

ZÁPIS

ze **153.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **11.09.2017** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Bc. Doležel

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelky 152. RMČ BS JUDr. Dumbrovská a Mgr. Flamiková konstatovaly, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Dumbrovská, S. Bartík

Schváleno: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Zahájení | Landa Martin |
| 2. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - rekonstrukce učeben a sociálního zařízení - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“ | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 3. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 - sanace suterénu budovy - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“ | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Adopce místa - schválení záměru | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 5. FLEDA Company s.r.o.- žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Landa Martin |
| 6. Rozpočtové opatření č. 18 na rok 2017 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 7. Dispozice s majetkem /83/17/ - Pronájem p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky (Pisárecká) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 8. Vachova 3, Brno – paní [REDAKCE] – žádost o výměnu bytu | Liškutin Petr |

- | | |
|---|----------------------|
| 9. Orlí 8 – žádost o technické zhodnocení za opravy prostor sloužících podnikání č. 103 | Liškutin Petr |
| 10. Dohoda o centralizovaném zadávání | Liškutin Petr |
| 11. Půdní byt Konečného náměstí 1, Brno - vyplacení nákladů na vybudování bytové jednotky | Liškutin Petr |
| 12. VZMR Oprava bytů – Poštovská 1 byt č. 16, Orlí 9 byt č. 3.2, Vídeňská 38 byt č. 9 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění) | Liškutin Petr |
| 13. VZMR – Bratislavská 26 - PD rekonstrukce domu a následná inženýrská činnost – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění, navýšení ceny díla, změna celkových nákladů stavby) | Liškutin Petr |
| 14. Výměny bytů – Botanická 23, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 15. Výměny bytů – Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 16. Výměny bytů – Koblížná 9, Brno, byt č. ■ a Koblížná 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 17. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy – Koblížná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 18. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 19. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 20. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 21. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VII. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Souhlasy s narovnáním právního stavu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Souhlas s narovnáním právního stavu - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Souhlas s narovnáním právního stavu – Václavská 20, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bayerova 5, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Nájemní smlouva k bytu opravenému vlastním nákladem nájemce - Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna - Francouzská 60, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|--|----------------------|
| 39. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Opletalova 4, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Orlí 5, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Solniční 3a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Leitnerova 26, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 10, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Vyřazení, popř. ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Vyklizení bytu – Křenová 70, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Vyklizení bytu – Lidická 10, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Technická oprava usnesení | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Pořiči 41 - rekonstrukce domovní předávací stanice | Liškutin Petr |
| 50. VZ malého rozsahu – „Park Dřevařská - Botanická“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 51. Dispozice s majetkem /84/17/ - Předkupní právo p.č. 1836/16, k.ú. Štýřice (Vinohrady) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 52. VZMR Starobrněnská 15 – oprava nebytového prostoru č. 101 vč. střechy | Liškutin Petr |
| 53. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce - byt č. ■, Orlí 22, Brno, byt č. ■, Jiráskova 10, Brno a dispozice s bytem č. 1, Jiráskova 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Rozdělení dotací v Programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 4. | Matejov Tomáš, Ing. |
| 55. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 56. Ověření zápisu | |
| 57. Závěr | |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - rekonstrukce učeben a sociálního zařízení - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“

Usnesení **RMČ/2017/153/02 VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - rekonstrukce učeben a sociálního zařízení - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ: 485 29 303, který je přílohou č. 3 usnesení,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ: 485 29 303, který je přílohou č. 3 usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 13.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 - sanace suterénu budovy - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“

Usnesení **RMČ/2017/153/03 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 - sanace suterénu budovy - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností INTERRA BRNO s.r.o., Valcha 366/4, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČ: 035 69 900, který je přílohou č. 3 usnesení,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností INTERRA BRNO s.r.o., Valcha 366/4, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČ: 035 69 900, který je přílohou č. 3 usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 smlouvy o dílo zajistit.

Termín: 13.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Adopce místa - schválení záměru

Usnesení **RMČ/2017/153/04 Adopce místa - schválení záměru**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

bere na vědomí

záměr na projekt Adopce místa a

pověřuje

Útvar 3. místostarostky jeho přípravou a realizací.

Termín: 31.05.2018

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - FLEDA Company s.r.o.- žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/153/05 FLEDA Company s.r.o.- žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - FLEDA Company s.r.o. nad organizací hudebních akcí, festivalů a koncertů českých i zahraničních interpretů zejména v oblasti alternativní hudby, elektronické hudby a dalších progresivních hudebních žánrů a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 15.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 18 na rok 2017

Usnesení **RMČ/2017/153/06 Rozpočtové opatření č. 18 na rok 2017**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 18 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Dispozice s majetkem /83/17/ - Pronájem p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky (Pisárecká)

Usnesení **RMČ/2017/153/07 Dispozice s majetkem /83/17/ - Pronájem p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky (Pisárecká)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

bere na vědomí

konání sportovní akce, závodu horských kol dne 13.09.2017 v rámci „Brněnského týdne cyklistiky pro mládež 2017“, na pozemcích p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky,

požaduje

zabezpečení konání sportovní akce, závodu horských kol dne 13.09.2017 v rámci „Brněnského týdne cyklistiky pro mládež 2017“, v souladu s příslušnými platnými předpisy a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 25.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Vachova 3, Brno – paní ██████████ – žádost o výměnu bytu

Usnesení **RMČ/2017/153/08 Vachova 3, Brno – paní ██████████ – žádost o výměnu bytu**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

souhlasí

s nabídnutím bytové náhrady paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Vachova 3, Brno, a to nejdříve v roce 2018,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů vytipovat vhodnou bytovou náhradu pro nájemníky bytu č. [REDAKCE], Vachova 3, Brno,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů, po přestěhování nájemníků bytu č. [REDAKCE], Vachova 3, Brno zajistit opravu stávajícího bytu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů, aby informoval nájemníky o usnesení RMČ BS.

Termín: 02.09.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Orlí 8 – žádost o technické zhodnocení za opravy prostor sloužících podnikání č. 103

Usnesení **RMČ/2017/153/09 Orlí 8 – žádost o technické zhodnocení za opravy prostor sloužících podnikání č. 103**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

souhlasí

s proplacením nákladů za provedené stavební úpravy a zhodnocení prostor sloužících podnikání č. 103 v bytovém domě Orlí 8, Brno, CK IASON HELLENIC s. r.o., IČ 255 68 701, a to ve výši 26.475 Kč vč. DPH (dle znaleckého posudku č. 1789), za podmínky úhrady dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit proplacení nákladů dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Dohoda o centralizovaném zadávání

Usnesení **RMČ/2017/153/10 Dohoda o centralizovaném zadávání**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

bere na vědomí

přípis MMB ze dne 20.7.2017, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

dohodu o centralizovaném zadávání, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedené dohody a

ukládá

OISBD zajistit podpis a odeslání dohody na MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Půdní byt Konečného náměstí 1, Brno - vyplacení nákladů na vybudování bytové jednotky

Usnesení **RMČ/2017/153/11 Půdní byt Konečného náměstí 1, Brno - vyplacení nákladů na vybudování bytové jednotky**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

odkládá

rozhodnutí a

doporučuje

doplnit právní rozbor.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - VZMR Oprava bytů – Poštovská 1 byt č. 16, Orlí 9 byt č. 3.2, Vídeňská 38 byt č. 9 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění)

Usnesení **RMČ/2017/153/12 VZMR Oprava bytů – Poštovská 1 byt č. 16, Orlí 9 byt č. 3.2, Vídeňská 38 byt č. 9 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava bytů - Poštovská 1 byt č. 16, Orlí 9 byt č. 3.2, Vídeňská 38 byt č. 9“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem AS NEMOVITOSTI s.r.o., Joštova 4, 602 00 Brno, IČ: 277 27 670,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - VZMR – Bratislavská 26 - PD rekonstrukce domu a následná inženýrská činnost – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění, navýšení ceny díla, změna celkových nákladů stavby)

Usnesení **RMČ/2017/153/13 VZMR – Bratislavská 26 - PD rekonstrukce domu a následná inženýrská činnost – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění, navýšení ceny díla, změna celkových nákladů stavby)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Bratislavská 26 - PD rekonstrukce domu a následná inženýrská činnost“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, Gorkého 61/11, Brno, 602 00 Brno, IČ: 607 54 583,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Výměny bytů – Botanická 23, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2017/153/14 Výměny bytů – Botanická 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

neschvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Vranovská 55, Brno, byt č. ■ a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Výměny bytů – Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2017/153/15 Výměny bytů – Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

neschvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, dosavadní nájemci: ■ (■) a ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Kuršova 9, Brno, byt č. ■ a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Výměny bytů – Koblížná 9, Brno, byt č. ■ a Koblížná 8, Brno, byt č. ■

Usnesení RMČ/2017/153/16 **Výměny bytů – Koblížná 9, Brno, byt č. ■ a Koblížná 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

za předpokladu uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu č. ■ v domě Koblížná 9, Brno, nájemce ■ (■), postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Koblížná 8, Brno, byt č. ■, a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 8, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Koblížná 9, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 30.05.2017, ve vztahu k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Koblížná 8, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Koblížná 8, Brno, byt č. ■, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a podpisu nového výpočtového listu a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a před podpisem nového výpočtového listu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 8, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Koblížná 9, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy, dodatku k nájemní smlouvě a výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy – Koblížná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/17 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy – Koblížná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživateli do oprav bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 13.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.02.2016 do 31.10.2017 stanovena ve výši 96,- Kč/m²/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m²/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2017 do 13.02.2023 sníženo na částku 48,- Kč/m²/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 408.198,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Kopečná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/18 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Kopečná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 5), doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za pronájem bytu (bez parkovacího stání) před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 117,16 Kč/m² bytu/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.020,06 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 -Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2017/153/19 Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Poštovská 1, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7), doplněného o text dle přílohy č. 5, k bytu č. ■, Cejl 49, Brno, nájemce

██████████ (██████████), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8), doplněného o text dle přílohy č. 5, k bytu č. █████, Francouzská 20, Brno, nájemce ██████████ (██████████), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 9), doplněného o text dle přílohy č. 5, k bytu č. █████, Dornych 25a, Brno, nájemce ██████████ (██████████), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10), doplněného o text dle přílohy č. 5, k bytu č. █████, Dornych 29, Brno, nájemci ██████████ (██████████) a ██████████ (██████████), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 11), doplněného o text dle přílohy č. 6, k bytu č. █████, Bratislavská 41, Brno, nájemce ██████████ (██████████), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno na dobu od 01.11.2017 do 31.12.2017 ve výši 27,42 Kč/m2/měsíc a na dobu od 01.01.2018 ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu

spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Hrnčířská 37, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 12), doplněného o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno na dobu od 01.11.2017 do 31.12.2017 ve výši 27,42 Kč/m2/měsíc a na dobu od 01.01.2018 ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu c/ až g/ a i/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, b/ a h/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2017/153/20 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné

bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8), doplněného o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Konečného nám. 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Kobližná 13, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 9), doplněného o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Rumiště 11, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10), doplněného o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do

31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 11), doplněného o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Plynárenská 6, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,59 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Hlinky 28, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Orlí 26, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7), doplněného o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, nájemci ■ (■), ■ (■), ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8), doplněného o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce

██████████ (██████████), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ██████████, Kobližná 11, Brno, nájemci ██████████ (██████████) a ██████████ (██████████), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, b/, e/ a h/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu c/, d/, f/, g/ a i/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2017/153/22 Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ██████████, Křídlovická 54, Brno, nájemce ██████████ (██████████), na dobu určitou od 04.10.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Jánská 7, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5), doplněného o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 23.10.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Pellicova 1b, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 87,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu c/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, b/ a d/ až h/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2017/153/23 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Leitnerova 26, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10), doplněného o text dle přílohy č. 8, k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno na dobu od 01.11.2017 do 31.12.2017 ve výši 27,42 Kč/m2/měsíc a na dobu od 01.01.2018 ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■■■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 02.10.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 11), doplněného o text dle přílohy č. 9, k bytu č. ■■■, Křenová 45, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■■■, Orlí 8, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 02.10.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■■■, Kamenná 23, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou

podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Vídeňská 36, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok
a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ a d/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/, e/ až j/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ až d/ a h/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část)

Usnesení **RMČ/2017/153/24 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4), doplněného o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5), doplněného o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6), doplněného o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7), doplněného o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8), doplněného o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až e/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VII. část)

Usnesení **RMČ/2017/153/25 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VII. část)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3), doplněného o text dle přílohy č. 2, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4), doplněného o text dle přílohy č. 2, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5), doplněného o text dle přílohy č. 2, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6), doplněného o text dle přílohy č. 2, k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až d/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ až d/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/26 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3), doplněného o text dle přílohy č. 2, k bytu č. ■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/27 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu vázanému na výkon domovních prací, doplněného o text dle přílohy č. 3, služební byt č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději 31.10.2017. Náklady se sepsáním notářského zápisu bude hradit pronajímatel. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Souhlasy s narovnáním právního stavu

Usnesení **RMČ/2017/153/28 Souhlasy s narovnáním právního stavu**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 -Souhlas s narovnáním právního stavu - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/29 Souhlas s narovnáním právního stavu - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Hybešova 65b, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Václavská 20, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2017/153/30 Souhlas s narovnáním právního stavu – Václavská 20, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených užívatelkou do oprav bytu č. █, Václavská 20, Brno, užívatelka █ (█), na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.04.2017 do 31.10.2017 stanovena ve výši 96,- Kč/m²/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m²/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2017 do 31.10.2019 sníženo na částku 79,63 Kč/m²/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 37.446,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2017/153/31 Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

neschvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. █, Dornych 29, Brno, nájemci █ (█) a █ (█), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. █, Traubova 7, Brno, nájemce █ (█), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bayerova 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/32 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bayerova 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bayerova 5, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/33 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/34 Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, uživatel ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Nájemní smlouva k bytu opravenému vlastním nákladem nájemce - Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/35 Nájemní smlouva k bytu opravenému vlastním nákladem nájemce - Jana Uhra 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření dodatku (viz příloha č. 5) k nájemní smlouvě ze dne 06.10.2014 k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, nájemce ■ (■), kterým se z důvodu nesprávně uvedené celkové výměry a dispozice bytu v předmětné nájemní smlouvě změnil s účinností od 01.11.2017 výměra a dispozice bytu (a to z výměry 62,30 m² a dispozice 2+1 na výměru 49,80 m² a dispozici 1+kk) a doba nájmu z původní „od 01.09.2014 do 28.02.2026“ na „od 01.09.2014 do 08.09.2029“, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna - Francouzská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/36 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna - Francouzská 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

bere na vědomí

souhlas Statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bezbariérového bytu č. ■, v domě Francouzská 60, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Olomoucká ■, Brno,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 5, k bezbariérovému bytu č. ■, Francouzská 60, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Olomoucká ■, Brno na dobu určitou s účinností od 01.11.2017 do 31.10.2019 za nájemné 40,- Kč/m2/měsíc, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou prokázání, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/37 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 8) k bytu č. ■, Lidická 8, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Nové sady ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a

s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDAKCE] ([REDAKCE]), Onšov [REDAKCE], Šumná

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2017/153/38 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 9) k bytu č. [REDAKCE], Lidická 8, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]), Stará [REDAKCE], Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Opletalova 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/39 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Opletalova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 9) k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Podsedky ■, Bořítov

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Kneslova ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Orlí 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/40 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Orlí 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

ukládá

bytové komisi znovu projednat.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Solniční 3a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/41 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Solniční 3a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 13) k bytu č. ■, Solniční 3a, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadateli v tomto pořadí:

1) ■ (■), Mnichov ■, Vrbno pod Pradědem a ■ (■), Husova ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ██████████ (██████), Bratislavská █████, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Leitnerova 26, Brno, byt č. █████

Usnesení RMČ/2017/153/42 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Leitnerova 26, Brno, byt č. █████

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 9) k bytu č. █████, Leitnerova 26, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) ██████████ (██████), Antonína Procházky █████, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/43 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 8) k bytu č. ■, Lidická 8, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadateli v tomto pořadí:

1) ■ (■), Tišnovská ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Vážany nad Litavou ■, Vážany nad Litavou

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2017 do 30.11.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/153/44 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Lidická 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 8) k bytu č. ■, Lidická 10, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) ■ (■), Štěpánská ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Vyřazení, popř. ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu

Usnesení **RMČ/2017/153/45 Vyřazení, popř. ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ vyřazení žadatele: ██████████ (██████), Husova █, Brno (které byl přidělen byt č. █, Koniklecová 5, Brno, a která neuzavřela bez vážných důvodů nájemní smlouvu k bytu) z evidence žadatelů o pronájem bytu,

b/ ponechání žadatele: ██████████ (██████), Českobratrská █, Prostějov (které byl přidělen byt č. █, Koniklecová 5, Brno, a která nepřijala byt, který jí byl přidělen rozhodnutím RMČ BS) v evidenci žadatelů o pronájem bytu,

c/ ponechání žadatele: ██████████ (██████), Husova █, Brno (které byl přidělen byt č. █, Koniklecová 5, Brno, a která neuzavřela nájemní smlouvu k bytu) v evidenci žadatelů o pronájem bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Vyklizení bytu – Křenová 70, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2017/153/46** **Vyklizení bytu – Křenová 70, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

bere na vědomí

že uživatelka ██████████ (██████), užívá byt č. █, Křenová 70, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzvána k vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru vyzvat uživatelku k vrácení vyklizeného bytu.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Vyklizení bytu – Lidická 10, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2017/153/47** **Vyklizení bytu – Lidická 10, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

trvá

na usnesení RMČ/2017/145/46 ze dne 10.07.2017 [bere na vědomí, že uživatel [REDAKCE] ([REDAKCE]) užívá byt č. [REDAKCE], Lidická 10, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzván k vyklizení a vrácení bytu] a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Technická oprava usnesení**Usnesení RMČ/2017/153/48 Technická oprava usnesení**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

a/ technickou opravu usnesení RMČ/2017/150/31, písm. d/, 150. RMČ BS ze dne 21.08.2017

původní znění:

schvaluje

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. [REDAKCE], Křenová 39, Brno, nájemce [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc.

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/ až e/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

se opravuje takto:

schvaluje

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. [REDAKCE], Křenová 39, Brno, nájemce [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc.

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/ až e/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

schvaluje

b/ technickou opravu usnesení RMČ/2017/150/31, písm. e/, 150. RMČ BS ze dne 21.08.2017

původní znění:

schvaluje

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/ až e/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

se opravuje takto:

schvaluje

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/ až e/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

schvaluje

c/ technickou opravu usnesení RMČ/2017/150/32, písm. h/, 150. RMČ BS ze dne 21.08.2017

původní znění:

schvaluje

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Moravské nám. 14, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu

nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, e/ a j/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ až d/, f/ až i/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, h/ až j/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

se opravuje takto:

schvaluje

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Moravské nám. 14a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, e/ a j/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ až d/, f/ až i/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, h/ až j/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 -Poříčí 41 - rekonstrukce domovní předávací stanice

Usnesení **RMČ/2017/153/49 Poříčí 41 - rekonstrukce domovní předávací stanice**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

vybír

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořičí 41 - rekonstrukce domovní předávací stanice“ jako nejhodnější nabídku uchazeče: MONTENERGO BRNO s.r.o., Vídeňská 150/121,619 00 Brno, IČ: 25585444,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MONTENERGO BRNO s.r.o., Vídeňská 150/121,619 00 Brno, IČ: 25585444, která tvoří přílohu č.1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MONTENERGO BRNO s.r.o., Vídeňská 150/121,619 00 Brno, IČ: 25585444,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 -VZ malého rozsahu – „Park Dřevařská - Botanická“ Výběr nejhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2017/153/50 VZ malého rozsahu – „Park Dřevařská - Botanická“ Výběr nejhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

vybír

pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Park Dřevařská - Botanická“ jako nejhodnější nabídku uchazeče:

ZEMAKO, s.r.o., IČ: 25504011, Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEMAKO, s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZEMAKO, s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Dispozice s majetkem /84/17/ - Předkupní právo p.č. 1836/16, k.ú. Štýřice (Vinohrady)Usnesení **RMČ/2017/153/51 Dispozice s majetkem /84/17/ - Předkupní právo p.č. 1836/16, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

doporučuje

ZMČ BS nesouhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (nezapsaná stavba pro rodinnou rekreaci) na pozemku p.č. 1836/16 o vým. 6 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - VZMR Starobrněnská 15 – oprava nebytového prostoru č. 101 vč. střechyUsnesení **RMČ/2017/153/52 VZMR Starobrněnská 15 – oprava nebytového prostoru č. 101 vč. střechy**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Starobrněnská 15 - oprava nebytového prostoru č. 101 vč. střechy“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: condo4u s.r.o., Auerswaldova 340/4, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ: 060 37 569,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou condo4u s.r.o., Auerswaldova 340/4, Zábrdovice, 614 00 Brno, IČ: 060 37 569, která tvoří

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jiráskova 10, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) ■ (■), Jana Uhra ■, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou s účinností od 29.09.2017 a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.10.2017, (příčemž RMČ BS schvaluje její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav). Nájemné bude po dobu prvních šesti měsíců stanoveno ve výši 100,- Kč měsíčně a počínaje sedmým měsícem bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc.

Nájemní smlouva po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena na dobu určitou za nájemné 96,- Kč/m2/měsíc, snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS (účinnými od 01.10.2016), to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost nájemní smlouvy po dobu oprav,

bere na vědomí

že do výběru o pronájem bytu č. 1, Jiráskova 10, Brno (na opravu vlastním nákladem nájemce), zveřejněného na úřední desce MČ BS v termínu od 15.06.2017 do 04.07.2017 (viz příloha č. 3) nebyl zařazen žádný žadatel,

schvaluje

předání bytu č. 1, Jiráskova 10, Brno, k dalšímu řešení OISBD a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 11.10.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Rozdělení dotací v Programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 4.

Usnesení **RMČ/2017/153/54 Rozdělení dotací v Programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 4.**

RMČ BS na 153. schůzi, konané dne 11.09.2017,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 4., ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 2. tohoto materiálu,

pověřuje

starostu pana Martina Landu podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 56 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 57 – Závěr

Starosta pan Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Martin Landa
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Dumbrovská a S. Bartík

Zapsala: M. Válková