

# ZÁPIS

ze **150.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **21.08.2017** od **10.<sup>30</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 7  
celkem: 7

Omluven: Bc. Doležel, Mgr. Flamiková, Mgr. Oplatek, J. Švachula

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 149. RMČ BS JUDr. Dumbrovská a M. Landa konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: S. Bartík, BcA. Butula

Schváleno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

### **schvaluje**

navržený program:

1. Zahájení Landa Martin
2. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. – oprava střech - 1. etapa“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ondrašíková Petra, Mgr.
3. VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - oprava přístupového schodiště a plochy u hlavního vstupu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ondrašíková Petra, Mgr.
4. Projednání návrhu znění „Výzvy k podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-střed“ v oblasti kultury, sportu, volnočasových a vzdělávacích aktivit Ondrašíková Petra, Mgr.
5. Darovací smlouva - Amadeus, nadační fond při ZUŠ Františka Jílka Landa Martin
6. ██████████ - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin
7. Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 - Slováký krúžek v Brně Liškutin Petr

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 8. PV Hlinky 46, Brno - prodloužení termínů  | Liškutin Petr        |
| 9. VZMR - Sukova 5 – zřízení etážového vytápění v bytě č. 5  | Liškutin Petr        |
| 10. VZMR Rekonstrukce bytů – Nádražní 4 – byt č. 14, 30, 46, 47, 48 a 49   | Liškutin Petr        |
| 11. Bezručova 13 - pacht části pozemku   | Liškutin Petr        |
| 12. ██████████, žádost o pravidelnou výpůjčku občanského klubu ÚMČ BS Kounicova 43   | Liškutin Petr        |
| 13. Mimořádná účetní závěrka příspěvkové organizace - Správy nemovitostí městské části Brno-střed, sestavená k rozvahovému dni 30.6.2017   | Liškutin Petr        |
| 14. ██████████, žádost o pravidelnou výpůjčku občanského klubu Starobrněnská 15 a klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 | Liškutin Petr        |
| 15. Pacht pozemku p.č.3630, k.ú. Černá Pole  | Liškutin Petr        |
| 16. Diakonie ČCE - středisko v Brně, žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2                            | Liškutin Petr        |
| 17. Moravian Woodwind Quintet z.s., žádost o pravidelnou výpůjčku klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2                | Liškutin Petr        |
| 18. Dornych 25a - záměr pronájmu reklamní plochy   | Liškutin Petr        |
| 19. VZMR Oprava povrchů cest – Kraví Hora – úsek 3 a úsek 4 – Dodatek č. 2 (prodloužení termínu plnění)                                    | Liškutin Petr        |
| 20. OTIS a.s., - výpověď smlouvy č. K9080  | Liškutin Petr        |
| 21. VZMR Nové Sady 8a - vybudování nové koupelny v bytě č. 5.1   | Liškutin Petr        |
| 22. Výměny bytů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Společný nájem bytu – Botanická 45a, Brno, byt č. █████  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Hrnčířská 39, Brno, byt č. █████   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Doplnění smluvních podmínek k nájmu bytů   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Kobližná 15, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Žádosti o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 20, Brno, byt č. █████   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65b, Brno, byt č. █████  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Pronájem bytů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Starobrněnská 7, Brno, byt č. █████   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 102, Jánská 7, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Veverí 71, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Volný prostor k pronájmu - prostor č. 102, Veverí 4, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 103, Orlí 8, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 42. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 64, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2017   | Matejov Tomáš, Ing.  |
| 46. Komerční banka – dodatek ke smlouvě   | Matejov Tomáš, Ing.  |
| 47. Zelný trh - doprovodná akce Minifestival malých pivovarů - schválení akce a smlouvy o spolupráci                                  | Vodáková Šárka, Ing. |
| 48. Zelný trh - doprovodná akce Putování za zmrzlinou - finále  | Vodáková Šárka, Ing. |
| 49. Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně | Plechlová Jana Mgr.  |
| 50. Umístění restauračních zahrádek   | Plechlová Jana Mgr.  |
| 51. ■ - náhrada škody   | Plechlová Jana Mgr.  |
| 52. KONE a.s.- smlouvy o dílo na servis pohyblivých schodů-Zelný trh 250/14-16  | Liškutin Petr        |
| 53. Různé - informace, zprávy členů rady  |                      |
| 54. Ověření zápisu  |                      |
| 55. Závěr   |                      |

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 2 - VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. – oprava střech - 1. etapa“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2017/150/02 VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. – oprava střech - 1. etapa“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**revokuje**

usnesení RMČ/2016/109/06 VZ malého rozsahu - „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - oprava střech“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy ze dne 05.12.2016,

**bere na vědomí**

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - oprava střech - 1. etapa", který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. - oprava střech - 1. etapa“ jako nejvhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení: DOGA IZOL s.r.o., Dobrovského 409/1, 682 01 Vyškov, IČ: 262 33 363,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností DOGA IZOL s.r.o., která je přílohou č. 5 usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností DOGA IZOL s.r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 3 - VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - oprava přístupového schodiště a plochy u hlavního vstupu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2017/150/03 VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - oprava přístupového schodiště a plochy u hlavního vstupu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**bere na vědomí**

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - oprava přístupového schodiště a plochy u hlavního vstupu", který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ Brno, Horní 16, p.o. - oprava přístupového schodiště a plochy u hlavního vstupu“ jako nejvhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení:

TopKa building, s.r.o., Brněnská 7, 664 42 Modřice, IČ: 062 90 141,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností TopKa building, s.r.o., která je přílohou č. 5 usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností TopKa building, s.r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 31.10.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 4 - Projednáni návrhu znění „Výzvy k podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-střed“ v oblasti kultury, sportu, volnočasových a vzdělávacích aktivit

Usnesení **RMČ/2017/150/04 Projednáni návrhu znění „Výzvy k podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-střed“ v oblasti kultury, sportu, volnočasových a vzdělávacích aktivit**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

návrh způsobu poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-střed v oblasti školství, sportu, kultury a mládeže pro rok 2018 - dotační program s názvem „KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY“ formou kolové výzvy a

**ukládá**

OŠSKM ÚMČ Brno-střed zveřejnit na úřední desce vyhlášení programu v plném znění včetně jednotlivých příloh ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: 20.10.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 5 - Darovací smlouva - Amadeus, nadační fond při ZUŠ Františka Jílka

Usnesení **RMČ/2017/150/05 Darovací smlouva - Amadeus, nadační fond při ZUŠ Františka Jílka**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Nadačnímu fondu při ZUŠ Františka Jílka AMADEUS jako Ceny starosty MČ Brno-střed pro vítěze Mezinárodní mozartovské soutěže pro mladé klavíristy do 11 let - AMADEUS 2017,

**schvaluje**

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Nadačním fondem při ZUŠ Františka Jílka AMADEUS, Vídeňská 52, Brno, IČ 49467166,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

kanceláři starosty a vnějších vztahů výše uvedenou smlouvu připravit k podpisu.

Termín: 25.10.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 6 - Martina Sirová - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení RMČ/2017/150/06 [REDAKCE] - **žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity MČ BS a užití znaku MČ BS - [REDAKCE], nad akcí "Benefiční koncert NA HLAVU" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.08.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 7 - Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 - Slovácký krúžek v Brně

Usnesení RMČ/2017/150/07 **Žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 - Slovácký krúžek v Brně**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli - Slovácký krúžek v Brně, se sídlem Charbulova 190, 618 00 Brno, IČ 70885052 v termínu 9.11.2017,

**schvaluje**

smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem - Slovácký krúžek v Brně, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 05.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 8 - PV Hlinky 46, Brno - prodloužení termínů

Usnesení **RMČ/2017/150/08 PV Hlinky 46, Brno - prodloužení termínů**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s prodloužením termínu pro řádné provedení stavby do 09.11.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 09.11.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 09.02.2019 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas a nepředá dokončenou stavbu do 09.02.2019 PV Hlinky 46, Brno, byt A, z důvodu rozestavěnosti a řádného provedení a dokončení stavby,

**souhlasí**

s prodloužením termínu pro řádné provedení stavby do 09.11.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 09.11.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 09.02.2019 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas a nepředá dokončenou stavbu do 09.02.2019 PV Hlinky 46, Brno, byt B, z důvodu rozestavěnosti a řádného provedení a dokončení stavby,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1207 ze dne 31.10.2014 na prodloužení termínu pro řádné provedení stavby do 09.11.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 09.11.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 09.02.2019 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas a nepředá

dokončenou stavbu do 09.02.2019 na PV Hlinky 46, Brno, byt A, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

#### **schvaluje**

Dodatek č. 1 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1208 ze dne 31.10.2014 na prodloužení termínu pro řádné provedení stavby do 09.11.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 09.11.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 09.02.2019 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas a nepředá dokončenou stavbu do 09.02.2019 na PV Hlinky 46, Brno, byt B, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení,

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených Dodatku č. 1 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1207 a Dodatku č. 1 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK1208 dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

#### **ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 9 - VZMR - Sukova 5 – zřízení etážového vytápění v bytě č. 5

Usnesení **RMČ/2017/150/09 VZMR - Sukova 5 – zřízení etážového vytápění v bytě č. 5**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

#### **vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Sukova 5 - zřízení etážového vytápění v bytě č. 5“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: MTC-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČ: 255 38 543,

#### **souhlasí**

s tím, aby SNMČ BS, o.s. uzavřela smlouvu o dílo na akci „Sukova 5 - zřízení etážového vytápění v bytě č. 5“ s firmou MTC-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČ: 255 38 543,

#### **pověřuje**

vedoucí SNMČ BS, o.s. podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným uchazečem a



**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů informovat o tomto usnesení SNMČ  
BS, o.s.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 10 - VZMR Rekonstrukce bytů – Nádražní 4 – byt č. 14, 30, 46, 47, 48 a 49

Usnesení **RMČ/2017/150/10 VZMR Rekonstrukce bytů – Nádražní 4 – byt č. 14, 30, 46, 47, 48 a 49**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce bytů - Nádražní 4 - byt č. 14, 30, 46, 47, 48 a 49“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 283 34 043,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 283 34 043,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 11 - Bezručova 13 - pacht části pozemku

Usnesení **RMČ/2017/150/11 Bezručova 13 - pacht části pozemku**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č.1479, k.ú. Staré Brno, obec Brno, o výměře cca 146m<sup>2</sup>k pěstítkelským účelům paní [redacted] a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 12 - [redacted], žádost o pravidelnou výpůjčku občanského klubu ÚMČ BS Kounicova 43

Usnesení **RMČ/2017/150/12** [redacted], **žádost o pravidelnou výpůjčku občanského klubu ÚMČ BS Kounicova 43**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s pravidelnou výpůjčkou občanského klubu ÚMČ Brno-střed Kounicova 43 žadateli - [redacted], Václava Špály [redacted], 796 04, Prostějov, 1x týdně,

**schvaluje**

smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem - [redacted], která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 15.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 13 - Mimořádná účetní závěrka příspěvkové organizace - Správy nemovitostí městské části Brno-střed, sestavená k rozvahovému dni 30.6.2017

Usnesení **RMČ/2017/150/13** **Mimořádná účetní závěrka příspěvkové organizace - Správy nemovitostí městské části Brno-střed, sestavená k rozvahovému dni 30.6.2017**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

mimořádnou účetní závěrku příspěvkové organizace - Správy nemovitostí městské části Brno-střed, sestavenou k rozvahovému dni 30. 6. 2017,

**bere na vědomí**

inventuru majetku příspěvkové organizace - Správy nemovitostí městské části Brno-střed ke dni 30.6.2017 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů informovat organizační složku Správu nemovitostí městské části Brno-střed.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 14 - ██████████, žádost o pravidelnou výpůjčku občanského klubu Starobrněnská 15 a klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2

Usnesení **RMČ/2017/150/14 ██████████, žádost o pravidelnou výpůjčku občanského klubu Starobrněnská 15 a klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s pravidelnou výpůjčkou občanského klubu ÚMČ Brno-střed Starobrněnská 15 a klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 žadateli - paní ██████████, Hybešova ██████████, Brno, 1x týdně,

**schvaluje**

smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem - paní ██████████, které jsou přílohami č. 2. a 3. tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 04.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 15 - Pacht pozemku p.č.3630, k.ú. Černá Pole

Usnesení **RMČ/2017/150/15 Pacht pozemku p.č.3630, k.ú. Černá Pole**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s užíváním pozemku p.č.3630, k.ú. Černá Pole nájemníky BD Koliště 11 a BD Tř. kpt. Jaroše 7b s tím, že si ponechává právo rozhodnout o případných úpravách a využití pozemku a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů tyto úpravy a využití posoudit.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 16 - Diakonie ČCE - středisko v Brně, žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2

Usnesení **RMČ/2017/150/16 Diakonie ČCE - středisko v Brně, žádost o výpůjčku sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli - Diakonie ČCE - středisko v Brně, se sídlem Hrnčířská 27, 602 00 Brno, IČ 48515752 v termínu 15.11.2017,

**schvaluje**

smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem - Diakonie ČCE - středisko v Brně, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 05.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 17 - Moravian Woodwind Quintet z.s., žádost o pravidelnou výpůjčku klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2

Usnesení **RMČ/2017/150/17 Moravian Woodwind Quintet z.s., žádost o pravidelnou výpůjčku klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s pravidelnou výpůjčkou klubu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli - Moravian Woodwind Quintet z.s., se sídlem Lieberzeitova 20, 614 00 Brno, IČ 04418506, 1x týdně,

**schvaluje**

smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem Moravian Woodwind Quintet, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 18 - Dornych 25a - záměr pronájmu reklamní plochy

Usnesení **RMČ/2017/150/18 Dornych 25a - záměr pronájmu reklamní plochy**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu části štítu budovy na ul. Dornych 25a, Brno,

**souhlasí**

se zveřejněním záměru pronájmu části štítu budovy na ul. Dornych 25a, Brno a

**ukládá**

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 19 - VZMR Oprava povrchů cest – Kraví Hora – úsek 3 a úsek 4 – Dodatek č. 2 (prodloužení termínu plnění)

Usnesení **RMČ/2017/150/19 VZMR Oprava povrchů cest – Kraví Hora – úsek 3 a úsek 4 – Dodatek č. 2 (prodloužení termínu plnění)**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava povrchů cest - Kraví Hora - úsek 3 a úsek 4“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.2 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 262 55 618,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 20 - OTIS a.s., - výpověď smlouvy č. K9080

Usnesení **RMČ/2017/150/20 OTIS a.s., - výpověď smlouvy č. K9080**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

ukončení Smlouvy č.K9080 a Smlouvy C5PK6238 na servis a opravy zdvihacích zařízení mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a OTIS a.s., se sídlem Jana Opletala 1279, 690 59, Břeclav, IČ 44992785 ke dni 1.1.2018,

**souhlasí**

s odesláním oznámení o netrvání zájmu na dalším prodloužení doby platnosti a účinnosti smlouvy č.K9080 a č. C5PK6238,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem oznámení o netrvání zájmu na dalším prodloužení doby platnosti a účinnosti smlouvy č.K9080 a č. C5PK6238 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů vyhotovení a podpis oznámení zajistit.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 21 - VZMR Nové Sady 8a - vybudování nové koupelny v bytě č. 5.1

Usnesení **RMČ/2017/150/21 VZMR Nové Sady 8a - vybudování nové koupelny v bytě č. 5.1**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Nové Sady 8a - vybudování nové koupelny v bytě č. 5.1“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ: 485 29 303,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ: 485 29 303, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ: 485 29 303,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 29.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 22 - Výměny bytů

Usnesení **RMČ/2017/150/22 Výměny bytů**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

a/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 17, Brno, dosavadní nájemci: ■ (■) a ■ (■), na nové nájemce: ■ (■) a ■ (■), dosud bytem Helfertova 36, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 31.05.2017, ve vztahu k bytu č. ■, Lidická 17, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 17, Brno, noví nájemci: ■ (■) a ■ (■), dosud bytem Helfertova 36, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy s tím, že v případě uzavření nájemní smlouvy po 01.10.2017 včetně bude nájemní smlouva doplněna o text dle přílohy č. 4, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**neschvaluje**

b/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Bratislavská 45, Brno, byt č. ■,

c/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 1a, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Krkoškova 30, Brno, byt č. ■,

d/ postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■) a ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Pionýrská 11, Brno, byt č. ■ a



**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 23 - Společný nájem bytu – Botanická 45a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/150/23 Společný nájem bytu – Botanická 45a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

uzavření společné nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, na pronájem bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, dohodou se společnými nájemci ■ (■) a ■ (■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.10.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 24 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Hrnčířská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/150/24 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Hrnčířská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, se po úmrtí ■ (■), která zemřela dne 24.05.2017, stal ■ (■),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.10.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

**K bodu 25 - Doplnění smluvních podmínek k nájmu bytů****Usnesení RMČ/2017/150/25 Doplnění smluvních podmínek k nájmu bytů**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

text doplnění nájemních smluv k bytům, případně dodatků k nájemním smlouvám při prodlužování nájmu bytů (viz příloha č. 2), s výjimkou sociálních bytů, k začlenění do relevantních nájemních smluv k bytům, vzorů nájemních smluv k bytům a dodatků k nájemním smlouvám při prodlužování nájmu bytů, uzavíraných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Správou nemovitostí městské části Brno-střed s třetími osobami se změnou týkající se vložení slova „svého“ před větné spojení „trvalého bydliště“ a doplnění o poslední větu „Vzhledem ke sjednanému účelu tohoto ujednání a dostatečné době na jeho splnění nepovažuje nájemce výše uvedené za neúměrné zkrácení, ani za odporující dobrým mravům.“ a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ Brno-střed a vedoucí organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed zajistit s okamžitou účinností začlenění textu doplnění nájemních smluv k bytům, případně dodatků k nájemním smlouvám při prodlužování nájmu bytů dle předchozí části tohoto usnesení do relevantních nájemních smluv k bytům, vzorů nájemních smluv k bytům a dodatků k nájemním smlouvám při prodlužování nájmu bytů.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 26 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Koblížná 15, Brno

Usnesení **RMČ/2017/150/26 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Koblížná 15, Brno**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: [REDACTED] ([REDACTED]), Koblížná 15, Brno, byt č. [REDACTED], na dlužné nájemné a služby v celkové výši 57.618,- Kč bez příslušenství, na dobu 58 měsíců s tím, že 1. - 57. měsíční splátka bude ve výši 1.000,- Kč a 58. měsíční splátka bude ve výši 618,- Kč a

**ukládá**

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 27 - Žádosti o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy

Usnesení **RMČ/2017/150/27 Žádosti o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**neschvaluje**

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bratislavská 39, Brno, uživatelka [REDACTED] ([REDACTED]), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

**schvaluje**

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 6, k bytu č. [REDACTED], Bratislavská 41, Brno, uživatelka [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 31.12.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 27,42 Kč/m2/měsíc a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit uživatelky s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 28 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/150/28 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu vázanému na výkon domovních prací, doplněného o text dle přílohy č. 3, služební byt č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu bude hradit pronajímatel. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 29 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2017/150/29 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha

č. 8), doplněného o text dle přílohy č. 6, k bytu č. ■, Cejl 28, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 17.09.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Botanická 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Novobranská 10, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšován pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 7, k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemci ■ (■) a ■

██████ (██████), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ až j/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 30 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2017/150/30 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 10, k bytu č. █, Kounicova 42, Brno, nájemce ██████████ (██████), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 13), doplněného o text dle přílohy č. 11, k bytu č. █, Francouzská 60, Brno, nájemce ██████████ (██████), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 14), doplněného o text dle přílohy č. 12, k bytu č. █, Koliště 29, Brno, nájemce ██████████ (██████), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před

podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 31, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 07.09.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 10, k bytu č. ■, Jánská 7, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 10, k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 10, k bytu č. ■, Rybářská 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 10, k bytu č. ■, Konečného nám. 6, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být



splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 10, k bytu č. ■, Lidická 69, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 10, k bytu č. ■, Vídeňská 11a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ a c/ a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, d/ až j/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 31 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2017/150/31 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Pekařská 30, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS

souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5), doplněného o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017,

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Úvoz 59, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/ až e/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 32 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2017/150/32 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6), doplněného o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Veveří 71, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Úvoz 88, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. ■, Pekařská 70, Brno, nájemci ■ (■)

a [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7), doplněného o text dle přílohy č. 3, k bytu č. [REDACTED], Bratislavská 60, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. [REDACTED], Křenová 39, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. [REDACTED], Lidická 8, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 4, k bytu č. [REDACTED], Moravské nám. 14, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, doplněné o text dle

přílohy č. 4, k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8), doplněného o text dle přílohy č. 5, k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 27,42 Kč/m2/měsíc a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, e/ a j/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ až d/, f/ až i/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, h/ až j/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 33 -Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2017/150/33 Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

#### **neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Joštova 3, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

#### **ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/150/34 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**bere na vědomí**

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelkou ■ (■), bytem Dunajská ■, Brno, na dobu určitou 1 rok (viz příloha č. 2),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, doplněné o text dle přílohy č. 3, k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelkou ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.10.2017, za nájemné 57,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.09.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 35 - Pronájem bytů

Usnesení **RMČ/2017/150/35 Pronájem bytů**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 36 - Výpověď nájemce z nájmu bytu - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/150/36 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, nájemce ■ (■), s tím, že nájemní vztah skončí k 30.09.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 37 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 102, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2017/150/37 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 102, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách (se splatností do 30.09.2017) s žadatelem: „SVĚTLA PRO ŽIVOT“, IČ: 265 32 549, prostor č. 102, Jánská 7, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 30.798,- Kč bez příslušenství a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 38 - Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno

Usnesení **RMČ/2017/150/38 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102,**

## **Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 15.09.2017, prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno, nájemce: Pro - Stage, s.r.o., IČ: 47 193 263, účel nájmu: provozování karaoke baru, nájemné: 873.977,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 06.09.2017 (viz příloha č. 4),

### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

### **ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 39 - Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Veveří 71, Brno

Usnesení **RMČ/2017/150/39 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Veveří 71, Brno**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2017, prostor č. 102, Veveří 71, Brno, nájemce: M&M 2016, s.r.o., IČ: 059 04 692, účel nájmu: provozování občerstvení, nájemné: 100.800,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2017 (viz příloha č. 3),

### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

### **ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven



K bodu 40 - Volný prostor k pronájmu - prostor č. 102, Veveří 4, Brno

Usnesení **RMČ/2017/150/40 Volný prostor k pronájmu - prostor č. 102, Veveří 4, Brno**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru č. 102, Veveří 4, Brno, s žádným s žadatelů,

**schvaluje**

zařazení prostoru č. 102, Veveří 4, Brno (viz příloha č. 3) do nabídky „Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu“ zveřejněných na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zařazení a zveřejnění prostoru v nabídce "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu".

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 41 - Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 103, Orlí 8, Brno

Usnesení **RMČ/2017/150/41 Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 103, Orlí 8, Brno**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu prostoru č. 103, Orlí 8, Brno, nájemce: IQ Roma servis, z.s., IČ: 653 41 511 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.10.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním prostoru/ů (viz příloha č. 2),

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu prostoru č. 103, Orlí 8, Brno, na úřední desce MČ BS s podmínkou min. výše nájemného 225.200,- Kč/rok, přičemž ke zveřejnění dojde až po předchozím vrácení vyklizeného prostoru stávajícím nájemcem pronajímateli a po obdržení hlášenky předmětného prostoru (viz příloha č. 3) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 42 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2017/150/42 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bratislavská 41, Brno, uživatelka: [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 30.09.2017 do 30.09.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 29.09.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 43 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 60, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2017/150/43 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 60, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu vázanému na výkon domovních prací, doplněného o text dle přílohy č. 2, služební byt č. [REDACTED], Bratislavská 60, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti a s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu bude hradit nájemce. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno

pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 44 - Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 64, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/150/44 Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 64, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**trvá**

na usnesení RMČ/2017/119/64 ze dne 13.02.2017 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, uživatelka: ■ (■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu],

**schvaluje**

výši úhrady (bez záloh na služby) za užívání bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, uživatelka: ■ (■) na dobu od 08.02.2017 na částku 96,-Kč/m2/měsíc a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatelku a správce bytu s usnesením.

Termín: 21.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 45 - Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2017

Usnesení **RMČ/2017/150/45 Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2017**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 16 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 46 -Komerční banka – dodatek ke smlouvě

Usnesení **RMČ/2017/150/46 Komerční banka – dodatek ke smlouvě**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**schvaluje**

dodatek ke smlouvě s Komerční bankou, a.s., který tvoří přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem uvedeného dodatku a

**ukládá**

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: 22.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 47 -Zelný trh - doprovodná akce Minifestival malých pivovarů - schválení akce a smlouvy o spolupráci

Usnesení **RMČ/2017/150/47 Zelný trh - doprovodná akce Minifestival malých pivovarů - schválení akce a smlouvy o spolupráci**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 48 -Zelný trh - doprovodná akce Putování za zmrzlinou - finále

Usnesení **RMČ/2017/150/48 Zelný trh - doprovodná akce Putování za zmrzlinou - finále**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

se záměrem konání akce Brněnský festival zmrzliny: Putování za zmrzlinou - Finále v podobě dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

oddělení obchodu odboru dopravy a majetku přípravu akce organizačně a technicky zajistit.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 49 -Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně

Usnesení **RMČ/2017/150/49 Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s návrhem nové OZV č. .../2017, která zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013, 14/2013 a 9/2015 s tím, že pojem v čl. 2 odst. 3 „státem uznávaný svátek“ navrhuje nahradit pojmem, který je používán zákonnou úpravou, a

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s návrhem nové OZV č. .../2017, která zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2013, 14/2013 a 9/2015 s tím, že pojem v čl. 2 odst. 3 „státem uznávaný svátek“ navrhuje nahradit pojmem, který je používán zákonnou úpravou.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 50 - Umístění restauračních zahrádek

Usnesení **RMČ/2017/150/50 Umístění restauračních zahrádek**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s umístěním restauračních zahrádek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS vyhotovit vyzoomění o přijatém usnesení pro Oddělení dopravy ÚMČ BS,

**pověřuje**

3. místostarostku MČ BS podpisem tohoto vyzoomění a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zaslat toto vyzoomění Oddělení dopravy ÚMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 51 - XXXXXXXXXX - náhrada škody

Usnesení **RMČ/2017/150/51 XXXXXXXXXX - náhrada škody**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**odkládá**

usnesení do doby pravomocného rozhodnutí soudu v této věci.

Termín: 30.09.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 52 - KONE a.s. - smlouvy o dílo na servis pohyblivých schodů-Zelný trh 250/14-16

Usnesení **RMČ/2017/150/52 KONE a.s. - smlouvy o dílo na servis pohyblivých schodů-Zelný trh 250/14-16**

RMČ BS na 150. schůzi, konané dne 21.08.2017,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o dílo č.55003051 na servis pohyblivých schodů mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a KONE a.s., se sídlem Vídeňská 546/55 639 00, Brno. IČ 00176842,

**schvaluje**

smlouvu o dílo č.55003051 na servis pohyblivých schodů uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a KONE a.s.,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o dílo č.55003057 na servis pohyblivých schodů mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a KONE a.s., se sídlem Vídeňská 546/55 639 00, Brno. IČ 00176842,

**schvaluje**

smlouvu o dílo č.55003057 na servis pohyblivých schodů uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a KONE a.s.,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisy výše uvedených smluv a

**ukládá**

Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven

K bodu 53 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 54 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 55 – Závěr

Starosta pan Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Martin Landa  
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská  
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: S. Bartík a BcA. Butula

*Zapsala: M. Válková*