

# ZÁPIS

ze **168.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **04.12.2017** od **10.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 9  
celkem: 9

Omluven: JUDr. Dumbrovská, Ing. Schwab

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 167. RMČ BS S. Bartík a M. Landa konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Flamiková, BcA. Butula

Schváleno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Landa Martin             |
| 2. VZ malého rozsahu – „Ošetření odpadkových košů proti nelegálnímu výlepu plakátů“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 3. ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. - dodatek č. 2 k ZL                            | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 4. Odměny ředitelů příspěvkových organizací   | Landa Martin             |
| 5. Kupní smlouva - Kniha fotografií MČ Brno-střed                                   | Landa Martin             |
| 6. Vyhrazená parkovací stání pro osoby se ZTP, ZTP/P                                | Flamiková Jasna, Mgr.    |
| 7. Investiční záměr, nová verze - Zastávka Veverí - Pod Kaštany                     | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 8. Eliminace tramvajové dopravy přes ulici Masarykova                               | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 9. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2017  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 10. Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2017   | Matejov Tomáš, Ing.      |

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 11. Český alpský klub z. s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS   | Landa Martin         |
| 12. Entity production, s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS   | Landa Martin         |
| 13. Janáčkova akademie múzických umění v Brně, veřejná vysoká škola – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS   | Landa Martin         |
| 14. JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS  | Landa Martin         |
| 15. Agentura Butterfly s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS   | Landa Martin         |
| 16. Orlí 5 – ██████████, žádost o slevu z nájmu balkonu   | Liškutin Petr        |
| 17. Preslova 9, nebytový prostor č. 201   | Liškutin Petr        |
| 18. Traubova 3a, nebytový prostor č.101   | Liškutin Petr        |
| 19. Údolní 17, nebytový prostor č.101, návrh demolice   | Liškutin Petr        |
| 20. Zahradníková 10, nebytový prostor č. 101, přebudování na bytovou jednotku   | Liškutin Petr        |
| 21. Záměr uzavřít dodatek č.3 k NS se ZO ČZS U Trámu  | Liškutin Petr        |
| 22. VZ Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - ZPRACOVÁNÍ a PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI z OP IROP - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo   | Liškutin Petr        |
| 23. VZ BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu - Dodatek č.3 | Liškutin Petr        |
| 24. VZMR Bratislavská 40 - Rozhodnutí zadavatele o námitkách  | Liškutin Petr        |
| 25. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Bratislavská 62, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Žádost o narovnání právního stavu - Jánská 16, Brno, byt č. █   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Žádost o narovnání právního stavu – Kamenná 23, Brno, byt č. █  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Výměny bytů   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Výměny bytů – Křenová 55, Brno, byt č. █  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce – Úvoz 23, Brno, byt č. █   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Traubova 3a, Brno, byt č. █   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 9, Brno, byt č. █   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Souhlas s narovnáním právního stavu - Nádražní 4, Brno, byt č. █  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Souhlas s narovnáním právního stavu - Kounicova 42, Brno, byt č. █  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Výpovědi nájemců z nájmu bytů   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Vyklizení a vrácení bytu – Lidická 10, Brno, byt č. █   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. █, Plynářská 4, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Ponechání a vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Zveřejnění bytů na úřední desce   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Uzavření soudního smíru – ██████████, ██████████  | Plechlová Jana Mgr.  |

46. Žádost o schválení videoprojekce  
 47. Ceník - stání vozidel na vymezených MK nebo jejich úsecích  
 48. Příspěvky pro členy ZMČ BS  
 49. VZ "Nájem vozidla"  
 50. Různé - informace, zprávy členů rady  
 51. Závěr

Švachula Jiří  
 Flamiková Jasna, Mgr.  
 Plechlová Jana Mgr.  
 Plechlová Jana Mgr.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - VZ malého rozsahu – „Ošetření odpadkových košů proti nelegálnímu výlepu plakátů“

Usnesení **RMČ/2017/168/02 VZ malého rozsahu – „Ošetření odpadkových košů proti nelegálnímu výlepu plakátů“**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku na služby malého rozsahu „Ošetření odpadkových košů proti nelegálnímu výlepu plakátů“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče  
 Mgr. Michal Budík, IČ: 75922576, Spáčilova 815/49, 618 00, Brno - Černovice,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Mgr. Michalem Budíkem, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Mgr. Michalem Budíkem,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. - dodatek č. 2 k ZL

Usnesení **RMČ/2017/168/03 ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. - dodatek č. 2 k ZL**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**revokuje**

usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2017/164/07 ze dne 20.11.2017.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Odměny ředitelů příspěvkových organizací

Usnesení **RMČ/2017/168/04 Odměny ředitelů příspěvkových organizací**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o., Kulturní vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", p.o., a Správa nemovitostí městské části Brno-střed, p.o. a to ve výši dle Návrhu na poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení a

**ukládá**

starostovi městské části Brno-střed informovat dopisem ředitele příspěvkových organizací Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o., Kulturní vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", p.o., a Správa nemovitostí městské části Brno-střed, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Kupní smlouva - Kniha fotografií MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2017/168/05 Kupní smlouva - Kniha fotografií MČ Brno-střed**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

návrh kupní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a obecně prospěšnou společností Americký fond, IČ 28064038, jejímž předmětem je kniha fotografií Františka Kressy s tematikou Městské části Brno-střed viz příloha č.1,

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem smlouvy a

**ukládá**

odboru Kancelář starosty a vnějších vztahů podpis smlouvy zajistit.

Termín: 08.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Vyhrazená parkovací stání pro osoby se ZTP, ZTP/P

Usnesení **RMČ/2017/168/06 Vyhrazená parkovací stání pro osoby se ZTP, ZTP/P**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**uděluje**

souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro žadatele [REDAKCE],  
CSc., Kounicova [REDAKCE], 602 00 Brno (příloha č. 1),

**uděluje**

nesouhlas se zvláštním užíváním komunikace pro žadatele [REDAKCE],  
Křídlovická [REDAKCE], 602 00 Brno (příloha č. 2),

**uděluje**

souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro žadatele [REDAKCE], Bayerova  
[REDAKCE], 602 00 Brno (příloha č. 3),

**uděluje**

nesouhlas se zvláštním užíváním komunikace pro žadatele [REDAKCE], Úvoz  
[REDAKCE], 602 00 Brno (příloha č. 4) a

**ukládá**

Útvaru 3. místostarostky souhlasy a nesouhlasy vystavit a předat Odboru dopravy MMB a Oddělení dopravy Odboru dopravy a obchodu ÚMČ BS.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluvena	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Investiční záměr, nová verze - Zastávka Veverí - Pod Kaštany

Usnesení **RMČ/2017/168/07 Investiční záměr, nová verze - Zastávka Veverí - Pod Kaštany**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

s novou verzí investičního záměru - Zastávka Veverí - Pod Kaštany, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat OD MMB o přijatém usnesení.

Termín: 22.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Eliminace tramvajové dopravy přes ulici Masarykova

O bodu bylo hlasováno odděleně a to tak, že o prvním odstavci se hlasovalo zvlášť a následně bylo hlasováno o zbytku usnesení.

Usnesení **RMČ/2017/168/08-1 Eliminace tramvajové dopravy přes ulici Masarykova**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

vznést podnět na eliminaci tramvajových spojů (linek) za účelem zklidnění této městské třídy.

Termín: 22.12.2017

Hlasování: 7 pro, 2 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	proti	pro	proti	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/168/08-2 Eliminace tramvajové dopravy přes ulici Masarykova**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

vznést požadavek na Městskou policii Brno na zvýšení kontroly průjezdu automobilové dopravy a zpřísnění režimu vjezdu do historického centra města,

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat podnět Dopravnímu podniku města Brna, a.s.,

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat požadavek Městské policii Brno a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj infomovat o přijatém usnesení OD MMB a Brněnské komunikace a.s.

Termín: 22.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2017

Usnesení **RMČ/2017/168/09 Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2017**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 26 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 26 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2017

Usnesení **RMČ/2017/168/10 Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2017**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 27 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 08.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Český alpský klub z. s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BSUsnesení **RMČ/2017/168/11 Český alpský klub z. s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - Český alpský klub z. s. nad aktivitou "DO HOR! Festival horských sportů" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Entity production, s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BSUsnesení **RMČ/2017/168/12 Entity production, s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - Entity production, s.r.o. nad akcí "Digi ples" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Janáčkova akademie múzických umění v Brně, veřejná vysoká škola – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/168/13 Janáčkova akademie múzických umění v Brně, veřejná vysoká škola – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - Janáčkova akademie múzických umění v Brně, veřejná vysoká škola nad Mezinárodním festivalem divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2018 a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/168/14 JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - JAZZFESTBRNO AHEAD, s.r.o. nad akcí "JAZZFESTBRNO 2018" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Agentura Butterfly s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/168/15 Agentura Butterfly s.r.o. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - JAZZFESTBRNO nad akcí "Chut' Itálie 2018" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 -Orlí 5 – [REDACTED], žádost o slevu z nájmu balkonu

Usnesení **RMČ/2017/168/16 Orlí 5 – [REDACTED]**, žádost o slevu z nájmu balkonu

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

se 100% slevou z nájmu za balkon pro nájemce bytu č. [REDACTED], [REDACTED] a nájemce bytu č. [REDACTED], [REDACTED], v bytovém domě Orlí 5, Brno, od 1.1.2018 do doby provedení oprav balkonů, nejdéle však na dobu 1 roku + následující 3 měsíce (jako kompenzace za říjen 2017, listopad 2017 a prosinec 2017), a to za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 -Preslova 9, nebytový prostor č. 201

Usnesení **RMČ/2017/168/17 Preslova 9, nebytový prostor č. 201**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

s vyjmutím nebytového prostoru č. 201, Preslova 9, Brno z evidence nebytových prostor, dále souhlasí s odstraněním garážových vrat a připojením objektu ke společným částem domu jako přístřešek s přístupem z venkovního prostoru,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vynětí z evidence nebytových prostor, odstranění garážových vrat a přiřazení ke společným částem bytového domu Preslova 9 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit Správu nemovitostí MČ Brno-střed s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.03.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Traubova 3a, nebytový prostor č.101

Usnesení **RMČ/2017/168/18 Traubova 3a, nebytový prostor č.101**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

s vynětím nebytového prostoru č. 101, Traubova 3a, Brno z evidence nebytových prostorů a jeho připojením ke společným částem zmíněného domu jako sklep,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vynětí nebytového prostoru č. 101, Traubova 3a, z evidence nebytových prostorů a jeho připojení ke společným částem zmíněného domu jako sklep a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit Správu nemovitostí MČ Brno-střed s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Údolní 17, nebytový prostor č. 101, návrh demolice

Usnesení **RMČ/2017/168/19 Údolní 17, nebytový prostor č. 101, návrh demolice**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

s demolicí objektu nebytového prostoru č. 101, Údolní 17, Brno a jeho vyřazením z evidence nebytových prostorů,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit demolici objektu nebytového prostoru č. 101, Údolní 17, Brno a jeho vyřazení z evidence nebytových prostorů a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit Správu nemovitostí MČ Brno-střed s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 -Zahradníková 10, nebytový prostor č. 101, přebudování na bytovou jednotku

Usnesení **RMČ/2017/168/20 Zahradníková 10, nebytový prostor č. 101, přebudování na bytovou jednotku**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**souhlasí**

v rámci rekonstrukce objektu bytového domu Kounicova 42/ Zahradníková 10 přebudovat nebytový prostor č. 101, Zahradníková 10 na bytovou jednotku a vyčlenit jej z nebytových prostorů,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit přebudování nebytového prostoru č. 101, Zahradníková 10 na bytovou jednotku a jeho vyčlenění z nebytových prostorů a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit Správu nemovitostí MČ Brno-střed s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 -Záměr uzavřít dodatek č. 3 k NS se ZO ČZS U Trámu

Usnesení **RMČ/2017/168/21 Záměr uzavřít dodatek č. 3 k NS se ZO ČZS U Trámu**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

zveřejnění záměru uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 21.1.2005 č.j. OS/2005/01 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 31.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 -VZ Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - ZPRACOVÁNÍ a PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI z OP IROP - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Usnesení **RMČ/2017/168/22 VZ Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 - ZPRACOVÁNÍ a PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI z OP IROP - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „ZPRACOVÁNÍ a PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI z OP IROP“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 41539656,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - VZ BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu - Dodatek č. 3

Usnesení **RMČ/2017/168/23 VZ BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu - Dodatek č. 3**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „VZ BD Moravské nám. 14a, 14b - stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 3 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem „KOMFORT,a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno“, IČ: 25524241,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 3 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 15.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - VZMR Bratislavská 40 - Rozhodnutí zadavatele o námitkách

Usnesení **RMČ/2017/168/24 VZMR Bratislavská 40 - Rozhodnutí zadavatele o námitkách**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**bere na vědomí**

"Námitky účastníka zadávacího řízení proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení“, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení,

**schvaluje**

"Rozhodnutí zadavatele o námitkách“ v souladu s ustanovením § 245 odst.2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se uchazeče Izolservis, spol. s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČ: 44016832, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

**ukládá**

starostovi MČ Brno-střed podepsat „Rozhodnutí zadavatele o námitkách“ v souladu s ustanovením § 245 odst.2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se uchazeče Izolservis, spol. s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČ: 44016832 a

**ukládá**

OISBD zajistit odeslání „Rozhodnutí zadavatele o námitkách“ dotyčného uchazeči.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Žádost o uzavření dohody o splátkách – Bratislavská 62, Brno

Usnesení **RMČ/2017/168/25 Žádost o uzavření dohody o splátkách – Bratislavská 62, Brno**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelem: ██████████ (██████), byt č. ████, Bratislavská 62, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 53.188,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 06/2016-07/2017, na dobu 24 měsíců, s tím že 1. - 23. měsíční splátka bude ve výši 2.300,- Kč a 24. splátka ve výši 288,- Kč a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 07.02.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Žádost o narovnání právního stavu - Jánská 16, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2017/168/26 Žádost o narovnání právního stavu - Jánská 16, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, Jánská 16, Brno, uživatelé: ██████████ (██████) a ██████████ (██████), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Žádost o narovnání právního stavu – Kamenná 23, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2017/168/27 Žádost o narovnání právního stavu – Kamenná 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**trvá**

na usnesení RMČ/2017/152/68 ze dne 04.09.2017 [trvání na usnesení RMČ/2017/134/36 ze dne 09.05.2017 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 23, Brno, uživatel ■ (■) a trvání na vyklizení a vrácení bytu]] a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 - Výměny bytůUsnesení **RMČ/2017/168/28 Výměny bytů**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 15, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Voroněžská 9, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 04.10.2017, ve vztahu k bytu č. ■, Václavská 15, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy,

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 15, Brno, nový nájemce: ■  
■ (■), dosud bytem Voroněžská 9, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno dle aktuální kvality bytu ve výši 96,96 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

#### **schvaluje**

b/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Rousínovská 30, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 20.09.2017, ve vztahu k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

#### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Rousínovská 30, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Výměny bytů – Křenová 55, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/168/29 Výměny bytů – Křenová 55, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**bere na vědomí**

podání nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), č. j. MCBS/2017/0178506, doručené na podatelnu MČ Brno-střed dne 23.10.2017 (viz příloha č. 2),

**neschvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Křenová 55, Brno, dosavadní nájemce: [REDACTED] ([REDACTED]), na nového nájemce: [REDACTED] ([REDACTED]), dosud bytem Kamenáčky 51, Brno, byt č. [REDACTED] a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Úvoz 23, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2017/168/30 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Úvoz 23, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**bere na vědomí**

nesplnění podmínek pro přechod nájmu bytu č. [REDACTED], Úvoz 23, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), který zemřel dne 06.02.2016, na [REDACTED] ([REDACTED]) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2017/168/31 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6) k bytu č. [REDACTED], Stará 2, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících

s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6) k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 25.01.2018 do 31.01.2020 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6) k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 65b, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6) k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být

placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Čápkova 48, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 13.01.2018 do 31.01.2020 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až c/ a f/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu d/, e/, g/ až i/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2017/168/32 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 68, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemci ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 65a, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od

01.02.2018 do 31.01.2020 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemce ■ (■), na určitou od 01.02.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 29.01.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,96 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, b/, e/ a g/ a zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu c/, d/ a f/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2017/168/33 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2019 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou

uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2019 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Zelný trh 21, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■) na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až e/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, b/ a d/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 34 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)****Usnesení RMČ/2017/168/34 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny do 31.01.2018.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 11, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ a c/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Traubova 3a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/168/35 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Traubova 3a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi /Rapid Re-housing/, bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Podmínek pronájmu sociálních bytů v rámci projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi /Rapid Re-housing/), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 31.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 -Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2017/168/36 Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Václavská 20, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2017/168/37 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 -Souhlas s narovnáním právního stavu - Nádražní 4, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2017/168/38 Souhlas s narovnáním právního stavu - Nádražní 4, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Nádražní 4, Brno, uživatelka ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do

31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Kounicova 42, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/168/39 Souhlas s narovnáním právního stavu - Kounicova 42, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 42, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2018 do 31.01.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Výpovědi nájemců z nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2017/168/40 Výpovědi nájemců z nájmu bytů**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**bere na vědomí**

a/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, nájemce ■ (■), s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů,

**bere na vědomí**

b/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Kapucínské nám. 12, Brno, nájemce ■ (■), s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů,

**schvaluje**

c/ uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, nájemce ■ (■) (viz příloha č. 6), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2018,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, nájemce ■ (■), s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde k uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu nejpozději do 31.01.2018,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu ve vztahu k bodu c/ a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením ve vztahu k bodu a/ až c/ a zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu ve vztahu k bodu c/.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Vyklizení a vrácení bytu – Lidická 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/168/41** Vyklizení a vrácení bytu – Lidická 10, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**trvá**

na usnesení RMČ/2017/153/47 ze dne 11.09.2017 [trvá na usnesení

RMČ/2017/145/46 ze dne 10.07.2017 [bere na vědomí, že uživatel [REDAKCE] ([REDAKCE]) užívá byt č. [REDAKCE], Lidická 10, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzván k vyklizení a vrácení bytu]] s tím, že další případné žádosti o narovnání právního stavu již nebudou předkládány k projednání do orgánů samosprávy MČ Brno-střed a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 -Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. [REDAKCE], Plynářská 4, Brno

Usnesení **RMČ/2017/168/42 Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. [REDAKCE], Plynářská 4, Brno**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

nabídnutí bytové náhrady - byt č. [REDAKCE], Křížová 8, Brno a byt č. [REDAKCE], Mlýnská 10, Brno, pro nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]), za stávající byt č. [REDAKCE], Plynářská 4, Brno a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 -Ponechání a vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu

Usnesení **RMČ/2017/168/43 Ponechání a vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

ponechání žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Československé armády [REDAKCE], Hradec Králové (kterému byl přidělen byt č. [REDAKCE], Orlí 22, Brno, a který ve stanoveném termínu neuzavřel nájemní smlouvu) v evidenci žadatelů o pronájem bytu,

**schvaluje**

předání bytu č. [REDAKCE], Orlí 22, Brno, k dalšímu řešení OISBD,

**schvaluje**

vyřazení žadatelů: [redacted] ([redacted]), Mnichov [redacted], Vrbno pod Pradědem a [redacted] ([redacted]), Husova [redacted], Brno (kterým byl přidělen byt č. [redacted], Solniční 3a, Brno, a kteří ve stanoveném termínu neuzavřeli nájemní smlouvu) z evidence žadatelů o pronájem bytu a

**ukládá**

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.01.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Zveřejnění bytů na úřední desce

Usnesení **RMČ/2017/168/44 Zveřejnění bytů na úřední desce**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**schvaluje**

zveřejnění vybraného běžného obecního bytu k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 18.12.2017 do 18.01.2018, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I, uvedené v čl. 7., písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraného běžného obecního bytu k pronájmu na úřední desce MČ BS v souladu s usnesením.

Termín: 18.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Uzavření soudního smíru – [redacted], [redacted]

Usnesení **RMČ/2017/168/45 Uzavření soudního smíru – [redacted], [redacted]**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**nesouhlasí**

s uzavřením soudního smíru s paní [redacted] a panem [redacted] ve znění předloženém v Příloze č. 1,

**nedoporučuje**

ZMČ BS schválit uzavření soudního smíru s paní [redacted] a panem [redacted] ve znění předloženém v Příloze č. 1 a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 31.01.2018

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	zdržela se	pro	zdržel se	omluven	pro

K bodu 46 - Žádost o schválení videoprojekceUsnesení **RMČ/2017/168/46 Žádost o schválení videoprojekce**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**bere na vědomí**

videoprojekci v rámci Adventních trhů 2017 na Zelném trhu, která bude umístěna na štítové zdi Tržnice Brno, včetně laserové projekce, která bude promítána přímo na chodník v ulici Starobrněnská a

**ukládá**

sekretariátu 2. místostarosty informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Ceník - stání vozidel na vymezených MK nebo jejich úsecích

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **RMČ/2017/168/47-1 Ceník - stání vozidel na vymezených MK nebo jejich úsecích**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**bere na vědomí**

ceník "Ceny za stání vozidel na vymezených místních komunikacích nebo jejich úsecích" s úpravou přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Útvaru 3. místostarostky předat usnesení Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 6 se zdržel  
Usnesení nebylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	zdržel se	pro	pro	omluvena	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se

Nyní dal pan starosta hlasovat o návrhu usnesení místostarostky Mgr. Flamikové:

Usnesení **RMČ/2017/168/47-2 Ceník - stání vozidel na vymezených MK nebo jejich úsecích**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**bere na vědomí**

ceník "Ceny za stání vozidel na vymezených místních komunikacích nebo jejich úsecích" dle přílohy č. 1 s úpravou tohoto materiálu a

**ukládá**

Útvaru 3. místostarostky předat usnesení Odboru dopravy Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 6 se zdržel  
Usnesení nebylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
nehlasoval	pro	zdržel se	zdržel se	omluvena	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se

Radní Dvořák navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **RMČ/2017/168/47-3 Ceník - stání vozidel na vymezených MK nebo jejich úsecích**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**revokuje**

usnesení č. RMČ/2017/155/03 ze dne 25.09.2017,

**souhlasí**

s dosavadním ceníkem za stání vozidel a

**požaduje**

urychlené řešení rezidentního parkování a spuštění komunikační kampaně směrem k veřejnosti.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Příspěvky pro členy ZMČ BS

Usnesení **RMČ/2017/168/48 Příspěvky pro členy ZMČ BS**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**revokuje**

usnesení č. RMČ/2017/166/56 schválené na 166. schůzi RMČ BS dne 27.11.2017,

**revokuje**

usnesení č. 104.25 schválené na 4. schůzi RMČ BS konané dne 9.12.2014, které znělo:  
*„RMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 9.12.2014,*

**stanovuje**

*s účinností od ledna 2015 příspěvek na úpravu zevnějšku při občanských obřadech (přijímání prohlášení o uzavření manželství, vítání dětí, jubilejní svatby) pro osoby zajišťující občanských obřady dle přílohy a*

**ukládá**

*personálnímu a mzdovému oddělení postupovat,*

**doporučuje**

ZMČ BS revokovat usnesení č. 302.11. schválené na 2. zasedání ZMČ BS konané dne 10.12.2014, které znělo:

*„ZMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 10.12.2014,*

**bere na vědomí**

*usnesení RMČ Brno-střed č. 104.24 ze dne 09.12.2014,*

**stanovuje**

*s účinností od ledna 2015 příspěvek na ošacení pro zastupitele městské části Brno-střed, kteří stabilně zajišťují občanské obřady, dle přílohy č. 1,*

**ukládá**

*personálnímu a mzdovému oddělení postupovat v souladu s tímto usnesením.“*  
*s účinností od 1.1.2018,*

**doporučuje**

ZMČ BS schválit z rozpočtu MČ BS neuvolněným členům ZMČ BS dle § 80 zákona o obcích poskytnutí

- příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena ZMČ BS pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním MČ BS na veřejných občanských obřadech (vítání dětí, jubilejní svatby a blahopřání k životnímu jubileu společenskou formou/jubilejní narozeniny seniorů), celkem maximálně ve výši 40.000,- Kč/rok pro ženy a maximálně ve výši 30.000,- Kč/rok pro muže, s tím, že minimální počet "odsloužených" dní za rok je 11 a 7 dní je třeba "odsloužit" do konce srpna kalendářního roku.

V případě nesplnění stanovených podmínek bude vyplacena pouze poměrná část ze stanovené částky dle počtu skutečně „odsloužených“ dnů. Příspěvek bude vyplácen ve dvou částech, a to v měsíci září poměrnou částí dle skutečného počtu „odsloužených“ dnů do konce měsíce srpna, v měsíci prosinci pak bude vyúčtována zbývající část dle výše uvedeného,

a to s účinností od 1.1.2018,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit z rozpočtu MČ BS uvolněným členům ZMČ BS poskytnutí  
- příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena ZMČ BS pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním MČ BS na veřejných občanských obřadech (vítání dětí, jubilejní svatby a blahopřání k životnímu jubileu společenskou formou/jubilejní narozeniny seniorů), celkem maximálně ve výši 35.000,- Kč/rok pro ženy a maximálně ve výši 25.000,- Kč/rok pro muže, s tím, že minimální počet "odsloužených" dní za rok je 11 a 7 dní je třeba "odsloužit" do konce srpna kalendářního roku. V případě nesplnění stanovených podmínek bude vyplacena pouze poměrná část ze stanovené částky dle počtu skutečně „odsloužených“ dnů. Příspěvek bude vyplácen ve dvou částech, a to v měsíci září poměrnou částí dle skutečného počtu „odsloužených“ dnů do konce měsíce srpna, v měsíci prosinci pak bude vyúčtována zbývající část dle výše uvedeného,

z peněžního fondu MČ BS poskytnutí

- příspěvku na stravování ve výši 55,- Kč za cenu jednoho jídla (jídlna MŠ Pellicova) nebo stravenky,

z peněžního fondu MČ BS a rozpočtu MČ BS

- příspěvku na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, jde-li o uvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 7.000,- Kč (z peněžního fondu 4.000,- Kč, z rozpočtu 3.000,- Kč)

to vše s účinností od 1.1.2018 a

#### **ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - VZ "Nájem vozidla"

Usnesení **RMČ/2017/168/49 VZ "Nájem vozidla"**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

#### **vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Nájem vozidla“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 657 68 Brno, IČO: 60733098,

#### **schvaluje**

smlouvu o nájmu vozidla mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Brněnské komunikace a.s., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu vozidla Volkswagen e-up mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Brněnské komunikace a.s.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 50 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2017/168/50 Rozpočtové opatření č. 28 na rok 2017**

RMČ BS na 168. schůzi, konané dne 04.12.2017,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 28 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 28 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 51 – Závěr

Starosta pan Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Martin Landa

Jiří Švachula

starosta MČ BS

2. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Flamiková a BcA. Butula

*Zapsala: M. Válková*