



Odbor právní a organizační Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0204870/KINV  
Spisová značka: 2010/MCBS/2017/0195105/4  
Vyřizuje: Mgr. Ivana Kincová, tel. 542 526 372  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 05.12.2017

Vážená paní

### Poskytnutí informací k žádosti ze dne 20.11.2017

Vážená paní

statutárnímu městské části Brno-střed (dále jen „MČ BS“) byla dne 20.11.2017 doručena prostřednictvím elektronické adresy podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože finálnímu vyřízení Vaší žádosti nebránil nedostatek údajů ve smyslu ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, poskytujeme Vám k Vaší žádosti požadované informace.

Vaše žádost se týkala směny devíti městských domů v centru města Brna za pozemky v k. ú. Ponava, a to konkrétně:

1. *Kolik je zapotřebí na potřebné (nikoliv nadstandardní) opravy pro jednotlivé domy?*
2. *Jaká je výše nájemného v roce 2017 z pronájmů bytů a nebytových prostor v jednotlivých domech?*
3. *Jaký je celkový počet bytů v jednotlivých domech?*
4. *Jaký je počet neobsazených bytů v jednotlivých domech?*
5. *Jaká je kupní cena jednotlivých domů?*
6. *Jaká byla použita metoda při výpočtu kupní ceny domů?*

K bodům 5 a 6 Vaší žádosti jste byla sdělením ze dne 27.11.2017 informována o částečném odložení žádosti. K domům svěřeným MČ BS (Solniční 11, Kapucínské nám. 7, Průchodní 2, Průchodní 1, Masarykova 6, Masarykova 14 a Květinářská 2) Vám dále poskytujeme požadované informace.

Potřebnou opravu evidujeme pouze u domu na adrese Průchodní 2, kde je vhodné vyměnit elektrický rozvaděč. Jedná se o opravu v hodnotě přibližně 100.000,- Kč.

K Vašemu požadavku pod bodem 2 Vám informace zasíláme v následující tabulce:

Adresa	Roční výnos byty	Roční výnos nebyty
Solniční 11	1 373 518	2 837 113
Kapucínské nám. 7	673 764	563 934
Průchodní 2	939 806	2 957 593
Průchodní 1	954 594	2 992 533
Masarykova 6	1 147 312	2 893 056

Masarykova 14	601 591	1 823 119
Květinářská 2	649 677	1 049 873
<b>Celkem:</b>	<b>6 340 262</b>	<b>15 117 221</b>

K požadavkům pod body 3 a 4 Vám informace zasíláme prostřednictvím následující tabulky:

<b>Adresa</b>	<b>Počet bytů obsazených</b>	<b>Počet bytů volných</b>	<b>Počet bytů celkem</b>
Solniční 11	14	2	16
Kapucínské nám. 7	8	0	8
Průchodní 2	9	2	11
Průchodní 1	13	1	14
Masarykova 6	12	1	13
Masarykova 14	8	2	10
Květinářská 2	11	2	13
<b>Celkem:</b>	<b>75</b>	<b>10</b>	<b>85</b>

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

v z. Mgr. Pavel Jobánek

Mgr. Jana Plechlová  
pověřená vedením Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed