

ZÁPIS

ze **154.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **18.09.2017** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 8
celkem: 8

Omluven: Ing. arch. Bořecký, M. Landa, Mgr. Oplatek

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájila a řídila 1. místostarostka JUDr. Michaela Dumbrovská. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 153. RMČ BS JUDr. Dumbrovská a S. Bartík konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Dumbrovská, BcA. Butula

Schváleno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Zahájení | Landa Martin |
| 2. Projednání návrhu 1 kolové výzvy k zaslání žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-střed "Podpora služeb pro lidi bez domova v zimním období" | Maláčová Eva, Mgr. |
| 3. Projednání návrhu dotačního programu na rok 2018 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy | Maláčová Eva, Mgr. |
| 4. Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna na základních školách Brno-střed | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. Souhlas zřizovatele s přerušением provozu na mateřských školách Brno-střed | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 6. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením do projektu ERASMUS+ - ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |

7. Pozemek parc.č. 1729 v k.ú. Staré Brno - uzavření nájemní smlouvy	Ondrašíková Petra, Mgr.
8. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 39/2017	Matejov Tomáš, Ing.
9. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 78/2017	Matejov Tomáš, Ing.
10. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 80/2017	Matejov Tomáš, Ing.
11. Záměry nájmu nemovité věci - občanské kluby ÚMČ Brno-střed Kounicova 43 a Hybešova 65a	Liškutin Petr
12. ČSAD Brno holding, a.s. - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012	Liškutin Petr
13. Hvězdova 3 - modernizace výtahu	Liškutin Petr
14. Starobrněnská 7 - modernizace výtahu	Liškutin Petr
15. Sušilova 8 - zřízení etážového topení ve vybraných bytových jednotkách	Liškutin Petr
16. Kounicova 1,3,5,7,9 - 37. výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II	Liškutin Petr
17. Jánská 7, Brno – havarijní stav kanalizace	Liškutin Petr
18. Bratislavská 26,28 – smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí – E.ON	Liškutin Petr
19. VZMR Projektová dokumentace rekonstrukce domu Křenová 57 a následná inženýrská činnost – dodatek č. 2 (navýšení nákladů stavby)	Liškutin Petr
20. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Cejl 49, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
21. Žádost o narovnání právního stavu - Tučkova 32, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
22. Žádost o narovnání právního stavu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
23. Žádost o narovnání právního stavu – Lidická 47, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
24. Žádost o schválení podnájmu bytu – Francouzská 58, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
25. Žádost o snížení výše nájemného - Rumiště 11, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
26. Skončení nájmu bytů	Vernerová Dana, Mgr.
27. Skončení nájmu bytu - Botanická 45, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
28. Skončení nájmu bytu - Dornych 29, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
29. Výměny bytů - Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■ a Křídlovická 55, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
30. Výměny bytů - Biskupská 3, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
31. Výměny bytů - Pekařská 38, Brno, byt č. ■ a Tučkova 40, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
32. Výměny bytů - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
33. Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Dornych 31, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
34. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Cejl 28, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
35. Výpovědi nájemců z nájmu bytu	Vernerová Dana, Mgr.
36. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Kounicova 1, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
37. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Vlhká 6, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
38. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Rumiště 11, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
39. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Rumiště 7, Brno, byt č. ■	Vernerová Dana, Mgr.
40. Pronájem bytu č. 120, Koniklecová 5, Brno	Vernerová Dana, Mgr.
41. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS	Vernerová Dana, Mgr.

- | | |
|--|-----------------------|
| 42. Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 101, Kobližná 11, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 104, Průchodní 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 107, Průchodní 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 105, Průchodní 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Pronájem prostoru - prostor č. 101, Hlinky 28, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 101, Cejl 35, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 209, Kopečná 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 202, Hlinky 46, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 201, bratří Čapků 7, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 103, Křížová 6, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Smlouva o výpůjčce prodejních stánků - PROMO PLANET, s.r.o. | Plechlová Jana Mgr. |
| 53. Jmenování vedoucí/ho Odboru dopravy a majetku | Plechlová Jana Mgr. |
| 54. Stanovení platu řediteli Kulturního a vzdělávacího střediska "U Tří kohoutů", příspěvkové organizace | Plechlová Jana Mgr. |
| 55. Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní–Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 56. VZ malého rozsahu – Zpracování komplexní projektové dokumentace na investiční akci „Rozšíření parku na Kraví hoře – obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy“ | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 57. Provoz bezdrátové WiFi sítě na území MČ Brno-střed | Plechlová Jana Mgr. |
| 58. Zelný trh - doprovodná akce -Venkovní program DHNP- schválení záměru a smlouvy o spolupráci | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 59. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 60. Ověření zápisu | |
| 61. Závěr | |

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
 Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 2 - Projednání návrhu 1 kolové výzvy k zaslání žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-střed "Podpora služeb pro lidi bez domova v zimním období"

Usnesení **RMČ/2017/154/02 Projednání návrhu 1 kolové výzvy k zaslání žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-střed "Podpora služeb pro lidi bez domova v zimním období"**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

dotační program s názvem "Podpora služeb pro lidi bez domova v zimním období" formou mimořádné 1 kolové výzvy v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí a

ukládá

OSZ ÚMČ Brno-střed zveřejnit na úřední desce vyhlášení programu v plném znění včetně jednotlivých příloh ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: 25.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 3 - Projednání návrhu dotačního programu na rok 2018 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy

Usnesení **RMČ/2017/154/03 Projednání návrhu dotačního programu na rok 2018 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

dotační program na rok 2018 pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy a

ukládá

OSZ ÚMČ Brno-střed zveřejnit na úřední desce vyhlášení programu v plném znění včetně jednotlivých příloh ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 4 - Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna na základních školách Brno-střed

Usnesení **RMČ/2017/154/04 Souhlas zřizovatele s udělením ředitelského volna na základních školách Brno-střed**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

vyhlášení volného dne v Základní škole Brno, Antonínská 3, příspěvkové organizaci, Základní škole Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvkové organizaci, Základní škole Brno, Horní 16, příspěvkové organizaci, Základní a mateřské školy Brno, Křídlovická 30b, příspěvkové organizaci, Základní a mateřské školy Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizaci, Základní školy Brno, nám. Míru 3, příspěvkové organizaci a Základní a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizaci, a to dne 29. 09. 2017 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele základních škol Brno-střed o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 5 - Souhlas zřizovatele s přerušením provozu na mateřských školách Brno-střed

Usnesení **RMČ/2017/154/05 Souhlas zřizovatele s přerušením provozu na mateřských školách Brno-střed**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

přerušení provozu Mateřské školy U sluníček Brno, Horní 16, p.o., Mateřské školy Brno, Křenová 76 a, p.o., Mateřské školy ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o., Mateřské školy Brno, Pšeník 18, p.o., Mateřské školy Brno, Skořepka 5, p.o., Mateřské školy POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o., Mateřské školy Brno, Údolní 68, p.o., Mateřské školy Brno, Úvoz 57, p.o., Mateřské školy Brno, Všetická 19, p.o. dne 29. 09. 2017 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky Mateřských škol Brno-střed o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 6 - Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením do projektu ERASMUS+ - ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.

Usnesení **RMČ/2017/154/06 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením do projektu ERASMUS+ -**

ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

souhlasí

se zapojením Základní školy Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. do projektu ERASMUS+, pod názvem „Flying across border“ a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku ZŠ Brno, nám. Bakalovo nábřeží 8, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 7 - Pozemek parc.č. 1729 v k.ú. Staré Brno - uzavření nájemní smlouvy

Usnesení **RMČ/2017/154/07 Pozemek parc.č. 1729 v k.ú. Staré Brno - uzavření nájemní smlouvy**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 1729 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, městská část Brno-střed, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a I. Německým zemským gymnasiem, základní škola a mateřská škola, o.p.s., se sídlem Mendlovo náměstí 1/3, 603 00 Brno, IČ 25546210, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1729 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, městská část Brno-střed, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a I. Německým zemským gymnasiem, základní škola a mateřská škola, o.p.s., se sídlem Mendlovo náměstí 1/3, 603 00 Brno, IČ 25546210,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené nájemní smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 8 - Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 39/2017

Usnesení **RMČ/2017/154/08 Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 39/2017**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 39/2017,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem dodatku a

ukládá

Odboru ekonomickému podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 9 - Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 78/2017

Usnesení **RMČ/2017/154/09 Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 78/2017**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 78/2017,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem dodatku a

ukládá

Odboru ekonomickému podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 10 - Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 80/2017

Usnesení **RMČ/2017/154/10 Dodatek k veřejnoprávní smlouvě č. 80/2017**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 80/2017,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem dodatku a

ukládá

Odboru ekonomickému podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 11 - Záměry nájmu nemovité věci - občanské kluby ÚMČ Brno-střed Kounicova 43 a Hybešova 65a

Usnesení **RMČ/2017/154/11 Záměry nájmu nemovité věci - občanské kluby ÚMČ Brno-střed Kounicova 43 a Hybešova 65a**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

záměr nájmu občanského klubu Kounicova 43 pro žadatele [REDACTED], bytem Veřovice [REDACTED], 742 73, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

záměr nájmu občanského klubu Hybešova 65a pro žadatele [REDACTED], bytem Bzenecká [REDACTED], 628 00 Brno, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

záměr nájmu občanského klubu Kounicova 43 pro žadatele [REDACTED], bytem Závodní [REDACTED], 602 00, Brno, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených záměrů pronájmu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit zveřejnění záměrů zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 03.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 12 - ČSAD Brno holding, a.s. - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012

Usnesení **RMČ/2017/154/12 ČSAD Brno holding, a.s. - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012 mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ČSAD Brno holding, a.s. se sídlem Opuštěná 4, 602 00 Brno, IČ 46347151,

schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a ČSAD Brno holding, a.s., který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku a

ukládá

OISBD podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 13 - Hvězdova 3 - modernizace výtahu

Usnesení **RMČ/2017/154/13 Hvězdova 3 - modernizace výtahu**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Hvězdova 3 - modernizace výtahu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí, IČ: 46342354,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí, IČ:46342354, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí, IČ:46342354, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí, IČ:46342354,

souhlasí

s uzavřením servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí, IČ:46342354,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo,

pověřuje

vedoucí SNMČ, org. s. podpisem servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených smlouv zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 14 -Starobrněnská 7 - modernizace výtahu

Usnesení **RMČ/2017/154/14 Starobrněnská 7 - modernizace výtahu**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Starobrněnská 7 - modernizace výtahu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 340/14,602 00 Brno, IČ: 25585819,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 340/14,602 00 Brno, IČ: 25585819, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 340/14,602 00 Brno, IČ: 25585819, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 340/14,602 00 Brno, IČ: 25585819,

souhlasí

s uzavřením servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 340/14,602 00 Brno, IČ: 25585819,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo,

pověřuje

vedoucí SNMČ, org. s. podpisem servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených smlouv zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 15 -Sušilova 8 - zřízení etážového topení ve vybraných bytových jednotkách

Usnesení **RMČ/2017/154/15 Sušilova 8 - zřízení etážového topení ve vybraných bytových jednotkách**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sušilova 8 - zřízení etážového topení ve vybraných bytových jednotkách“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 25322257,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 25322257, která tvoří přílohu č.1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 25322257,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 16 - Kounicova 1,3,5,7,9 - 37.výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II

Usnesení **RMČ/2017/154/16 Kounicova 1,3,5,7,9 - 37.výzva IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

souhlasí

s podáním projektové žádosti „Kounicova 1,3,7,9 - IROP“ o poskytnutí dotace z výzvy č. 037 IROP - ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH II, priorita 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti o dotaci a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotace podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podepsáním žádosti o projednání souhlasu v RMB, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a

ukládá

OISBD ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 17 - Jánská 7, Brno – havarijný stav kanalizace

Usnesení **RMČ/2017/154/17 Jánská 7, Brno – havarijný stav kanalizace**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

havarijný stav ležaté kanalizace v suterénu objektu Jánská 7, Brno a její nutné opravy dle předložených položkových rozpočtů a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů informovat RMČ BS o ukončení oprav.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 18 - Bratislavská 26,28 – smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí – E.ON

Usnesení **RMČ/2017/154/18 Bratislavská 26,28 – smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí – E.ON**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12278311, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12278311 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a provozovatelem distribuční soustavy, společností E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů MČ Brno-střed podpisem smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12278311 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 19 - VZMR Projektová dokumentace rekonstrukce domu Křenová 57 a následná inženýrská činnost – dodatek č. 2 (navýšení nákladů stavby)

Usnesení **RMČ/2017/154/19 VZMR Projektová dokumentace rekonstrukce domu Křenová 57 a následná inženýrská činnost – dodatek č. 2 (navýšení nákladů stavby)**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Projektová dokumentace rekonstrukce domu

Křenová 57 a následná inženýrská činnost“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 415 39 656,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 20 - Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2017/154/20 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno, užitelka ■■■ (■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 21 - Žádost o narovnání právního stavu - Tučkova 32, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2017/154/21 Žádost o narovnání právního stavu - Tučkova 32, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ (vzniklému rozšířením původního bytu č. ■ o půdní prostor č. 501), Tučkova 32, Brno, uživatelé: ■ (■) a ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

schvaluje

výši úhrady (bez záloh na služby) za užívání bytu č. ■ (vzniklému rozšířením původního bytu č. ■ o půdní prostor č. 501), Tučkova 32, Brno, uživatelé: ■ (■) a ■ (■), na dobu od 01.05.2015 na částku 96,- Kč/m²/měsíc a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele a správce bytu s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 22 - Žádost o narovnání právního stavu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/22 Žádost o narovnání právního stavu – Poříčí 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, uživatel ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 23 - Žádost o narovnání právního stavu – Lidická 47, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/23 Žádost o narovnání právního stavu – Lidická 47, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

trvá

na usnesení RMČ/2017/145/28 ze dne 10.07.2017 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 47, Brno, uživatelka: ■ (■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 24 - Žádost o schválení podnájmu bytu – Francouzská 58, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/24 Žádost o schválení podnájmu bytu – Francouzská 58, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

podnájem bytu č. ■, Francouzská 58, Brno, nájemce ■ (■), pro podnájemce ■ (■), a to na dobu určitou od 01.09.2017 do 31.08.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 25 - Žádost o snížení výše nájemného - Rumiště 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/25 Žádost o snížení výše nájemného - Rumiště 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

snížení výše čistého měsíčního nájemného (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu) k bytu č. ■, Rumiště 11, Brno, nájemce ■ (■), a to v souvislosti s podanou žádostí (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 26 - Skončení nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2017/154/26 Skončení nájmu bytů**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

a/ skončení nájmu bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.10.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.10.2017,

schvaluje

b/ skončení nájmu bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.10.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.10.2017,

neschvaluje

c/ skončení nájmu bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Dornych 25a, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.10.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením dle bodu a/ a b/ a seznámit nájemce dle bodu a/ až c/ s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 27 - Skončení nájmu bytu - Botanická 45, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2017/154/27 Skončení nájmu bytu - Botanická 45, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Botanická 45, Brno, společný nájemce: ■
(■), písemnou dohodou,

bere na vědomí

výpověď společného nájemce: ■ (■) z nájmu bytu č. ■, Botanická 45, Brno, s tím, že nájemní vztah společnému nájemci skončí k 31.10.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 28 - Skončení nájmu bytu - Dornych 29, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2017/154/28 Skončení nájmu bytu - Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemci: ■ (■)
a ■ (■), písemnou dohodou,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.09.2017 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 29 - Výměny bytů - Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■ a Křídlovická 55, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/29 Výměny bytů - Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■ a Křídlovická 55, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 3, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Křídlovická 55, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 55, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 07.08.2017, ve vztahu k bytu č. ■, Konečného nám. 3, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 55, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 3, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Křídlovická 55, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa, balkonu a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 55, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemních smluv v souladu s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 30 - Výměny bytů - Biskupská 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/30 Výměny bytů - Biskupská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Čápkova 10, Brno, byt č. ■, dle „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 12.04.2017 a ze dne 25.08.2017, s podmínkou fyzického přestěhování účastníků návrhu dohody nejpozději do 31.10.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Čápkova 10, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.08.2019, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou fyzického přestěhování ve vztahu k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha

sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy v souladu s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 31 - Výměny bytů - Pekařská 38, Brno, byt č. ■ a Tučkova 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/31 Výměny bytů - Pekařská 38, Brno, byt č. ■ a Tučkova 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 38, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Charbulova 104, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 40, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Pekařská 38, Brno, byt č. ■ a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 32 - Výměny bytů - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/32 Výměny bytů - Zahradníková 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 11, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Minoritská 12, Brno, byt č. ■ a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 33 -Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Dornych 31, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2017/154/33 Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Dornych 31, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

revokuje

usnesení RMČ/2017/150/30, písm. d/ ze dne 21.08.2017 [schválení prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 31, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 07.09.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.]

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 31, Brno, uživatel ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 34 -Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Cejl 28, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2017/154/34 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Cejl 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav bytu č. ■, Cejl

28, Brno vlastním nákladem nájemce, uživatelka [REDACTED] ([REDACTED]) a trvat na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru vyzvat uživatelku k vrácení vyklizeného bytu.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 35 - Výpovědi nájemců z nájmu bytu

Usnesení RMČ/2017/154/35 Výpovědi nájemců z nájmu bytu

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

a/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDACTED], Veveří 4, Brno, nájemci: [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]), s tím, že nájemní vztah skončí k 31.10.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů,

b/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDACTED], Křídlovická 58, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), s tím, že nájemní vztah skončí k 31.10.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 36 - Výpověď nájemce z nájmu bytu - Kounicova 1, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení RMČ/2017/154/36 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Kounicova 1, Brno, byt č. [REDACTED]

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDACTED], Kounicova 1, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), s tím, že nájemní vztah skončí k 31.10.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Vlhká 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/37 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Vlhká 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 6, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Dvořákova ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Rybníček ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Rumiště 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/38 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Rumiště 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Rumiště 11, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Pellicova ■, Brno s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Zimná ■, Nálepko (SK) a ■ (■), Švedlár (SK)

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 39 -Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Rumiště 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/154/39 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Rumiště 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Rumiště 7, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Cejl ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■) a ■ (■), Údolní ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 40 -Pronájem bytu č. 120, Koniklecová 5, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/40 Pronájem bytu č. 120, Koniklecová 5, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

zaslání sdělení městské části Brno-Nový Lískovec [a to v souvislosti se sdělením MČ Brno-Nový Lískovec ze dne 10.07.2017 (viz příloha č. 2)], aby byly respektovány dohody, týkající se bytů v domě Koniklecová 5, Brno, ke kterým má dispoziční oprávnění městská část Brno-střed a

ukládá

bytovému odboru seznámit MČ Brno-Nový Lískovec s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 41 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/154/41 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

zveřejnění vybraného bytu (opraveného vlastním nákladem pronajímatele) k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 16.10.2017 do 16.11.2017, a to v souladu se záměrem pronájmu bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I., uvedené v čl. V., písm. B), odst. 1) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraného bytu na úřední desce MČ BS v souladu s usnesením.

Termín: 16.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 42 - Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 101, Kobližná 11, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/42 Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 101, Kobližná 11, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, prostor č. 101, Kobližná 11, Brno, nájemce: ZELTNER s.r.o., IČ: 018 54 445, za podmínky úhrady příp. závazků vůči

MČ BS souvisejících s užíváním prostoru/ů před podpisem dohody a za podmínky podpisu dohody do 16.10.2017 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 43 - Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 104, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/43 Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 104, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

že společnost Fratelli Caffè CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, dne 08.08.2017 doručila na podatelnu MČ BS námitky proti výpovědi z nájmu prostoru č. 104, Průchodní 2, Brno,

trvá

na usnesení RMČ/2017/148/66 ze dne 07.08.2017, a to v části týkající se trvání na výpovědi [trvá na usnesení RMČ/2017/142/47 ze dne 26.06.2017, a to v části týkající se schválení podání výpovědi (s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu porušení závazků nájemce) nájemci: Fratelli Caffè CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, prostor č. 104, Průchodní 2, Brno] a

ukládá

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 44 - Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 107, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/44 Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 107, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

že společnost Fratelli Caffè CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, dne 08.08.2017 doručila na podatelnu MČ BS námitky proti výpovědi z nájmu prostoru č. 107, Průchodní 2, Brno,

trvá

na usnesení RMČ/2017/148/67 ze dne 07.08.2017, a to v části týkající se trvání na výpovědi [trvá na usnesení RMČ/2017/142/47 ze dne 26.06.2017, a to v části týkající se schválení podání výpovědi (s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu porušení závazků nájemce) nájemci: Fratelli Caffè CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, prostor č. 107, Průchodní 2, Brno] a

ukládá

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 45 - Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 105, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/45 Žádost o zpětvzetí výpovědi - prostor č. 105, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

že společnost MASLANDS s.r.o., IČ: 293 19 757, dne 08.08.2017 doručila na podatelnu MČ BS námitky proti výpovědi z nájmu prostoru č. 105, Průchodní 2, Brno,

trvá

na usnesení RMČ/2017/148/65 ze dne 07.08.2017, a to v části týkající se trvání na výpovědi [trvá na usnesení RMČ/2017/142/47 ze dne 26.06.2017, a to v části týkající se schválení podání výpovědi (s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu porušení závazků nájemce) nájemci: MASLANDS s.r.o., IČ: 293 19 757, prostor č. 105, Průchodní 2, Brno] a

ukládá

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 46 -Pronájem prostoru - prostor č. 101, Hlinky 28, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/46 Pronájem prostoru - prostor č. 101, Hlinky 28, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru č. 101, Hlinky 28, Brno, budoucí nájemce: Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Brno 1, IČ: 005 46 798, předpokládaný účel nájmu: provozování klubovny, výdejna povolenek k lovu ryb a školení dětí z rybářského kroužku, nájemné: min. 46.120,- Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění adresného záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 18.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 47 -Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 101, Cejl 35, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/47 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 101, Cejl 35, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2017, prostor č. 101, Cejl 35, Brno, nájemce: Generace Care z.ú., IČ: 043 77 371, účel nájmu: provozování kanceláře pro konzultanta, pořádání setkávání a seminářů pro skupinu neformálních pečovatelů, nájemné: 42.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.10.2017 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 48 - Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 209, Kopečná 40, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/48 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 209, Kopečná 40, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2017, prostor č. 209, Kopečná 40, Brno, nájemce: ██████████, nar.: ██████████, účel nájmu: parkování vozidla, nájemné: 24.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.10.2017 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 49 - Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 202, Hlinky 46, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/49 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 202, Hlinky 46, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2017, prostor č. 202, Hlinky 46, Brno, nájemce: ██████████, nar.: ██████████, účel nájmu: parkování vozidla, nájemné: 33.600,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.10.2017 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 50 - Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 201, bratří Čapků 7, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/50 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 201, bratří Čapků 7, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2017, prostor č. 201, bratří Čapků 7, Brno, nájemce: ██████████, nar.: ██████████, účel nájmu: parkování jednostopých vozidel a jízdních kol, nájemné: 6.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.10.2017 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 51 - Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 103, Křížová 6, Brno

Usnesení **RMČ/2017/154/51 Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 103, Křížová 6, Brno**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu prostoru č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: RM PHARMATRADE s.r.o., IČ: 287 42 702 s tím, že nájemní vztah skončí v souladu s nájemní smlouvou ke dni 31.10.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním prostoru/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 52 - Smlouva o výpůjčce prodejních stánků - PROMO PLANET, s.r.o.

Usnesení **RMČ/2017/154/52 Smlouva o výpůjčce prodejních stánků - PROMO PLANET, s.r.o.**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

souhlasí

s výpůjčkou prodejních stánků společnosti PROMO PLANET, s.r.o. pro pořádání akce Slavnosti vína Brno 2017,

schvaluje

smlouvu o výpůjčce prodejních stánků se společností PROMO PLANET, s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 53 - Jmenování vedoucí/ho Odboru dopravy a majetku

Usnesení **RMČ/2017/154/53 Jmenování vedoucí/ho Odboru dopravy a majetku**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

projednala

návrh tajemníka ÚMČ Brno-střed na jmenování Ing. Šárky Vodákové do funkce vedoucí Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS a

jmenuje

Ing. Šárku Vodákovou do funkce vedoucí Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 54 - Stanovení platu řediteli Kulturního a vzdělávacího střediska "U Tří kohoutů", příspěvkové organizace

Usnesení **RMČ/2017/154/54 Stanovení platu řediteli Kulturního a vzdělávacího střediska "U Tří kohoutů", příspěvkové organizace**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

stanovuje

Mgr. Tomáši Pavčíkovi plat ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu v souladu s § 122 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

ukládá

starostovi MČ Brno-střed podepsat platový výměr pro Mgr. Tomáše Pavčíka v souladu s přijatým usnesením a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení účetní Kulturního a vzdělávacího střediska "U Tří kohoutů", příspěvkové organizace.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 55 - Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní–Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“

Usnesení **RMČ/2017/154/55 Podlimitní VZ na stavební práce s názvem – „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní–Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní–Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“ formou otevřeného zadávacího řízení dle ustanovení §§ 3 písm. b), 14 odst. 3, 26, 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění dle zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

jmenuje

v souladu s ust. §§ 42, 108 z.č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) ve znění pozdějších předpisů „komisi pro otevírání obálek“ s nabídkami uchazečů o podlimitní

veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně služby s názvem“ ve složení, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

jmenuje

v souladu s ust. §§ 42, 119 z.č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) ve znění pozdějších předpisů „hodnotící komisi“ pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“ ve složení, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ BS zaslat výpis usnesení příkazníkovi AP INVESTING, s.r.o..

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 56 - VZ malého rozsahu – Zpracování komplexní projektové dokumentace na investiční akci „Rozšíření parku na Kraví hoře – obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy“

Usnesení **RMČ/2017/154/56 VZ malého rozsahu – Zpracování komplexní projektové dokumentace na investiční akci „Rozšíření parku na Kraví hoře – obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy“**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

vybírá

pro veřejnou zakázku na služby malého rozsahu s názvem Zpracování komplexní projektové dokumentace na investiční akci „Rozšíření parku na Kraví hoře - obnova a doplnění cestní sítě a sadové úpravy“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

Ing. Ivan Zbořil, IČ: 46339221, Vedlejší 697/8, 625 00, Brno - Bohunice,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Ivanem Zbořilem, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Ivanem Zbořilem,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 57 - Provoz bezdrátové WiFi sítě na území MČ Brno-středUsnesení **RMČ/2017/154/57 Provoz bezdrátové WiFi sítě na území MČ Brno-střed**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

bere na vědomí

usnesení Rady města Brna R7/132 ze dne 12.9.2017 bod č. 61 týkající se veřejné zakázky "Provoz bezdrátové WiFi sítě na území SMB",

schvaluje

5 lokalit pro zřízení bezplatné bezdrátové WiFi sítě na území MČ Brno-střed, a to:

- Zelný trh - stávající lokalita
- Náměstí Svobody - stávající lokalita
- Jakubské nám., část za kostelem - stávající lokalita
- přestupní uzel Česká na ul. Joštova - nová lokalita
- přestupní uzel Nádražní - nová lokalita a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení Odbor informatiky MMB a Technické sítě města Brna, akciovou společností.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 58 - Zelný trh - doprovodná akce - Venkovní program DHNP - schválení záměru a smlouvy o spolupráciUsnesení **RMČ/2017/154/58 Zelný trh - doprovodná akce - Venkovní program DHNP - schválení záměru a smlouvy o spolupráci**

RMČ BS na 154. schůzi, konané dne 18.09.2017,

schvaluje

Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a organizací Centrum experimentálního divadla, p.o., Divadlo Husa na provázku, která tvoří přílohu tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed jejím podpisem a

ukládá

Oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit organizačně-technické záležitosti akce.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro

K bodu 59 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 60 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 61 – Závěr

1. místostarostka JUDr. Michaela Dumbrovská ukončila schůzi RMČ BS.

Martin Landa
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Dumbrovská a BcA. Butula

Zapsala: M. Válková