



Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed
 Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pravidla pronájmu bytů v městské části
 Brno-střed a Kritéria a způsob výběru
 žadatelů o pronájem bytu v městské části
 Brno-střed (směrnice č. 40)

Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

(její nedílnou součástí je *Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“* a *Výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů na formulářích MČ Brno-střed* a dále všechny povinné přílohy, tj. doklady níže uvedené v odst. (1), písm. a) až i) na 3. straně této žádosti)

Žadatel a jeho manželka/manžel:

Příjmení	Jméno	Datum narození	Rodinný stav	Státní příslušnost
1/ žadatel				
2/ manželka/manžel				

	Ulice	Číslo orientační	Obec	PSČ
Současný trvalý pobyt žadatele				
Současné bydliště žadatele				
Korespondenční adresa žadatele				
Současný trvalý pobyt manželky/manžela				
Současné bydliště manželky/manžela				

telefon žadatele	
------------------	--

Osoby, pro které je byt žádán (kromě žadatele):

Příjmení	Jméno	Datum narození	Vztah žadateli

Vztah k žadateli specifikujte v tabulce některým z níže uvedených čísel:

- 1 - manžel/ka, 2 - registrovaný partner 3 - nezletilé dítě ve vlastní péči žadatele**
4 - zletilé dítě, popř. nezletilé dítě, které není ve vlastní péči žadatele
5 - ostatní (vztah k žadateli lze konkretizovat, např.: rodič, prarodič, vnuk, vnučka, bratr, sestra, zeť, snacha, druh, družka)

Potvrzení vlastníka (popř. pronajímatele či správce) pro žadatele, popř. jeho manželku/manžela, kteří užívají byt na základě smlouvy či jiného právního titulu

Já níže podepsaný

(jméno a příjmení, popř. název právnické osoby včetně uvedení jména a příjmení osoby oprávněné jednat za právnickou osobu)

jako vlastník (popř. pronajímatel či správce) bytu číslo _____, na adrese

užívaného žadatelem, popř. jeho manželkou/manželem (jméno, příjmení a datum narození):

potvrzuji, že v dosud užívaném bytu výše uvedený žadatel, popř. jeho manželka/manžel nedluží na nájemném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu, včetně příslušenství, hrubě neporušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuje podmínky nájemní smlouvy a neužívá dosud užívaný byt protiprávně.

Dne _____

podpis, popř. podpis a razítko

- (1) **Žadatel je povinen každoročně do 30.11. písemně oznámit MČ Brno-střed, zda na zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu pro příští kalendářní rok trvá. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu podal.**

Pokud žadatel toto do 30.11. neučiní, bude ke 31.12. stejného roku z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu automaticky bez dalšího vyřazen (toto vyřazení, tj. vyřazení dle Čl. 5, odst. (3), písm. e) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, není žadateli oznamováno).

- (2) Žadatel, který byl dle Čl. 5 pravidel vyřazen z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, může o nové zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu požádat nejdříve za jeden rok ode dne, kdy mu bylo oznámení o vyřazení doručeno, popř. za 1 rok od 31.12. v případě vyřazení dle Čl. 5, odst. (3), písm. e) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště.

Dávám/e tímto souhlas s provedením kontroly údajů uvedených v této žádosti a v Čestném prohlášení k této žádosti.

Tímto také beru na vědomí, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které naleznu na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtu více o zpracování osobních údajů a mých právech.

Dne _____

podpis žadatele, jeho manželky/manžela a zletilých osob, pro které je byt žádán (všechny podpisy úředně ověřeny)

Žádost žadatele o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a její přílohy

(1) **Žadatel je povinen doložit následující:**

- a) řádně a pravdivě vyplněnou a podepsanou „**Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**“ na formuláři MČ Brno-střed
- b) řádně a pravdivě vyplněné a podepsané „**Čestné prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**“ na formuláři MČ Brno-střed
- c) „**Výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů**“, na formuláři MČ Brno-střed (je nezbytné doložit výslovný souhlas žadatele, jeho manželky/manžela, dále zletilých osob, pro které je byt žádán, zástupců osob, pro které je byt žádán a zákonných zástupců všech nezletilých osob, pro které je byt žádán)
- d) aktuální doklady (kopie) vztahující se k jeho **současnému bydlišti**:
 - nájemní, podnájemní, ubytovací smlouva apod. na jméno žadatele (pokud taková smlouva existuje)
 - výpočtový list či jiný obdobný doklad prokazující vztah žadatele k jeho současnému bydlišti (s uvedením jména, příjmení a data narození žadatele přihlášeného na služby spojené s užíváním bytu), popř. čestné prohlášení vlastníka nemovitosti, že ji žadatel užívá
- e) aktuální doklady (kopie) prokazující **zdroj příjmů** žadatele:
 - potvrzení o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (např. pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce)
 - popř. doklad prokazující podnikání (v případě, že je žadatel evidován ve veřejném rejstříku, potom stačí uvedení IČ; pro dané účely není za podnikání považována živnost, jejíž provozování je přerušeno)
 - popř. doklad o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce s uvedením období poskytování podpory v nezaměstnanosti či při rekvalifikaci
 - popř. doklad o poskytování dávek státní sociální podpory apod. (např. rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství, odměna pěstouna, odměna pečující osobě (v případě, že se doba poskytování péče započítává jako náhradní doba pro účely důchodového pojištění))
 - popř. potvrzení o studiu
- f) kopii **výpisu z „Evidence práv pro osobu“** z katastru nemovitostí ČR, ne starší dvou měsíců a v případě záznamu práv pro osobu doložení úplného výpisu z katastru nemovitostí ČR (doloží žadatel, popř. jeho manželka/manžel)
- g) doklad prokazující závažné důvody, pro které žadatel, popř. jeho manželka/manžel nemůže užívat bytový či rodinný dům nebo byt (v případě, že jej vlastní v ČR)
- h) **doporučení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna** k žadatelem nabídnutému uvolnění sociálního bytu (v případě, že je žadatel, popř. jeho manželka/manžel nájemcem sociálního bytu)
- ch) doklad prokazující povolení trvalého pobytu na území ČR (v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky) – v případě, že žadatel, popř. jeho manželka/manžel není státním příslušníkem ČR
- i) **doporučení řešení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna nebo úřadu městské části** (v případě, že je žadatel v rozvodovém řízení, i když dosud nedošlo k vypořádání společného jmění k bytovému či rodinnému domu nebo bytu) a nejpozději před uzavřením nájemní smlouvy **vypořádání společného jmění** k bytovému či rodinnému domu nebo bytu.

(2) **Žadatel může doložit následující:**

- a) doklady o **příjmech**
 - originál aktuálního potvrzení zaměstnavatele o výši čistého měsíčního příjmu za poslední 3 měsíce
 - popř. daňové přiznání za poslední daňové/účetní období (pokud nebylo doposud podáno, potom jiný doklad prokazující, že má žadatel příjmy z podnikání, např. registrace k dani)
 - popř. originál potvrzení o aktuální výši peněžitě pomoci v mateřství, rodičovského příspěvku, důchodu či podpory v nezaměstnanosti apod.
- b) popř. **důvody žádosti** o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu.

(3) **Změnu údajů** uvedených v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ je žadatel povinen písemně oznámit MČ Brno-střed, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.**

- (4) Žadatel, který je již nájemcem jiného než sociálního bytu v majetku města, může podat žádost o zařazení do evidence pouze u té městské části, která je pronajímatelem žadatelem užívaného bytu nebo již náleží k bytu dispoziční právo; přitom nabídne této městské části jeho uvolnění.

**Nezařazení, popř. vyřazení z evidence žadatelů
o pronájem běžného obecního bytu**
(dále též evidence)

- (1) Bude-li žadatelem podaná žádost o zařazení do evidence **neúplná**, popř. vzniknou-li **pochybnosti o pravdivosti a aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů**, uvedených žadatelem při zařazování do evidence, bude žadatel písemně vyzván k nápravě. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován třetí den ode dne, kdy byla zásilka odeslána. Pokud žadatel nezjedná nápravu, nebude zařazen do evidence.
- (2) Vzniknou-li **pochybnosti o pravdivosti nebo aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů** uvedených žadatelem zařazeným do evidence, bude žadatel vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy nezjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence.
Ve lhůtě stanovené ke zjednání nápravy může žadatel žádat o přidělení konkrétního bytu.
Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.
- (3) Žadatel nebude do evidence zařazen, popř. bude z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:
a) podá-li neúplnou žádost a tuto **žádost ve stanovené lhůtě nedoplní**, nebo
b) uvede-li **nepravdivé údaje**, nebo
c) neoznámí-li MČ Brno-střed písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o zařazení do evidence**, nebo
d) nastanou-li skutečnosti, pro které **nemůže být zařazen do evidence**, nebo
e) neoznámí-li MČ Brno-střed **písemně každoročně do 30.11., zda na zařazení do evidence pro příští kalendářní rok trvá (toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence podal); pokud žadatel do 30.11. výše uvedené neučiní, bude ke 31.12. stejného roku z evidence automaticky bez dalšího vyřazen (vyřazení není žadateli oznamováno)**, nebo
f) je-li žadateli některou městskou částí města Brna či městem Brnem **pronajat byt**.
Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.
- (4) Žadatel může být z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:
a) **nepřijme-li bez vážných důvodů byt**, který mu byl přidělen rozhodnutím RMČ BS, nebo
b) **nesplní-li před uzavřením nájemní smlouvy podmínky** stanovené RMČ BS, nebo
c) **neuzavře-li bez vážných důvodů nájemní smlouvu k bytu**, a to v termínu stanoveném rozhodnutím RMČ BS.

**Postup pro vyřízení „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem
běžného obecního bytu“**

Tuto žádost je nezbytné doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-střed na řádně a pravdivě vyplněném formuláři MČ Brno-střed včetně všech požadovaných úředně ověřených podpisů a všech příloh.

vyřizuje: Úřad městské části Brno-střed, Odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno, I. patro, dv. č. 20

referent: tel.: 542 526 279/296

je postupováno dle těchto dokumentů

(jejich úplné znění včetně všech formulářů je k dispozici na www.brno-stred.cz):

- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, v platném znění
- Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed, v platném znění.

Žádost žadatele o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Po zařazení žadatele do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu u MČ Brno-střed může žadatel podat žádost

- o přidělení konkrétního bytu k pronájmu pouze na formuláři MČ Brno-střed „**Žádost o běžný obecní byt k pronájmu**“
- **v termínu** uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed
- **o pronájem pouze jednoho bytu** z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-střed.



Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pravidla pronájmu bytů v městské části
Brno-střed a Kritéria a způsob výběru
žadatelů o pronájem bytu v městské části
Brno-střed (směrnice č. 40)

Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“

Já, níže podepsaný/á _____ čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatele

Já, níže podepsaný/á _____ čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatelovy manželky/manžela

- Všechny údaje uvedené v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ (dále jen žádost) jsou aktuální, pravdivé a úplné a беру на vědomí, že budu **vyřazen z evidence žadatelů**, pokud bude mimo jiné zjištěno, že jsem v žádosti uvedl nepravdivé nebo neúplné údaje či jsem ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, neoznámil změnu skutečností
- Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel čestně prohlašuji/prohlašujeme, že vlastním/e bytový či rodinný dům nebo byt, který nemohu/nemůžeme užívat z následujících závažných důvodů (*jejich existenci písemně doložte*):
 - Já žadatel ani moje/můj manželka/manžel nejsem/nejsme nájemcem/nájemci bytu na dobu neurčitou
 - Já žadatel a moje/můj manželka/manžel v případě, že jsem/jsme nájemci bytu, čestně prohlašuji/prohlašujeme, že tento byt je vzhledem k finanční a sociální situaci nebo k věku nebo zdravotnímu stavu mého, mojí/mého manželky/manžela nebo členů mojí domácnosti nevyhovující. V případě, že se jedná o byt v majetku města Brna, nabízím/e městské části, která je pronajímatelem mnou/námi užívaného bytu č. _____, na ulici _____ č. _____, Brno, jeho uvolnění.
Důvody, pro které je stávající byt nevyhovující:
- ANO, jsem nájemcem sociálního bytu**
(*v případě, že zaškrtnete ano, uveďte číslo bytu, jeho adresu a městskou část, která má byt ve správě*)
 - Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel v případě, že jsem/jsme nájemcem/nájemci sociálního bytu, čestně prohlašuji/prohlašujeme, že nabízím/e jeho uvolnění (*k žádosti doložte písemné doporučení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna*)
 - Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel v případě, že nejsem/nejsme státním příslušníkem ČR, mám/e na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území ČR

- Já žadatel ani moje/můj manželka/manžel neužívám/e v rámci ČR protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení
- Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel jsem/jsme seznámil/i svého zaměstnavatele, popř. jinou třetí osobu (v případě, že je fyzickou osobou) s tím, že jeho/její osobní údaje uvedené na dokladu prokazujícím zdroj, popř. výši příjmů (např. pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce) budou zpracovávány městskou částí Brno-střed a poskytl/i jsem/jsme mu/jí informace o účelu zpracování, o kategorii příjemců a o tom, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které jsou na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtou více o zpracování osobních údajů a jejich právech
- Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel jsem/jsme seznámil/i pronajímatele, popř. jinou třetí osobu (v případě, že je fyzickou osobou) s tím, že jeho/její osobní údaje uvedené na dokladu prokazujícím vztah k mému/našemu současnému bydlišti (např. nájemní, podnájemní, ubytovací smlouva) budou zpracovávány městskou částí Brno-střed a poskytl/i jsem/jsme mu/jí informace o účelu zpracování, o kategorii příjemců a o tom, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které jsou na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtou více o zpracování osobních údajů a jejich právech
- Veškeré změny, související s údaji uvedenými v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ a v tomto Čestném prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, městské části Brno-střed
- **Každoročně do 30.11. písemně oznámím městské části Brno-střed, zda na zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu pro příští kalendářní rok trvám (beru na vědomí, že toto nemusím učinit v roce, v němž jsem žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu podal); pokud do 30.11. výše uvedené neučiním, budu ke 31.12. stejného roku z evidence o pronájem běžného obecního bytu automaticky bez dalšího vyřazen (beru na vědomí, že vyřazení mi nebude oznamováno)**
- Nemám žádné nesplněné závazky (neuhrazené nájemné, poplatky, popř. úroky z prodlení, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči statutárnímu městu Brnu
- Na vyzvání městské části Brno-střed doložím požadované doklady, jimiž prokážu pravdivost tohoto čestného prohlášení. Beru na vědomí, že nedoložení požadovaných dokladů ve stanovené lhůtě může být důvodem k mému vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu na městské části Brno-střed

Beru na vědomí, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení bude důvodem k mému **nezařazení do evidence žadatelů** o pronájem běžného obecního bytu, popř. k mému **vyřazení z evidence žadatelů** o pronájem běžného obecního bytu na městské části Brno-střed

Tímto také beru na vědomí, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které naleznou na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtu více o zpracování osobních údajů a mých právech.

Dne

.....
podpis žadatele a jeho manželky/manžela ²⁾
(podpisy úředně ověřené)

¹⁾ nehodící se škrtněte

²⁾ v případě, že je žadatel ženatý/vdaná, je nezbytný i úředně ověřený podpis manželky/manžela



Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů

Žadatel:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalý pobyt	

Manžel/manželka žadatele:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalý pobyt	

Nezletilé děti, za které je poskytován souhlas:

Jméno a příjmení	Datum narození	Trvalý pobyt

Další osoby poskytující souhlas nebo osoby, za něž je poskytován souhlas:

Jméno a příjmení	Datum narození	Trvalý pobyt

Tímto dávám/e za sebe, popř. jako zástupce za další osoby a jako zákonný zástupce rovněž za nezletilé děti, Úřadu městské části Brno-střed Odboru bytovému, Odboru investičnímu a správy bytových domů a Správě nemovitostí městské části Brno-střed (dále jen „správce“) v souladu čl. 6 odst. 1 písm. a) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) **výslovný souhlas ke zpracování následujících osobních údajů:**

- **základní identifikační údaje** – zejména jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, adresa současného bydliště,
- **kontaktní údaje** – zejména e-mailová adresa, telefonní číslo, korespondenční adresa, **a osobní údaje, které poskytnu v průběhu osobní, telefonické nebo elektronické komunikace,**
- **osobní údaje týkající se majetkové a sociální situace** – zejména číslo bankovního účtu, zdroj příjmů, výše příjmů, informace o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání, informace o pobírání dávek státní sociální podpory a jiných sociálních dávek, informace o studiu, informace o vlastnictví nemovitosti,

- **osobní údaje týkající se rodinných poměrů** – zejména informace o rodinném stavu, informace o počtu dětí, informace o rodinných příslušnících,
- **další osobní údaje, které sám poskytnu ve vlastní žádosti nebo na formuláři v souvislosti se žádostí, kterou vyřizuje správce, a rovněž osobní údaje, které jsou obsaženy v přílohách, které jsem povinen k žádosti přiložit, popř. osobní údaje v listinách, které jsem sám předložil.**

Veškeré osobní údaje jsem správcí sám/sama sdělil/a, nebo byly získány z veřejných zdrojů (registřů a jiných veřejných databází a evidencí a z informací ze sociálních sítí a internetu, které jsem tam sám/sama umístil/a) nebo od třetích stran či jiných odborů a složek Úřadu městské části Brno-střed, které jsou oprávněny k přístupu a zpracovávání mých osobních údajů (např. stanovisko Odboru sociálního a zdravotního Úřadu městské části Brno-střed).

Pokud jsem správcí poskytl fotokopie občanského průkazu, cestovního dokladu nebo řidičského průkazu, beru na vědomí, že správce jejich zpracování nevyžaduje a budou v souladu GDPR zlikvidovány.

Tímto zároveň dávám za sebe, popř. jako zástupce za další osoby a jako zákonný zástupce rovněž za své nezletilé děti **výslovný souhlas ke zpracování citlivých osobních údajů**, tj. osobních údajů, které vypovídají o rasovém či etnickém původu, politických názorech, náboženském vyznání či filozofickém přesvědčení nebo členství v odborech, genetických údajů, biometrických údajů a údajů o zdravotním stavu či o sexuálním životě nebo sexuální orientaci a osobních údajů týkajících se rozsudků v trestních věcech a trestných činů, **kteří jsem správcí sám dobrovolně a vědomě poskytl a trvám na jejich zpracování za účelem určení, výkonu nebo obhajoby svých vlastních právních nároků**. Zároveň beru na vědomí, že správce zpracování těchto údajů nevyžaduje a tyto osobní údaje nemohou zvýhodnit moje postavení v případě jakékoli žádosti. Správce je bude zpracovávat pouze v případě, že na zpracování budu trvat a tyto citlivé osobní údaje budou na žádost kdykoli zlikvidovány.

Souhlas poskytuji k následujícím účelům uskutečňovaným samotným správcem nebo osobami jím pověřenými:

- a) **podání a projednání jakékoli žádosti, kterou vyřizuje Odbor bytový ÚMČ BS, Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ BS nebo Správa nemovitostí městské části Brno-střed** [zejména žádosti o pronájem bytu či nebytového prostoru, žádosti podané v rámci Seniorského programu, žádosti o prodloužení nájemní smlouvy, osvědčení přechodu nájmu bytu po úmrtí, žádosti o zúžení nájemní smlouvy po úmrtí, popř. po odstěhování, žádosti o postoupení práv a povinností ze smlouvy (výměna bytu), žádosti o souhlas s podnájmem, žádosti o rozšíření nájemní smlouvy (o další osobu), žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy (změna jména, sňatek apod.), žádosti o zpětvzetí výpovědi z nájmu, žádosti o narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, žádosti o ukončení nájemního vztahu, žádosti o prominutí dluhu, žádosti o splátky dluhu, žádosti o zrušení údaje o místě trvalého pobytu], vč. **vedení v evidenci žadatelů o pronájem bytu**,
- b) **usnadnění a zrychlení komunikace v průběhu vyřizování jakékoli žádosti a v průběhu trvání nájemního vztahu v domě, bytě nebo nebytovém prostoru ve správě městské části Brno-střed** – využívání telefonního čísla a e-mailové adresy v průběhu vyřizování žádosti, trvání smlouvy, vč. předávání základních identifikačních a kontaktních osobních údajů dále zmíněným příjemcům.

Neuděluji souhlas pro následující účely:

[uveďte písm. a) nebo b) dle seznamu výše].

Zpracování osobních údajů je uskutečňováno správcem, ale osobní údaje mohou být předány nebo rovněž zpracovávány také následujícími **zpracovateli nebo příjemci**:

- **Rada městské části Brno-střed a její komise a Zastupitelstvo městské části Brno-střed a jeho výbory,**
- **Statutární město Brno** a jeho orgány, zejména **Magistrát města Brna**, a ostatní městské části statutárního města Brna vč. jejich orgánů,
- podnikatelé, kteří provádějí **rekonstrukce, opravy či modernizace** budov, bytů či nebytových prostorů,
- podnikatelé, kteří provádějí **pasportizaci budov, bytů či nebytových prostorů**,
- podnikatelé, kteří provádějí **údržbu a kontrolu budov, bytů či nebytových prostorů vč. všech potřebných revizí** (např. revize komínů či kotlů),
- **administrátoři veřejných zakázek** v případě veřejných zakázek na rekonstrukce, opravy či modernizace budov, bytů či nebytových prostorů,
- **advokáti, soudní exekutoři, soudní znalci a notáři** v souvislosti s výkonem vlastnického práva či převodem vlastnického práva,
- **provozovatelé kamerových systémů** v případě umístění kamerového systému do bytového domu v souladu se směrnicí o ochraně a zpracování osobních údajů Úřadu městské části Brno-střed.

Beru na vědomí, že může dojít k dalšímu zpracování, které není uskutečňováno na základě souhlasu:

- **zpracování na základě plnění smlouvy** – v případě uzavření nájemní či jiné smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů uvedených ve smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR; poskytnutí osobních údajů

je zde zákonným požadavkem, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť druhá strana by nebyla dostatečně identifikována;

- osobní údaje jsou v takovém případě zpracovávány po dobu trvání smlouvy, popř. po dobu zákonných archivačních povinností;
- **zpracování na základě plnění právních povinností** – v případě plnění právních povinností městské části Brno-střed dochází ke zpracování na základě čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR; jedná se o povinnosti plynoucí z občanského zákoníku, účetních a daňových předpisů; v souvislosti se zadávacím řízením (v případě rekonstrukce, opravy či modernizace domu, bytu či nebytového prostoru) mohou být osobní údaje uchovávány po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace; jelikož je městská část Brno-střed orgánem moci veřejné, mohou být moje osobní údaje předmětem žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím (v takovém případě bude provedena dostatečná anonymizace);
- **zpracování na základě oprávněného zájmu** – pro případ výkonu a ochrany vlastnického práva může dojít k dalšímu zpracování na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (zpracování na základě oprávněného zájmu), a to zejména v případě provádění rekonstrukcí, oprav či modernizací budov, bytů či nebytových prostorů, při provádění pasportizace budov, bytů či nebytových prostorů, při vedení soudních sporů týkajících se nájemní či jiné smlouvy (vymáhání dlužného nájemného, vznik škody na domu, bytě či nebytovém prostoru, vyklizení bytu či nebytového prostoru apod.), při pořizování záznamů z kamerových zařízení sloužících k ochraně majetku a bezpečnosti; osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po jakou budou plynout práva a povinnosti stran vzniklá ze smlouvy (s ohledem na zákonné promlčecí a prekluzivní lhůty) a dále po celou dobu soudního sporu vč. všech řádných i mimořádných opravných prostředků; v případě zpracování na základě oprávněného zájmu je možné vznést námitku proti zpracování v souladu s čl. 21 GDPR.

Čestně prohlašuji, že **osobní údaje, které jsem poskytl/a jsou přesné, pravdivé a úplné.**

Tento souhlas je udělen **na dobu určitou**, a to na **dobu trvání vymezeného účelu**. Po uplynutí účelu budou shromážděné a zpracované osobní údaje skartovány v souladu s archivačním a spisovým řádem Úřadu městské části Brno-střed.

Tento souhlas je **dobrovolný**. Byl/a jsem srozumitelně poučen/a o tom, které údaje je nutné poskytnout kvůli plnění smluvních a zákonných povinností a které jsou zpracovány nad rámec plnění těchto povinností s mým souhlasem.

Tento souhlas **může být kdykoliv odvolán**. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Odvoláním souhlasu zároveň není dotčena zákonnost zpracování, které je smluvním nebo zákonným požadavkem, příp. zpracování, které je prováděno na základě oprávněného zájmu. V případě zpracování na základě oprávněného zájmu je možné vznést **námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR**.

Tímto také beru na vědomí, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které naleznu na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtu více o zpracování osobních údajů a mých právech. Kdykoli se také můžu obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů na e-mailové adrese poverenec@brno-stred.cz. Aktuální informace o pověřenci naleznu také na webu www.brno-stred.cz.

Podpis žadatele:

Datum a místo podpisu	Jméno a příjmení	Podpis

Podpis manžela/manželky žadatele:

Datum a místo podpisu	Jméno a příjmení	Podpis

Podpis dalších osob:

Datum a místo podpisu	Jméno a příjmení	Podpis