



Odbor právní a organizační Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0014917/KINV  
Spisová značka: 2010/MCBS/2017/0216952/4  
Vyřizuje: Mgr. Ivana Kincová, tel. 542 526 372  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 29.01.2018

Vážený pan

#### Poskytnutí informací k žádosti ze dne 27.12.2017

Vážený pane

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 27.12.2017 doručena prostřednictvím datové schránky Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval následující informace týkající se bytu na adrese Hrnčířská 21, Brno:

1. Žádost o vystavení Inominátní smlouvy (souhlas s provedením opravy), Výkaz prací a všech dokladů přiložených nájemcem k Žádosti o vystavení Inominátní smlouvy
2. Ohlášení stavební úpravy bytu na Stavebním úřadu
3. Oznámení zahájení stavebních úprav bytu nájemcem
4. Oznámení ukončení stavebních úprav bytu nájemce a podrobnou fotodokumentaci technologického postupu jednotlivých prováděných prací dle čl. III. odst. 16) Inominátní smlouvy předanou nájemcem spolu s oznámením o ukončení prací
5. Stavební povolení a Kolaudační souhlas
6. Potřebná povolení nebo souhlasy dle článku III. odst. 1) Inominátní smlouvy
7. Projektovou dokumentaci a čestné prohlášení předložené nájemcem
8. Faktury, revizní zprávy a fotodokumentaci stavu bytu před, v průběhu prací a po dokončení úprav předložené nájemcem
9. Stavební deník
10. Protokoly o kontrolách množství a kvality provedených prací uskutečněných pracovníky SNMČ v průběhu opravy bytu nájemcem
11. Protokol o kontrole provedených oprav, kterou provedl technik SNMČ po dokončení opravy bytu nájemcem
12. Protokoly o zjištěných poruchách a závadách dle čl. III. odst. 11) Inominátní smlouvy a které takto vzniklé škody uhradil nájemce
13. Protokoly a počet zjištění porušení podmínek a povinností dle čl. IV Inominátní smlouvy

Jelikož dne 22.01.2018 došlo k úhradě nákladů spojených s poskytnutím informací, zasíláme Vám k jednotlivým bodům žádosti následující informace.

K bodu 1 Vám v příloze zasíláme veškeré žádosti k uzavření smlouvy týkající se Vámi uvedené inominátní smlouvy.

K bodům týkajícím se stavebního úřadu Vám v příloze zasíláme žádost o vyjádření ke stavebním pracím a sdělení stavebního úřadu. Jiné dokumenty ve smyslu žádosti neneviduje ani Odbor investiční a správy bytových domů (dále jen „OISBD“) ani Stavební úřad. Informace požadované pod body 5-7 a 9 nenevidujeme, pokud byla povolení potřebná, zajišťoval je nájemce.

Zahájení stavebních úprav nájemcem bylo OISBD oznámeno ústně.

Oznámení o ukončení prací bylo podáno 31.10.2017 na Správu nemovitostí městské části Brno-střed. Podrobná fotodokumentace nebyla dosud dodána.

K požadavku pod bodem 8 Vaší žádosti zasíláme v příloze faktury a revizní zprávu. Fotodokumentaci stavu bytu nájemce nepředložil.

Kontroly v průběhu prací neprobíhaly.

Prohlášení k ukončení oprav Vám zasíláme v příloze.

K požadavkům pod body 12 a 13 žádosti Vám v příloze zasíláme znalecký posudek na vliv stavebních úprav podlah bytu [REDAKCE] na akustiku domu Hrnčířská 21, Brno. Jiné protokoly o závadách nenevidujeme.

Ohledně části poskytnutých dokumentů obsahujících osobní údaje a projevy osobní povahy bylo vydáno samostatné rozhodnutí, které Vám rovněž zasíláme.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
pověřená vedením Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed

Přílohy:

- žádosti ke smlouvě č. j. MCBS/2015/0036926/SLAL (16 stran)
- výkaz prací (2 strany)
- žádost o vyjádření ke stavebním pracím (1 strana)
- sdělení Stavebního úřadu ze dne 16.11.2015 (2 strany)
- oznámení o ukončení prací (1 strana)
- revizní zpráva, faktury (61 stran)
- prohlášení k ukončení oprav (2 strany)
- znalecký posudek č. 2181 (4 strany)

**S ohledem na poskytnutí mimořádně rozsáhlých informací sděluje povinný subjekt v souladu s ust. § 5 odst. 3 informačního zákona, že obsahem poskytnutých informací jsou dokumenty v seznamu příloh.**