

ZÁPIS

ze **155.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **25.09.2017** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 6
celkem: 6

Omluven: S. Bartík, Bc. Doležel, JUDr. Dumbrovská, M. Landa, Ing. Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil místostarosta pan Jiří Švachula. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatel 154. RMČ BS BcA. David Butula konstatoval, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: J. Švachula, Mgr. Oplatek

Schváleno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Landa Martin |
| 2. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. do projektu "Minimalizace šikany OSF" | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 3. Kluziště na Moravském náměstí - uzavření darovací smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Parkování v centru do zavedení OPS 1-01 | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 5. Rekonstrukce ulice Veveří, Brno - studie - dopravně inženýrský podklad | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 6. Polyfunkční soubor Mendel Plaza, Brno umístěný na pozemcích Veletržní, Rybářská, Bělidla a Křížová | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 7. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2017 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 8. Jobspin International s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Landa Martin |

- | | |
|---|--------------------------|
| 9. Distillery social reactor, z.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Landa Martin |
| 10. Žádost o narovnání právního stavu – Plynárenská 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 11. Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 12. Žádost o narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 13. Žádost o narovnání právního stavu – Lidická 32, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 14. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Nové sady 8a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 15. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 16. Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Kamenná 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 17. Nájemní smlouva k bytu opravenému vlastním nákladem nájemce - Pekařská 38, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 18. Změna nájemce - prostor č. 102, Česká 14, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 19. Pronájem prostoru - prostor č. 106, Solniční 11, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 20. Organizační změna v rámci ÚMČ Brno-střed | Štika Petr, Bc. |
| 21. Žádost o souhlas s výpůjčkou stánku pro informační centrum na části p.č. 286/50, k. ú. Město Brno | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 22. Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Velkoformátové nástěnné MURAL malby v Brně“ | Štika Petr, Bc. |
| 23. Zelný trh - doprovodná akce Svátek seniorů - schválení akce a smlouvy o spolupráci | Vodáková Šárka, Ing. |
| 24. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 25. Ověření zápisu | |
| 26. Závěr | |

Bod 3 stažen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 2 - Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. do projektu "Minimalizace šikany OSF"

Usnesení **RMČ/2017/155/02 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. do projektu "Minimalizace šikany OSF"**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

souhlasí

se zapojením ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. do projektu "Minimalizace šikany OSF" v rámci grantu nadace Open Society Fund Praha,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o partnerství bez finanční spoluúčasti mezi ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. a AISIS, z.ú. k projektu "Minimalizace šikany OSF" v rámci grantu nadace Open Society Fund Praha a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příslušného školského zařízení.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 3 - Kluziště na Moravském náměstí - uzavření darovací smlouvy

Bod stažen.

K bodu 4 - Parkování v centru do zavedení OPS 1-01

Usnesení **RMČ/2017/155/03 Parkování v centru do zavedení OPS 1-01**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

požaduje

změnu režimu parkování v centru do doby zavedení OPS 1-01, která zvýhodní rezidenty (držitele RP-karet) před návštěvníky (kteří mohou za obdobných podmínek parkovat v parkovacích domech v docházkové vzdálenosti), a to takto:

- umožnit stání s RP-kartou na všech úsecích s parkovacím automatem bez omezení;
- zvýšit cenu parkovného v parkovacích automatech tak, aby byli návštěvníci ještě více motivováni využít přednostně parkovací domy a

ukládá

Útvaru 3. místostarostky žádost odeslat na Odbor dopravy Magistrátu města Brna.

Termín: 27.09.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 5 - Rekonstrukce ulice Veveří, Brno - studie - dopravně inženýrský podklad

Usnesení **RMČ/2017/155/04 Rekonstrukce ulice Veveří, Brno - studie - dopravně inženýrský podklad**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

souhlasí

se studií ulice Veveří, Brno - dopravně inženýrský podklad s těmito připomínkami:

- výjezd z ul. Jiráskovy řešit přes dlouhý příčný práh (jako ostatní) výjezd (resp. vjezdy do) této oblasti, případně jej propojit se zvýšenou plochou vozovky mezi chodníkem a nástupním ostrůvkem;
- prověřit řešení infrastruktury pro cyklisty kontinuálně v celé délce a v obou směrech formou pruhu pro cyklisty (ve vozovce, případně na chodníku), tj. včetně řazení před křižovatkou na Žerotínově náměstí, průjezdu kolem zastávek Konečného náměstí průjezdu přes Konečného náměstí a dále směr Žabovřesky;
- řešit realizaci záměru etapovitě až po dokončení VMO v úseku Žabovřeská a realizaci levého odbočení v křižovatce ulic Vídeňská - Poříčí tak, aby došlo k eliminaci tranzitní dopravy v užším centru města.
- v další etapě řešit Úsek Konečného náměstí - Minská („Veveří II“) řešit plnohodnotně s důrazem na všechny funkce (MHD, pěší, stromořadí, zásobování, cyklisté, IAD) a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat vyjádření OD MMB.

Termín: 06.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 6 - Polyfunkční soubor Mendel Plaza, Brno umístěný na pozemcích Veletržní, Rybářská, Bělidla a Křížová

Usnesení **RMČ/2017/155/05 Polyfunkční soubor Mendel Plaza, Brno umístěný na pozemcích Veletržní, Rybářská, Bělidla a Křížová**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

souhlasí

na základě schváleného konceptu dopravního řešení Mendlovo náměstí v Brně č. R7/093 dne 20. 12. 2016 bodem RM7/06643 s předloženou dokumentací polyfunkčního souboru Mendel Plaza, Brno, umístěného na pozemcích Veletržní, Rybářská, Bělidla a Křížová,

požaduje

- aby záměr výstavby a dopravního řešení byl řešen v souladu se zpracovaným záměrem na přestavbu Mendlova náměstí v Brně a to především propojení ul. Křížová a ul. Veletržní;
- ul. Veletržní řešit jako obousměrnou;

- napojení sjezdu na pozemní komunikaci z objektu D do ul. Veletržní neřešit kruhovým objezdem;
- realizovat soubor cykloopatření, zejména ul. Veletržní;
- veškeré vjezdy a výjezdy ze zklidněných zón 30, řešit přes dlouhý příčný práh (jedná se o koncept řešení vjezdů a výjezdů do těchto zón v rámci celého území MČ);
- v ul. Rybářská realizovat alejovou stromovou výsadbu;
- sjezdy na pozemní komunikace z garáží, řešit jako „chodníkový přejezd nebo jako dlouhý příčný práh a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat vyjádření Kanceláři architekta města Brna.

Termín: 06.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2017

Usnesení **RMČ/2017/155/06 Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2017**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 19 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 06.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 8 - Jobspin International s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/155/07 Jobspin International s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - Jobspin International s.r.o. nad Veletrhem práce pro mezinárodní komunitu v Brně a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 9 - Distillery social reactor, z.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/155/08 Distillery social reactor, z.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Distillery social reactor, z.s. nad Brno Design Days 2017 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 10 - Žádost o narovnání právního stavu – Plynářská 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/155/09 Žádost o narovnání právního stavu – Plynářská 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plynářská 6, Brno, uživatelka: ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 11 - Žádost o narovnění právního stavu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/155/10 Žádost o narovnění právního stavu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 12 - Žádost o narovnění právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/155/11 Žádost o narovnění právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

revokuje

usnesení RMČ/2017/136/41, písm. b/ ze dne 22.05.2017 [neschválení narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka: ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu],

schvaluje

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka: ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno na dobu od 01.11.2017 do 31.12.2017 ve výši 27,42 Kč/m2/měsíc a na dobu od 01.01.2018 ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 13 - Žádost o narovnání právního stavu – Lidická 32, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/155/12 Žádost o narovnání právního stavu – Lidická 32, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 32, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,96 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 14 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Nové sady 8a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/155/13 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Nové sady 8a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Nové sady 8a, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nové sady 8a, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy

a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017. Nájemné bude stanoveno podle aktuální kvality bytu ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 15 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2017/155/14 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, k bytu č. ■, Kounicova 3b, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 16 - Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Kamenná 2, Brno

Usnesení **RMČ/2017/155/15 Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Kamenná 2, Brno**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

schvaluje

přidělení bytové náhrady - byt č. ■, Vídeňská 24, Brno, pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Kamenná 2, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, k bytu (bytové náhradě) č. ■, Vídeňská 24, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu, s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední tři podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 96,96 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 17 - Nájemní smlouva k bytu opravenému vlastním nákladem nájemce - Pekařská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/155/16 Nájemní smlouva k bytu opravenému vlastním nákladem nájemce - Pekařská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

bere na vědomí

změnu celkové výše pronajímatelem uznaných nákladů nájemce spojených s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu č. ■, Pekařská 38, Brno, a to z původní částky 182.227,- Kč na částku 367.781,- Kč,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) ze dne 28.11.2016 k bytu č. ■, Pekařská 38, Brno, nájemce ■ (■), kterému se z důvodu změny celkové výše pronajímatelem uznaných nákladů nájemce spojených s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně předmětného bytu, a to z původní částky 182.227,- Kč na částku 367.781,- Kč, změní doba nájmu z původní „od 01.06.2016 do 05.02.2021“ na „od 01.06.2016 do 12.11.2025“, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 18 - Změna nájemce - prostor č. 102, Česká 14, BrnoUsnesení **RMČ/2017/155/17 Změna nájemce - prostor č. 102, Česká 14, Brno**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

neschvaluje

zveřejnění adresného záměru změny nájemní smlouvy, prostor č. 102, Česká 14, Brno, nájemce: KAREEM Co., s.r.o., IČ: 275 43 412 na úřední desce MČ Brno-střed z důvodu změny subjektu nájmu (původní nájemce: KAREEM Co., s.r.o., IČ: 275 43 412, nový nájemce: No limit company s.r.o., IČ: 045 42 754), za stávající nájemné a účel nájmu, a to z důvodu právní jistoty s odkazem na § 111, odst. (1), (2) a (3) zákona č. 182/2006 Sb. a s odkazem na změnu jednatele a názvu nového nájemce a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 19 - Pronájem prostoru - prostor č. 106, Solniční 11, BrnoUsnesení **RMČ/2017/155/18 Pronájem prostoru - prostor č. 106, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

bere na vědomí

novou celkovou výměru prostoru č. 106, Solniční 11, Brno, která činí 336,1 m² a novou celkovou podlahovou plochu, která činí 395,9 m²,

trvá

na usnesení č. 171.73. ze dne 04.04.2016 [schvaluje zveřejnění adresného záměru změny nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 106, Solniční 11, Brno, nájemce Oubi Hamoud, IČ: 488 70 366, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny subjektu nájmu (původní nájemce: Oubi Hamoud, IČ: 488 70 366, nový nájemce: TORASOL s.r.o., IČ: 032 98 329), za nájemné 4.249,- Kč/m²/rok a za podmínky uvedení ručitele do nájemní smlouvy, přičemž ke zveřejnění adresného záměru dojde až po přeměření předmětného prostoru], a to s tím, že nájemné (zvýšené od 01.04.2017 o inflaci) bude představovat min. 1.438.172,- Kč/rok (viz příloha č. 4) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění adresného záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 20 -Organizační změna v rámci ÚMČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2017/155/19 Organizační změna v rámci ÚMČ Brno-střed**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

schvaluje

organizační změnu v rámci ÚMČ Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 21 -Žádost o souhlas s výpůjčkou stánku pro informační centrum na části p.č. 286/50, k. ú. Město Brno

Usnesení **RMČ/2017/155/20 Žádost o souhlas s výpůjčkou stánku pro informační centrum na části p.č. 286/50, k. ú. Město Brno**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

odkládá
rozhodnutí a

žádá

doplnění nové vizualizace a možnost bezbariérového vstupu.

Termín: 06.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 22 -Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Velkoformátové nástěnné MURAL malby v Brně“

Usnesení **RMČ/2017/155/21 Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Velkoformátové nástěnné MURAL malby v Brně“**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

bere na vědomí

- popis projektu "Velkoformátové nástěnné MURAL malby v Brně" na území městské části, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu "Velkoformátové nástěnné MURAL malby v Brně" budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna po dobu tří let
- že realizace projektu "Velkoformátové nástěnné MURAL malby v Brně" je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2017 a

souhlasí

s realizací předloženého projektu "Velkoformátové nástěnné MURAL malby v Brně" v roce 2018.

Termín: 27.09.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 23 -Zelný trh - doprovodná akce Svátek seniorů - schválení akce a smlouvy o spolupráci

Usnesení **RMČ/2017/155/22 Zelný trh - doprovodná akce Svátek seniorů - schválení akce a smlouvy o spolupráci**

RMČ BS na 155. schůzi, konané dne 25.09.2017,

souhlasí

s konáním akce SVÁTEK SENIORŮ v podobě dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s prezentací komerčních partnerů akce v podobě dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

schvaluje

Smlouvu o spolupráci při zajištění pořádání akce SVÁTEK SENIORŮ uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Sun Drive Communications s.r.o., IČ:26941007 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed jejím podpisem a

ukládá

Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit organizačně-technické záležitosti akce.

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|---------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| omluven | pro | pro | omluven | omluvena | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro |

K bodu 24 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly vzneseny.

K bodu 25 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 26 – Závěr

Místostarosta pan Jiří Švachula ukončil schůzi RMČ BS.

Martin Landa
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: J. Švachula a Mgr. Oplatek

Zapsala: M. Válková