

# ZÁPIS

ze **148.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **07.08.2017** od **10.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: S. Bartík

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelka 147. RMČ BS JUDr. Dumbrovská konstatovala, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Dumbrovská, BcA. Butula

Schváleno: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Zahájení   | Landa Martin            |
| 2. Nadlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba čistoty místních komunikací a ostatních ploch správního území městské části Brno-střed – lokalita tzv. přednádražní prostor“                | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.     |
| 3. Správa a údržba kontejnerových stání na směsný komunální odpad – návrh výše finančních prostředků účelově určené dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání pro rok 2018 | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.     |
| 4. Skončení nájmu služebního bytu v ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. ZŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - pronájem nebytových prostor   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 6. Záměr pronájmu – pozemek p.č. 1729, k.ú. Staré Brno  | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 7. Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole u statutárního města Brna, městské části Brno-střed  | Navrkalová Andrea Mgr.  |

8. Smlouva o zpracování a provozování digitální verze obecního či městského zpravodaje	Landa Martin
9. Zneprůjezdění Zelného trhu před městskou tržnicí	Flamiková Jasna, Mgr.
10. Záměr jednofázové vyzvané architektonicko - urbanistické soutěže na rekonstrukci parku Rooseveltova v Brně - složení poroty	Bořecký Petr, Ing. arch.
11. Rozpočtové opatření č. 15 na rok 2017	Matejov Tomáš, Ing.
12. Komerční banka - dohoda o stanovení individuálních cen	Matejov Tomáš, Ing.
13. Zpráva o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.	Liškutin Petr
14. Úvoz 118 – výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení – Garanční list	Liškutin Petr
15. Údolní 49,51_oprava podchodu_Dodatek_č1	Liškutin Petr
16. Vídeňská 38 – žádost o snížené nájemné, [REDACTED]	Liškutin Petr
17. Poštovská 1 - žádost o slevu z nájemného, prostor sloužící podnikání č. 101	Liškutin Petr
18. Dornych 25a – žádost o zpětné vrácení nájmu za sklep ([REDACTED])	Liškutin Petr
19. Cejl 49 – žádost o technické zhodnocení za opravy prostor sloužících podnikání č. 103	Liškutin Petr
20. Kounicova 3b – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. [REDACTED]	Liškutin Petr
21. Byty v celoměstském zájmu	Liškutin Petr
22. Strategický plán sociálního začleňování	Liškutin Petr
23. Změna účelu užívání bytu č. 9 v BD Údolní 9, bytu č. 1 v BD Údolní 17 a u bytu č. 4 v bytovém domě Rybářská 9	Liškutin Petr
24. Francouzská 22 – záměr pronájmu plochy	Liškutin Petr
25. VZMR – Václavská 15 – oprava dvora, demolice přístavku – Dodatek č.1 (navýšení ceny díla)	Liškutin Petr
26. Dispozice s majetkem /54/17/ - Prodej p.č. 1035/1,7 k.ú. Veverčí (Kotlářská)	Vodáková Šárka, Ing.
27. Dispozice s majetkem /67/17/ - Pronájem p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky (Pisárecká)	Vodáková Šárka, Ing.
28. Dispozice s majetkem /59/17/ - Prodej p.č. 387, k.ú. Město Brno (Starobrněnská)	Vodáková Šárka, Ing.
29. Dispozice s majetkem /65/17/ - Prodej, pronájem p.č. 31/4,19,20; 32/23, k.ú. Trnitá (Mlýnská)	Vodáková Šárka, Ing.
30. Dispozice s majetkem /53/17/ - Prodej, pronájem p.č. 377/33,40,50,51, k.ú. Trnitá (Hladíkova)	Vodáková Šárka, Ing.
31. Dispozice s majetkem /56/17/ - Pronájem p.č. 288/12, k.ú. Město Brno (Josefská)	Vodáková Šárka, Ing.
32. Dispozice s majetkem /58/17/ - Prodej p.č. 137, k.ú. Staré Brno (Trýbova)	Vodáková Šárka, Ing.
33. Dispozice s majetkem /62/17/ - Směna p.č. 138/37; 166/1,2,3, k.ú. Staré Brno (Trýbova)	Vodáková Šárka, Ing.
34. Dispozice s majetkem /44/17/ - Prodej Kamenná 5	Vodáková Šárka, Ing.
35. Dispozice s majetkem /35/17/ - Prodej Botanická 66,68	Vodáková Šárka, Ing.
36. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Křenová 23) - II.	Vodáková Šárka, Ing.
37. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8)	Vodáková Šárka, Ing.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 38. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Nové Sady 22)  | Vodáková Šárka, Ing. |
| 39. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1493 a 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)                 | Vodáková Šárka, Ing. |
| 40. Záměr pronájmu p.č. 1263/19, k.ú. Štýřice (Celní)   | Vodáková Šárka, Ing. |
| 41. Záměr pronájmu p.č. 321, k.ú. Štýřice (Opavská)   | Vodáková Šárka, Ing. |
| 42. Pronájem p.č. 1152, k.ú. Staré Brno (Studánka I.)   | Vodáková Šárka, Ing. |
| 43. Pronájem p.č. 1153, k.ú. Staré Brno (Studánka II.)  | Vodáková Šárka, Ing. |
| 44. Žádost o prominutí pohledávky – Česká 14, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 57, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Výměny bytů – Botanická 45a, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Rozšíření předmětu nájmu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Skončení nájmu bytů   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Skončení nájmu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Skončení nájmu bytu - Hrnčířská 39, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Souhlas s narovnáním právního stavu – Kounicova 1, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Orlí 8, Brno, byt č. ■                 | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Křídlovická 54, Brno, byt č. ■         | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Kopečná 40, Brno, byt č. ■             | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Beethovenova 3, Brno, byt č. ■         | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Kobližná 11, Brno, byt č. ■            | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Přehled volných bytů - pronájem   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Výpověď nájmu bytu - Kobližná 8, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Vyklizení bytu – Solniční 3a, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 63. Vyklizení bytu – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 64. Žádost o revokaci usnesení RMČ BS, o rozšíření účelu nájmu a o zvýšení nájemného - prostor č. 102, Lidická 15, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 65. Žádost o snížení nájemného - prostor č. 105, Průchodní 2, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 66. Žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy - prostor č. 104, Průchodní 2, Brno               | Vernerová Dana, Mgr. |
| 67. Žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy - prostor č. 107, Průchodní 2, Brno               | Vernerová Dana, Mgr. |
| 68. Rozšíření účelu nájmu - prostor č. 101, Beethovenova 3, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 69. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Mendlovo nám. 12, Brno                                | Vernerová Dana, Mgr. |
| 70. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 101, Solniční 8, Brno                                      | Vernerová Dana, Mgr. |
| 71. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 103,   | Vernerová Dana, Mgr. |

Francouzská 22, Brno

72. Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 101, Dominikánské nám. 11, Brno
73. Výpověď z nájmu
74. Volný prostor k pronájmu
75. Umístění restauračních zahrádek
76. Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
77. Dodatek č. 1 PS č. 0515499018 a dodatek č. 3 PS č. 3206340 - Hasičská vzájemná pojišťovna<sup>73</sup>
78. VZ – Moravské nám. 14 a,b - stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu – odsouhlasení víceprací - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění)
79. Dohoda o narovnání - LINLI, spol. s r.o.
80. Bratislavská 40\_schválení zadávací dokumentace
81. Různé - informace, zprávy členů rady
82. Ověření zápisu
83. Závěr

Vernerová Dana, Mgr.  
Vernerová Dana, Mgr.  
Vernerová Dana, Mgr.  
Plechlová Jana Mgr.

Bartík Svatopluk

Plechlová Jana Mgr.

Liškutin Petr

Plechlová Jana Mgr.

Liškutin Petr

Landa Martin

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Nadlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba čistoty místních komunikací a ostatních ploch správního území městské části Brno-střed – lokalita tzv. přednádražní prostor“

Usnesení **RMČ/2017/148/02 Nadlimitní VZ na služby s názvem – „Údržba čistoty místních komunikací a ostatních ploch správního území městské části Brno-střed – lokalita tzv. přednádražní prostor“**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

#### **bere na vědomí**

doporučení „hodnotící komise“ - viz. ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK dle ust. § 119 zák. č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění /dále zákon/ na výběr nejvhodnější nabídky na nadlimitní VZ na služby s názvem „Údržba čistoty místních komunikací a ostatních ploch správního území městské části Brno-střed - lokalita tzv. přednádražní prostor“, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

#### **1)**

#### **schvaluje**

jako nejvhodnější nabídku uchazeče AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Pražská 1321/38a, 102 00, Praha - Hostivař, na nadlimitní VZ na služby s názvem „Údržba čistoty místních komunikací a ostatních ploch správního území

městské části Brno-střed - lokalita tzv. přednádražní prostor“,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. /dále smlouva/, která je součástí nabídky tohoto uchazeče a je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem „oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele“ dle § 123 zákona a podpisem smlouvy při respektování ustanovení zákona,

**2)**

**schvaluje**

dodatek č. 1 smlouvy s názvem „Údržba čistoty místních komunikací a ostatních ploch správního území městské části Brno-střed - lokalita tzv. přednádražní prostor“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Pražská 1321/38a, 102 00, Praha - Hostivař, který je přílohou č. 6 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 smlouvy při respektování ustanovení zákona a

**ukládá**

vedoucímu Odboru životního prostředí podpis výše uvedených dokumentů zajistit a zaslat výpis usnesení příkazníkovi - ikis, s.r.o..

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Správa a údržba kontejnerových stání na směsný komunální odpad – návrh výše finančních prostředků účelově určené dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání pro rok 2018

Usnesení **RMČ/2017/148/03 Správa a údržba kontejnerových stání na směsný komunální odpad – návrh výše finančních prostředků účelově určené dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání pro rok 2018**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

požadavek na výši finančních prostředků účelově určené dotace na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad pro rok 2018 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

odboru životního prostředí zajistit zaslání tohoto usnesení OŽP MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Skončení nájmu služebního bytu v ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.

Usnesení **RMČ/2017/148/04 Skončení nájmu služebního bytu v ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu založeného smlouvou o nájmu služebního bytu ze dne 24.10.2007 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a nájemcem [REDAKCE], jejímž předmětem je bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím v budově ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., dohodou, a to ke dni 31.08.2017,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu bytu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a nájemcem [REDAKCE], která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené dohody a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem uvedené dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - ZŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - pronájem nebytových prostor

Usnesení **RMČ/2017/148/05 ZŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. - pronájem nebytových prostor**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

nájemní smlouvu na pronájem prostor v budově ZŠ Brno, Kotlářská 655/4, na pozemku p.č. 1345 v k.ú. Veveří, obec Brno, městská část Brno-střed, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností NUOVO CAFFE s.r.o., se sídlem Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno, IČ 26951258, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prostor v budově ZŠ Brno, Kotlářská 655/4, na pozemku p.č. 1345 v k.ú. Veveří, obec Brno, městská část Brno-střed, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností NUOVO CAFFE s.r.o., se sídlem Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno, IČ 26951258, a to na dobu určitou od 01.09.2017 do 30.06.2018,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené nájemní smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Záměr pronájmu – pozemek p.č. 1729, k.ú. Staré Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/06 Záměr pronájmu – pozemek p.č. 1729, k.ú. Staré Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy ze dne 27.12.2001 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MŠ Brno-střed a FN u sv. Anny v Brně, jejímž předmětem je pozemek p.č. 1729 v k.ú. Staré Brno,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu pozemku p.č. 1729 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, městská část Brno-střed, o výměře 1716 m<sup>2</sup>, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedeného záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole u statutárního města Brna, městské části Brno-střed

Usnesení **RMČ/2017/148/07 Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole u statutárního města Brna, městské části Brno-střed**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

směrnici k zabezpečení zákona o finanční kontrole u statutárního města Brna, městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem této směrnice.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Smlouva o zpracování a provozování digitální verze obecního či městského zpravodaje

Usnesení **RMČ/2017/148/08 Smlouva o zpracování a provozování digitální verze obecního či městského zpravodaje**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

smlouvu o zpracování a provozování digitální verze obecního či městského zpravodaje, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem této smlouvy a

**ukládá**

sekretariátu starosty a vnějších vztahů podpis smlouvy zajistit a zaslat smlouvu poskytovateli.



Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Zneprůjezdnění Zelného trhu před městskou tržnicí

Usnesení **RMČ/2017/148/09 Zneprůjezdnění Zelného trhu před městskou tržnicí**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**žádá**

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci změny organizace dopravy na Zelném trhu tak, aby byl zneprůjezdněn úsek před Tržnicí Brno dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Útvaru 3. místostarostky žádost odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Záměr jednofázové vyzvané architektonicko - urbanistické soutěže na rekonstrukci parku Rooseveltova v Brně - složení poroty

Usnesení **RMČ/2017/148/10 Záměr jednofázové vyzvané architektonicko - urbanistické soutěže na rekonstrukci parku Rooseveltova v Brně - složení poroty**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

soutěžní podmínky, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**jmenuje**

porotu pro hodnocení návrhů jednofázové vyzvané architektonicko - urbanistické soutěže na rekonstrukci parku Rooseveltova v Brně, a to ve složení:

řádní členové poroty:

- závislí

Mgr. Jasna Flamiková

Ing. arch. Petr Bořecký

Bc. Michal Doležel

- nezávislí

Ing. Eva Wagnerová

Ing. arch. Iva Křikavová  
doc. Ing. arch. Jiří Oplatek  
Ing. arch. Michal Palaščík  
náhradníci:  
- závislí  
Ing.&Ing. arch. David Mikulášek  
RNDr. Filip Chvátal  
-nezávislí  
Ing. arch. Pavel Lazarov  
Ing. arch. Ivan Palacký,

**jmenuje**

Přizvané odborníky:

Mgr. Zbyněk Hrnčíř  
Ing. arch. Dušan Novotník,

**jmenuje**

sekretáře soutěže:

Ing. Jana Výtisková,

**jmenuje**

přezkušovatele soutěžních návrhů:

Ing. Iveta Němcová,

**ukládá**

Ing. arch. Petru Bořeckému předložit soutěžní podmínky ČKA,

**ukládá**

sekretáři soutěže svolat ustavující schůzi poroty a

**ukládá**

Ing. arch. Petru Bořeckému po odsouhlasení soutěžních podmínek ČKA a porotou následně znovu předložit Radě MČ Brno-střed soutěžní podmínky ke schválení.

Termín: 22.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 -Rozpočtové opatření č. 15 na rok 2017

Usnesení **RMČ/2017/148/11 Rozpočtové opatření č. 15 na rok 2017**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 15 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Komerční banka - dohoda o stanovení individuálních cen

Usnesení **RMČ/2017/148/12 Komerční banka - dohoda o stanovení individuálních cen**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

dohodu o stanovení individuálních cen s Komerční bankou, a.s., která tvoří přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem uvedené dohody a

**ukládá**

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Zpráva o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2017/148/13 Zpráva o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

Zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 2.čtvrtletí roku 2017, které tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Úvoz 118 – výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení – Garanční list

Usnesení **RMČ/2017/148/14 Úvoz 118 – výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení – Garanční list**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

Garanční list o průběhu veřejné zakázky „Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Údolní 49,51 oprava podchodu Dodatek č1

Usnesení **RMČ/2017/148/15 Údolní 49,51 oprava podchodu Dodatek č1**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Údolní 49,51 - oprava podchodu“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem TK PRO s.r.o., U Leskavy 781/25,625 00 Brno, IČ: 25561413,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Vídeňská 38 – žádost o snížené nájemné, ██████████

Usnesení **RMČ/2017/148/16 Vídeňská 38 – žádost o snížené nájemné, ██████████**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s prodloužením platby sníženého nájemného k bytu č. ■ v bytovém domě Vídeňská 38, Brno, pro nájemce ■, a to od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017, tj. o 6 měsíců, za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 -Poštovská 1 - žádost o slevu z nájemného, prostor služící podnikání č. 101

Usnesení **RMČ/2017/148/17 Poštovská 1 - žádost o slevu z nájemného, prostor služící podnikání č. 101**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

se slevou z čistého měsíčního nájemného ve výši 5% pro nájemce prostor služících podnikání č. 101 v domě Poštovská 1, Brno, RP Company s. r. o., IČ 269 56 811, z důvodu špatného technického stavu výkladců, za období od 1. 11. 2016 do 31. 3. 2017, za podmínky úhrady případného dluhu, a to od 1. 9. 2017 do 31. 1. 2018,

**souhlasí**

uzavřením inominátní smlouvy pro prostor služící podnikání č. 101 v domě Poštovská 1, Brno, nájemce Company s. r. o., IČ 269 56 811, ve výši nákladů 829 212 Kč bez DPH, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s umožněním vložených nákladů za výměnu výkladce pro prostor služící podnikání č. 101 v domě Poštovská 1, Brno, nájemce Company s. r. o., IČ 269 56 811, ve výši nákladů 640 086 Kč bez DPH, přičemž umožňování uznaných nákladů by probíhalo formou slevy ve výši 50% ze stanoveného čistého nájmu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené inominátní smlouvy,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření inominátní smlouvy dle výše uvedeného,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 -Dornych 25a – žádost o zpětné vrácení nájmu za sklep ( [REDACTED] )

Usnesení **RMČ/2017/148/18 Dornych 25a – žádost o zpětné vrácení nájmu za sklep ( [REDACTED] )**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

informaci o poskytnuté slevě z nájmu za sklep ve výši 100% z důvodu špatného technického stavu pro nájemkyni bytu č. [REDACTED], paní [REDACTED], Dornych 25a, Brno

**nesouhlasí**

se zpětným vrácením nájmu za sklep pro nájemkyni bytu č. [REDACTED], paní [REDACTED], Dornych 25a, Brno a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatelku s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 -Cejl 49 – žádost o technické zhodnocení za opravy prostor sloužících podnikání č. 103

Usnesení **RMČ/2017/148/19 Cejl 49 – žádost o technické zhodnocení za opravy prostor sloužících podnikání č. 103**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s proplacením nákladů za provedené stavební úpravy a zhodnocení prostor sloužících podnikání č. 103 v bytovém domě Cejl 49, Brno, HABEX s. r.o., IČ: 494 34 837, a to ve výši 462.933 Kč vč. DPH (dle znaleckého posudku č. 1761), za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit proplacení nákladů dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Kounicova 3b – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■

Radní Butula nahlásil podjatost k tomuto bodu.

Usnesení **RMČ/2017/148/20 Kounicova 3b – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s provedenými stavebními úpravami a s proplacením nákladů za provedené stavební úpravy a zhodnocení bytu č. ■ v bytovém domě Kounicova 3b, Brno, a to ve výši 107.529 Kč vč. DPH,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit proplacení nákladů dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -Byty v celoměstském zájmu

Usnesení **RMČ/2017/148/21 Byty v celoměstském zájmu**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s poskytnutím bytu č. 1 v BD Konečného nám. 6, bytu č. 10 v BD Průchodní 2 a bytu č. 21 v BD Poštovská 1 v celoměstském zájmu pro potřeby Bytového odboru Magistrátu města Brna,

**souhlasí**

s opravou výše uvedených bytů z úrovně MČ Brno-střed za použití příspěvku z Fondu bytové výstavby,

**ukládá**

Správě nemovitostí MČ Brno-střed, o.s. opravit byt č. 1 v bytovém domě Konečného nám. 6,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit opravu bytu č. 10 v BD Průchodní 2 a bytu č. 21 v BD Poštovská 1,

**souhlasí**

s podáním žádosti o příspěvek z Fondu bytové výstavby na opravy bytu č. 1 v BD Konečného nám. 6, bytu č. 10 v BD Průchodní 2 a bytu č. 21 v BD Poštovská 1,

**schvaluje**

žádost o příspěvek z Fondu bytové výstavby na opravy bytu č. 1 v BD Konečného nám. 6, bytu č. 10 v BD Průchodní 2 a bytu č. 21 v BD Poštovská 1, která je v příloze tohoto usnesení,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správě bytových domů podpisem výše uvedené žádosti,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit odeslání výše uvedené žádosti a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů informovat MMB o tomto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



K bodu 22 - Strategický plán sociálního začleňování

Usnesení **RMČ/2017/148/22 Strategický plán sociálního začleňování**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s poskytnutí bytu č. 16 v BD Koliště 29, bytu č. 4 v BD Bratislavská 1 a bytu č. 9 v BD Václavská 3 pro účely MMB v rámci plnění Strategického plánu sociálního začleňování jako sociální byty a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů MČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením BO MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Změna účelu užívání bytu č. 9 v BD Údolní 9, bytu č. 1 v BD Údolní 17 a u bytu č. 4 v bytovém domě Rybářská 9

Usnesení **RMČ/2017/148/23 Změna účelu užívání bytu č. 9 v BD Údolní 9, bytu č. 1 v BD Údolní 17 a u bytu č. 4 v bytovém domě Rybářská 9**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

se změnou účelu užívání z bytu na nebytový prostor a to u bytu č. 9 v bytovém domě Údolní 9, u bytu č. 1 v bytovém domě Údolní 17 a u bytu č. 4 v bytovém domě Rybářská 9 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů změnu účelu užívání zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Francouzská 22 – záměr pronájmu plochy

Usnesení **RMČ/2017/148/24 Francouzská 22 – záměr pronájmu plochy**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

zveřejnění záměru uzavřít nájemní smlouvu na nemovitý majetek, konkrétně pronájem části střechy BD Francouzská 358/22, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, za účelem zbudování základnové stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -VZMR – Václavská 15 – oprava dvora, demolice přístavku – Dodatek č.1 (navýšení ceny díla)

Usnesení **RMČ/2017/148/25 VZMR – Václavská 15 – oprava dvora, demolice přístavku – Dodatek č.1 (navýšení ceny díla)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Václavská 15 - oprava dvora, demolice přístavku“, který je přílohou č.1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 870/27, Židenice, 636 00 Brno, IČ:26895455,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č.1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Dispozice s majetkem /54/17/ - Prodej p.č. 1035/1,7 k.ú. Veverí (Kotlářská)

Usnesení **RMČ/2017/148/26 Dispozice s majetkem /54/17/ - Prodej p.č. 1035/1,7 k.ú. Veverí (Kotlářská)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 1035/1 o vým. 444 m<sup>2</sup> a p.č. 1035/7 o vým. 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, paní Romaně Moserové a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Dispozice s majetkem /67/17/ - Pronájem p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky (Pisárecká)

Usnesení **RMČ/2017/148/27 Dispozice s majetkem /67/17/ - Pronájem p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky (Pisárecká)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

krátkodobý pronájem ve dnech 23.09.2017 - 24.09.2017, na pozemcích p.č. 1479/10,11,12, k.ú. Pisárky, společnosti 5P Marketing Consulting, s.r.o., za účelem uspořádání firemní akce pro firmu KIWI, za podmínky dodržení všech příslušných platných předpisů a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Dispozice s majetkem /59/17/ - Prodej p.č. 387, k.ú. Město Brno (Starobrněnská)

Usnesení **RMČ/2017/148/28 Dispozice s majetkem /59/17/ - Prodej p.č. 387, k.ú. Město Brno (Starobrněnská)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 387 o vým. 8,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno, za účelem realizace únikové cesty z domu Zelný trh 293/10, současnému

vlastníkovi budovy č.p. 293 (Zelný trh 10) na pozemku p.č. 386, k.ú. Město Brno, za podmínek OISBD ÚMČ BS a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Dispozice s majetkem /65/17/ - Prodej, pronájem p.č. 31/4,19,20; 32/23, k.ú. Trnitá (Mlýnská)

Usnesení **RMČ/2017/148/29 Dispozice s majetkem /65/17/ - Prodej, pronájem p.č. 31/4,19,20; 32/23, k.ú. Trnitá (Mlýnská)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**nesouhlasí**

s návrhem prodeje pozemků p.č. 31/4 o vým. 151 m<sup>2</sup>, p.č. 31/19 o vým. 118 m<sup>2</sup>, p.č. 31/20 o vým. 13 m<sup>2</sup> a p.č. 32/23 o vým. 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, současnému uživateli, dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0202917/2017/Zvd ze dne 11.05.2017,

**souhlasí**

s návrhem pronájmu pozemků p.č. 31/4 o vým. 151 m<sup>2</sup>, p.č. 31/19 o vým. 118 m<sup>2</sup>, p.č. 31/20 o vým. 13 m<sup>2</sup> a p.č. 32/23 o vým. 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, současnému uživateli, do doby realizace ÚPmB dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0202917/2017/Zvd ze dne 11.05.2017) a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Dispozice s majetkem /53/17/ - Prodej, pronájem p.č. 377/33,40,50,51, k.ú. Trnitá (Hladíkova)

Usnesení **RMČ/2017/148/30 Dispozice s majetkem /53/17/ - Prodej, pronájem p.č. 377/33,40,50,51, k.ú. Trnitá (Hladíkova)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**nesouhlasí**

s návrhem prodeje zaplacených pozemků p.č. 377/33,40,50,51, k.ú. Trnitá, současnému uživateli, dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0244110/2017/Zvd ze dne 07.06.2017),

**souhlasí**

s návrhem pronájmu zaplacených pozemků p.č. 377/33,40,50,51, k.ú. Trnitá, současnému uživateli, dle vyjádření OÚPR MMB (MMB/0244110/2017/Zvd ze dne 07.06.2017) do konce roku 2020 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 -Dispozice s majetkem /56/17/ - Pronájem p.č. 288/12, k.ú. Město Brno (Josefská)

Usnesení **RMČ/2017/148/31 Dispozice s majetkem /56/17/ - Pronájem p.č. 288/12, k.ú. Město Brno (Josefská)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s návrhem pronájmu pozemku p.č. 288/12 o vým. 9 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno, současnému vlastníkovi budovy č.p. 700 (Josefská 17), k.ú. Město Brno a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 -Dispozice s majetkem /58/17/ - Prodej p.č. 137, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2017/148/32 Dispozice s majetkem /58/17/ - Prodej p.č. 137, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s návrhem prodeje pozemku p.č. 137 o vým. 276 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, současnému vlastníkovi budovy č.p. 534 (Trýbova 7), k.ú. Staré Brno a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Dispozice s majetkem /62/17/ - Směna p.č. 138/37; 166/1,2,3, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Usnesení **RMČ/2017/148/33 Dispozice s majetkem /62/17/ - Směna p.č. 138/37; 166/1,2,3, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici - směna pozemků p.č. 138/37 o vým. 32 m<sup>2</sup>, p.č. 166/1 o vým. 575 m<sup>2</sup>, p.č. 166/2 o vým. 897 m<sup>2</sup>, p.č. 166/3 o vým. 259 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 2372/1 o vým. 591 m<sup>2</sup>, p.č. 2372/2 o vým. 61 m<sup>2</sup>, p.č. 2373/37 o vým. 85 m<sup>2</sup> k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví společnosti Půdy Brno s.r.o. a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Dispozice s majetkem /44/17/ - Prodej Kamenná 5

Usnesení **RMČ/2017/148/34 Dispozice s majetkem /44/17/ - Prodej Kamenná 5**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS nesouhlasit se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 672, jehož součástí je bytový dům č.p. 176 (Kamenná 5) a p.č. 673, k.ú. Štýřice, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Dispozice s majetkem /35/17/ - Prodej Botanická 66,68

Usnesení **RMČ/2017/148/35 Dispozice s majetkem /35/17/ - Prodej Botanická 66,68**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS nesouhlasit se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 1675, jehož součástí je bytový dům č.p. 835 (Botanická 66) a p.č. 1676, jehož součástí je bytový dům č.p. 934 (Botanická 68), k.ú. Veverí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Křenová 23) - II.

Usnesení **RMČ/2017/148/36 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Křenová 23) - II.**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■■■ v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, postaveném na pozemku p.č. 65, vše k.ú. Třitá, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, stávajícím nájemcům ■■■■■ a ■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit návrh na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8)

Usnesení **RMČ/2017/148/37 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v budově č.p. 51 (Gallašova 8) postavené na pozemku p.č. 557, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, pozemku p.č. 557 a pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.060.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající ze Smlouvy o právu provést stavbu ze dne 11.8.2010 a z nájemní smlouvy uzavřené dne 15.3.2011, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit návrh na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Nové Sady 22)

Usnesení **RMČ/2017/148/38 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Nové Sady 22)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,



**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. ██████ v budově č.p. 586 (Nové sady 22) postaveném na pozemku p.č. 1462/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586, pozemku p.č. 1462/1 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1463, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 3.950.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 30.3.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit návrh na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1493 a 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)

Usnesení **RMČ/2017/148/39 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1493 a 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1493 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> o velikosti 12035/122406 a p.č. 1494 (zahradka) o výměře 145 m<sup>2</sup> o velikosti 12035/100022, v k.ú. Staré Brno, vlastníku vymezené bytové jednotky č. ██████ v bytovém domě Bezručova č.p. 72, č. or. 9, za cenu obvyklou ve výši 549.405,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit návrh na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Záměr pronájmu p.č. 1263/19, k.ú. Štýřice (Celní)

Usnesení **RMČ/2017/148/40 Záměr pronájmu p.č. 1263/19, k.ú. Štýřice (Celní)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 1263/19 o vým. 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, [REDAKCE] a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Záměr pronájmu p.č. 321, k.ú. Štýřice (Opavská)

Usnesení **RMČ/2017/148/41 Záměr pronájmu p.č. 321, k.ú. Štýřice (Opavská)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 321 o vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, [REDAKCE] a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Pronájem p.č. 1152, k.ú. Staré Brno (Studánka I.)

Usnesení **RMČ/2017/148/42 Pronájem p.č. 1152, k.ú. Staré Brno (Studánka I.)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

pronájem pozemku p.č. 1152 o vým. 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, vlastníkovi nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.), [REDAKCE],

**souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

**pověřuje**

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Pronájem p.č. 1153, k.ú. Staré Brno (Studánka II.)

Usnesení **RMČ/2017/148/43 Pronájem p.č. 1153, k.ú. Staré Brno (Studánka II.)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

pronájem pozemku p.č. 1153 o vým. 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, vlastníkům nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.), [REDAKCE] a [REDAKCE],

**souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

**pověřuje**

vedoucí odboru dopravy a majetku podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Žádost o prominutí pohledávky – Česká 14, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/44 Žádost o prominutí pohledávky – Česká 14, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na čistém nájemném ve výši 35.017,- Kč (bez záloh na služby z bytu) a k němu náležejícím úrokům z prodlení, které ke dni 07.08.2017 činí 1.908,- Kč, k bytu č. [REDAKCE], Česká 14, Brno, žadatelka: [REDAKCE]

██████ (██████), za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů do 2 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí dluhu na čistém nájemném a k němu náležejícím úrokům z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

**ukládá**

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	nehlasovala	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 57, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/45 Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 57, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 90 % z celkové částky 40.372,- Kč, tzn. 36.334,80 Kč a úroků z prodlení ve výši 90 % z celkové částky 322,- Kč, tzn. 289,80 Kč, k bytu č. █████, Křídlovická 57, Brno, žadatel: ██████████ (██████), za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 4.037,20 Kč a úroky z prodlení ve výši 32,20 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajících poplatků z prodlení ve výši 4.037,20 Kč a úroků z prodlení ve výši 32,20 Kč a

**ukládá**

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Výměny bytů – Botanická 45a, Brno, byt č. █████

Usnesení **RMČ/2017/148/46 Výměny bytů – Botanická 45a, Brno, byt č. █████**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

za předpokladu uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu č. ■ v domě Botanická 45a, Brno, nájemce ■ (■), postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Minoritská 12, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 27.01.2017, ve vztahu k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do 30.09.2017,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Minoritská 12, Brno, byt č. ■, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a podpisu nového výpočtového listu a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a před podpisem nového výpočtového listu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě a výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 -Rozšíření předmětu nájmu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/47 Rozšíření předmětu nájmu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**neschvaluje**

rozšíření předmětu nájmu o společný prostor domu - balkon (o ploše 2 m2), nacházející se ve 3. podlaží domu Vlhká 11, Brno, který by náležel k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■ (■),

**schvaluje**

zaslání výzvy uživatele balkonu (o ploše 2 m2) nacházejícího se ve 3. podlaží domu Vlhká 11, Brno, ■ (■), k vyklizení a zpřístupnění společného prostoru domu (balkonu o ploše 2 m2) nacházejícího se ve 3. podlaží v domě Vlhká 11, Brno, pro všechny nájemce domu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit užitelku s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Skončení nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2017/148/48 Skončení nájmu bytů**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

a/ skončení nájmu bytu č. ■, Moravské nám. 14a, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.08.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Moravské nám. 14a, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.09.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.08.2017,

**schvaluje**

b/ skončení nájmu bytu č. ■, Úvoz 16, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.08.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Úvoz 16, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.09.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.08.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením dle bodu a/ a b/ a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 -Skončení nájmu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/49 Skončení nájmu bytu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

skončení nájmu startovacího bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.08.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu startovacího bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 30.09.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.08.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 -Skončení nájmu bytu - Hrnčířská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/50 Skončení nájmu bytu - Hrnčířská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**neschvaluje**

skončení nájmu bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■), písemnou dohodou,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.08.2017 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Souhlas s narovnáním právního stavu – Kounicova 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/51 Souhlas s narovnáním právního stavu – Kounicova 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav bytu č. ■, Kounicova 1, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 30.09.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy po dobu oprav a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 29.09.2017 (přičemž schvaluje její případné prodloužení uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodloužené po dobu oprav). Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) byla od 01.12.2016 do 29.09.2017 stanovena ve výši 100,- Kč/byt/měsíc. Měsíční nájemné bude nejdéle po dobu prvních šesti měsíců stanoveno ve výši 100,- Kč měsíčně a počínaje sedmým měsícem bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>, popř. 87,- Kč/m<sup>2</sup> (dle kvality bytu) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



## K bodu 52 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

### Usnesení RMČ/2017/148/52 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 3. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

b/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 4. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

c/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 4. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

d/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 4. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

e/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 4. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

f/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 4. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady

závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

g/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 4. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

h/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se ve 4. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

i/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se v 5. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

j/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se v 5. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

k/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se v 5. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

l/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se v 5. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu

dotatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

m/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se v 5. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017.

n/ prodloužení nájemního vztahu k obytné buňce č. ■, nacházející se v 5. podlaží domu Bratislavská 40, Brno, nájemce Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním obytné buňky, popř. bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.09.2017 a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až n/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Orlí 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/53 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Orlí 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 10) k bytu č. ■, Orlí 8, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadateli v tomto pořadí:

1) ■ (■), Hluboké ■, Náměšť nad Oslavou s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDACTED] ([REDACTED]), Vlárská [REDACTED], Trenčín (SK)

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.09.2017 a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Křídlovická 54, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2017/148/54 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Křídlovická 54, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 15) k bytu č. [REDACTED], Křídlovická 54, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) [REDACTED] ([REDACTED]), Merhautova [REDACTED], Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDACTED] ([REDACTED]), Trávnícká [REDACTED], Bučovice a [REDACTED] ([REDACTED]), Žižkova [REDACTED], Vyškov

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.09.2017 a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Kopečná 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/55 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Kopečná 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 8) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Labská ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, za nájemné ve výši 141,- Kč/m<sup>2</sup> bytu/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), Pechova ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.10.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.09.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Beethovenova 3, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2017/148/56 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Beethovenova 3, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 13) k bytu č. █, Beethovenova 3, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) █ (█), Husova █, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 -Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Koblížná 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/57 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Koblížná 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy (doplněné o text dle přílohy č. 8) k bytu č. ■, Koblížná 11, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) ■ (■) a ■ (■), Sochorova ■, Brno  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.09.2018, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 -Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)

Usnesení **RMČ/2017/148/58 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

zveřejnění vybraného bytu (opraveného vlastním nákladem pronajímatele) k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 28.08.2017 do 13.09.2017, a to v souladu se záměrem pronájmu bytů (viz příloha č. 3) podle varianty I., uvedené v čl. V., písm. B), odst. 1) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraného bytu na úřední desce MČ BS a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 28.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)

Usnesení **RMČ/2017/148/59 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných bytů (opravených vlastním nákladem pronajímatele) k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 28.08.2017 do 13.09.2017, a to v souladu se záměrem pronájmu bytů (viz příloha č. 3) podle varianty I., uvedené v čl. V., písm. B), odst. 1) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 28.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Přehled volných bytů - pronájem

Usnesení **RMČ/2017/148/60 Přehled volných bytů - pronájem**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

přehled volných bytů (viz příloha č. 2),

**schvaluje**

že volné byty (viz příloha č. 2) nebudou řešeny MČ BS z hlediska jejich pronájmu a

**ukládá**

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením.



Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Výpověď nájmu bytu - Koblížná 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/61 Výpověď nájmu bytu - Koblížná 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Koblížná 8, Brno, nájemci: ■ (■), ■ (■), ■ (■), ■ (■) a ■ (■), s tím, že nájemní vztah skončil k datu 30.06.2017, a nájemci byli povinni uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu do 30.06.2017, kdy nájemní vztah skončil a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit bývalé nájemce s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Vyklizení bytu – Solniční 3a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/62 Vyklizení bytu – Solniční 3a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

že uživatel ■ (■) užívá byt č. ■, Solniční 3a, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzván k vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru vyzvat uživatele k vrácení vyklizeného bytu.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Vyklizení bytu – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/148/63** **Vyklizení bytu – Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

že uživatelka ■ (■), užívá byt č. ■, Konečného nám. 5, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzvána k vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru vyzvat uživatelku k vrácení vyklizeného bytu.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Žádost o revokaci usnesení RMČ BS, o rozšíření účelu nájmu a o zvýšení nájemného - prostor č. 102, Lidická 15, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/64** **Žádost o revokaci usnesení RMČ BS, o rozšíření účelu nájmu a o zvýšení nájemného - prostor č. 102, Lidická 15, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**revokuje**

usnesení RMČ/2017/140/29 ze dne 12.06.2017 a to v části [schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostoru č. 102, Lidická 15, Brno, na úřední desce MČ BS s podmínkou min. výše nájemného 70.000,- Kč/rok, přičemž ke zveřejnění dojde až po předchozím vrácení vyklizeného prostoru stávajícím nájemcem pronajímateli a po obdržení hlášenky předmětného prostoru],

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru č. 102, Lidická 15, Brno, budoucí nájemce: Tomáš Rechtořík, IČ: 479 38 579, předpokládaný účel nájmu: provozování nákupu a prodeje lahvového a sudového vína prémiových moravských vinařství, nájemné: min. ve výši 90.000,- Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 - Žádost o snížení nájemného - prostor č. 105, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/65 Žádost o snížení nájemného - prostor č. 105, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

že společnost MASLANDS s.r.o., IČ: 293 19 757, dne 25.05.2017 doručila na podatelnu MČ BS svoji žádost o snížení nájemného (viz příloha č. 2),

**trvá**

na usnesení RMČ/2017/142/47 ze dne 26.06.2017, a to v části týkající se schválení podání výpovědi (s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu porušení závazků nájemce) nájemci: MASLANDS s.r.o., IČ: 293 19 757, prostor č. 105, Průchodní 2, Brno,

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: MASLANDS s.r.o., IČ: 293 19 757, prostor č. 105, Průchodní 2, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 366.041,- Kč bez příslušenství, na dobu 4 měsíců, tj. do 31.12.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy - prostor č. 104, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/66 Žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy - prostor č. 104, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

že společnost Fratelli Caffè CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, dne 25.05.2017 doručila na podatelnu MČ BS svoji žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy k prostoru č. 104, Průchodní 2, Brno (viz příloha č. 2),

**trvá**

na usnesení RMČ/2017/142/47 ze dne 26.06.2017, a to v části týkající se schválení podání výpovědi (s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu porušení závazků nájemce) nájemci: Fratelli Caffè CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, prostor č. 104, Průchodní 2, Brno,

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: Fratelli Caffé CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, prostor č. 104, Průchodní 2, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 332.639,- Kč bez příslušenství, na dobu 4 měsíců, tj. do 31.12.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 67 -Žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy - prostor č. 107, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/67 Žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy - prostor č. 107, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

že společnost Fratelli Caffé CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, dne 25.05.2017 doručila na podatelnu MČ BS svoji žádost o skončení nájmu dohodou a o uzavření nové nájemní smlouvy k prostoru č. 107, Průchodní 2, Brno (viz příloha č. 2),

**trvá**

na usnesení RMČ/2017/142/47 ze dne 26.06.2017, a to v části týkající se schválení podání výpovědi (s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu porušení závazků nájemce) nájemci: Fratelli Caffé CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, prostor č. 107, Průchodní 2, Brno,

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: Fratelli Caffé CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, prostor č. 107, Průchodní 2, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 273.044,- Kč bez příslušenství, na dobu 4 měsíců, tj. do 31.12.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 68- Rozšíření účelu nájmu - prostor č. 101, Beethovenova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/68 Rozšíření účelu nájmu - prostor č. 101, Beethovenova 3, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru změny nájemní smlouvy, prostor č. 101, Beethovenova 3, Brno, nájemce: BEAUTY BODY s.r.o., IČ: 292 88 118 na úřední desce MČ BS, z důvodu rozšíření stávajícího účelu nájmu o prodej plavek a módních doplňků (viz příloha č. 3) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 69 -Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Mendlovo nám. 12, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/69 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Mendlovo nám. 12, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2017, prostor č. 102, Mendlovo nám. 12, Brno, nájemce: M&M 2016, s.r.o., IČ: 059 04 692, účel nájmu: provozování občerstvení - hostinská činnost, nájemné: 51.500,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2017 (viz příloha č. 3),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 70 -Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 101, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/70 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 101, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru č. 101, Solniční 8, Brno s žádným z žadatelů,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru č. 101, Solniční 8, Brno, budoucí nájemce: OCEAN48 s.r.o., IČ: 646 13 356, předpokládaný účel nájmu: provozování prodejny čerstvých mořských surovin, nájemné: min. ve výši 1.800.000,- Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 71 -Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 103, Francouzská 22, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/71 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 103, Francouzská 22, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2017, prostor č. 103, Francouzská 22, Brno, nájemce: Richard Šula, IČ: 757 04 480, účel nájmu: provozování solárního studia, nájemné: 24.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.09.2017 (viz příloha č. 3),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 72 - Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 101, Dominikánské nám. 11, Brno

Usnesení **RMČ/2017/148/72 Výpověď nájemce z nájmu - prostor č. 101, Dominikánské nám. 11, Brno**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu prostoru č. 101, Dominikánské nám. 11, Brno, nájemce: Dr.JEKYLL & Mr.HYDE, s.r.o., IČ: 255 88 010 (viz příloha č. 2) s tím, že nájemní vztah skončí v souladu s nájemní smlouvou ke dni 31.08.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním prostoru/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.08.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 73 - Výpověď z nájmu

Usnesení **RMČ/2017/148/73 Výpověď z nájmu**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

podání výpovědi (s jednoměsíční výpovědní lhůtou z důvodu porušení závazků nájemce) tomuto nájemci:  
- U KAPUCÍNŮ, s.r.o., IČ: 188 25 494, prostor č. 101, Kapucínské nám. 7, Brno,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 74 - Volný prostor k pronájmu

Usnesení **RMČ/2017/148/74 Volný prostor k pronájmu**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného prostoru (viz příloha č. 3), na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 07.09.2017

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 75 - Umístění restauračních zahrádek

Usnesení **RMČ/2017/148/75 Umístění restauračních zahrádek**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s umístěním restauračních zahrádek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS vyhotovit vyzoomění o přijatém usnesení pro Oddělení dopravy ÚMČ BS a vyzoomění o přijatém usnesení pro Odbor dopravy MMB,

**pověřuje**

3. místostarostku MČ BS podpisem těchto vyzoomění a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zaslat tato vyzoomění Oddělení dopravy ÚMČ BS a Odboru dopravy MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



K bodu 76 - Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Usnesení **RMČ/2017/148/76 Návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s návrhem nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**žádá**

o zahájení legislativního procesu přijetí nařízení statutárního města Brna, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, z úrovně statutárního města Brna a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu informovat o přijatém usnesení Radu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 77 - Dodatek č. 1 PS č. 0515499018 a dodatek č. 3 PS č. 3206340 - Hasičská vzájemná pojišťovna73

Usnesení **RMČ/2017/148/77 Dodatek č. 1 PS č. 0515499018 a dodatek č. 3 PS č. 3206340 - Hasičská vzájemná pojišťovna73**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 320634073 a dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 0515499018 s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s.,

**schvaluje**

dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 320634073 a dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0515499018, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatků a

**ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu podpis dodatků zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 78 - VZ – Moravské nám. 14 a,b - stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu – odsouhlasení víceprací - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění)

Usnesení **RMČ/2017/148/78 VZ – Moravské nám. 14 a,b - stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu – odsouhlasení víceprací - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění)**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Moravské nám.14 a,b - stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ: 25524241,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.  
Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 79 - Dohoda o narovnání - LINLI, spol. s r.o.

Usnesení **RMČ/2017/148/79 Dohoda o narovnání - LINLI, spol. s r.o.**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**souhlasí**

s uzavřením dohody o narovnání se společností LINLI, spol. s r.o.,

**schvaluje**

dohodu o narovnání se společností LINLI, spol. s r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed popisem dohody a

**ukládá**

OPO ÚMČ podpis dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 80 -Bratislavská 40 schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2017/148/80 Bratislavská 40\_schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

zadávací dokumentaci v rámci zadávacího řízení zjednodušené podlimitní veřejné zakázky „Bratislavská 40“ včetně jejích příloh, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

pověření pro komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, které tvoří přílohu č.2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených dokumentů a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit výše uvedené úkony a seznámit společnost Roviko s.r.o., Vlárská 953/22, 627 00 Brno, IČ: 27687511.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 81 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2017/148/81 Organizační změna**

RMČ BS na 148. schůzi, konané dne 07.08.2017,

**schvaluje**

organizační změnu ÚMČ Brno-střed týkající se Kanceláře starosty, Oddělení vnějších vztahů, která spočívá ve zřízení 1 funkčního místa koordinační, projektový a programový pracovník.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 82 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 83 – Závěr

Starosta pan Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Martin Landa  
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská  
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Dumbrovská a BcA. Butula

*Zapsala: M. Válková*