy s hrazením nájemného
- dle sdělení technika nejsou evidovány žádné stížnosti
- pan v íle našeho názoru by uzavřením splátkového kalendáře bez souhlasu porušil podmínky
- jednání s panem při jeho návštěvách bylo komplikované, v několika případech se choval velmi agresivně
- k 31.10.2017 evidujeme dluh na nájemném ve výši 53.188,- Kč a příslušenství ve výši 4.163,- Kč

Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme uzavření splátkového kalendáře.

S pozdravem

Statutární město Brno - Městská část Brno-střed
S P R - O S T Ě
Průvodní číslo: 00
12.11.2017 13:17:00

referent, dluhový poradce
Správa nemovitostí
městské části Brno-střed,
organizační složka

Příloha materiálu č. 4

UZNÁNÍ DLUHU

uzavřené dle § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Já, níže podepsaný

Příjmení, jméno, titul č. OP

datum narození

trvale bytem BRADLAJSKA 62, BRNO

bytem

zaměstnavatel, adresa/podnikání.....

zaměstnání.....

(dále jen dlužník)

u z n á v á m

že dlužním věřiteli: Statutárnímu městu Brno, městské části Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69, Brno, IČ: 44 99 27 85 01, za období od 8/2016 do 11/2017 částku 59 488,--Kč, slovy: PĚDEJAT TŘICETI TISÍC NEJEDNAT NADEJAT DVA = korun českých, kdy přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, která je nedílnou součástí tohoto uznání dluhu, a to z titulu dluhu na nájemném a úhradách za plnění poskytovanou s užíváním bytu - tzv. služby (bezdůvodném obohacení, popř. vyúčtování služeb, smluvní poplatky, nákladech nalézacího řízení, nákladech vykonávacího řízení) za užívání bytu č., sestávajícího z pokoje/-ů, kuchyně a příslušenství nacházejícího se v domě č. or. na ulici v Brně.

Beru na vědomí, že vyčíslená dlužná částka představuje čistý dluh na nájemném a službách za užívání bytu a není v ní obsaženo příslušenství, tj. úrok z prodlení či poplatky z prodlení. Po uhrazení shora uvedené dlužné částky bude **dopočítáno příslušenství**, jehož výše je upravena takto: U dlužných částek vzniklých do 31.12.2013 včetně je upravena nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění a činí v případě poplatku z prodlení 2,5 ‰ z dlužné částky denně, nejméně však 25,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení až do zaplacení a v případě úroku je jeho výše proměnlivá a posuzuje se vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu. U dlužných částek vzniklých od 1.1.2014 do 31.12.2015 včetně je výše příslušenství upravena zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a činí v případě poplatku z prodlení 1 ‰ z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení až do zaplacení a v případě úroku z prodlení je jeho výše proměnlivá a posuzuje se vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu. U dlužných částek vzniklých po 1.1.2016 včetně je upravena pouze nařízením vlády č. 351/2013 Sb a aktuálně činí 8,05 ‰ ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu).

Shora uvedenou dlužnou částku včetně příslušenství uznávám co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný a zavazuji se jej uhradit věřiteli v hotovosti na pokladně příslušného bytového správce nebo na ÚMČ Brno-střed v pravidelných měsíčních splátkách dle dohody o splátkách uzavřené dne, která tvoří nedílnou součást tohoto uznání dluhu, a to nejpozději do
V Brně dne 11. 11. 2017

.....
podpis dlužníka