

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

PRAVIDLA PRONÁJMU BYTŮ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED

KRITÉRIA A ZPŮSOB VÝBĚRU ŽADATELŮ O PRONÁJEM BYTU V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED



v z. JUDr. Michaela Dumbrovská v. r.
1. místostarostka MČ Brno-střed

Směrnice č.: 40
Vydání č.: 2
Účinnost: 01.10.2017

Martin Landa
starosta MČ Brno-střed

Vydal/schválil: 23. zasedání ZMČ BS usnesením ZMČ/2017/23/22
Dne: 13.09.2017
Účinnost dne: 01.10.2017
Zpracovatel: Mgr. Dana Vernerová, vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS
Mgr. Marta Vlachová, právník Odboru bytového ÚMČ BS

Tato směrnice je závazná pro: dotčené odbory ÚMČ BS

Projednáno v orgánech:

151. schůze RMČ BS dne 25.08.2017, usnesení RMČ/2017/151/02
35. zasedání Komise legislativní a organizační RMČ BS dne 23.08.2017, usnesení č. KLO.35.04
60. zasedání Komise bytové RMČ BS dne 17.08.2017, usnesení č. 60.8.9.1., č. 60.8.9.2., č. 60.8.9.3., č. 60.8.9.4., č. 60.8.9.5., č. 60.8.9.6. a č. 60.8.9.7.
34. zasedání Komise legislativní a organizační RMČ BS dne 02.08.2017, usnesení č. KLO.34.06
59. zasedání Komise bytové RMČ BS dne 20.07.2017, usnesení č. 59.8.3.

Osoba pověřená výkladem: vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS
Četnost kontroly aktuálnosti: ročně
Osoba pověřená kontrolou aktuálnosti: Mgr. Marta Vlachová,
právník Odboru bytového ÚMČ BS

Související vnitřní předpisy: *nejsou*

Historie změn:

| Datum | Číslo vydání | Strana | Článek | Stručný popis změny |
|------------|--------------|--------|--------|---|
| 01.10.2017 | 1 | | | Zastupitelstvo města Brna schválilo nový dokument - „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“. S ohledem na množství podstatných změn v tomto dokumentu jsou přijata i nová „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“, přičemž s ohledem na rozsah změn nejsou jednotlivé změny konkrétně uvedeny. |

Odkaz na předešlá vydání:

„Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ – vydána jako vydání č. 1.

Související záznamy a formuláře:

„Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“
„Čestné prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“
„Výslovný souhlas“ se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů
„Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“

Zrušovací ustanovení:

Směrnice č. 40, vydání č. 1 - „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ – schválená usnesením ZMČ BS č. 312.02. dne 17.02.2016 (účinnost dne 01.03.2016), ve znění změny přijaté ZMČ BS usnesením ZMČ/2016/16/15 dne 14.09.2016 (účinnost dne 01.10.2016) se ruší k 30.09.2017, s výjimkou Čl. V., písm. A), které se vztahuje pouze na byty, o jejichž přidělení bylo rozhodnuto od 01.03.2016 do 30.09.2017.

Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed

Článek 1

Účel směrnice a obecná ustanovení

- (1) Tato nová „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ navazují na platná „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“ schválená Zastupitelstvem města Brna dne 20.06.2017.
- (2) Tato „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ (dále též nová pravidla) nahrazují původní „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ (dále též původní pravidla) účinná od 01.03.2016 ve znění změny účinné od 01.10.2016 (s výjimkou čl. V., písm. A) původních pravidel, které se vztahuje pouze na byty, o jejichž přidělení bylo rozhodnuto od 01.03.2016 do 30.09.2017.
- (3) Nová pravidla se nevztahují na pronájem bytů v nemovitostech svěřených MČ Brno-střed pro oblast školství. Pronájem těchto bytů je zajišťován v souladu se zřizovacími listinami a schvaluje jej RMČ BS na základě doporučení komise pro školství.
- (4) Nabídka volných bytů je zveřejňována na úřední desce MČ Brno-střed, jejich přidělování schvaluje RMČ BS. V odůvodněných případech může RMČ BS rozhodnout o výjimce z těchto nových pravidel.

Článek 2

Vymezení zkratk a pojmů

- (1) Pro účely této směrnice se stanovují následující zkratky:

| | |
|-------------------------------|--|
| a) ZMČ BS | Zastupitelstvo městské části Brno-střed |
| b) RMČ BS | Rada městské části Brno-střed |
| c) MČ Brno-střed | statutární město Brno, městská část Brno-střed |
| d) ÚMČ BS | Úřad městské části Brno-střed |
| e) město | statutární město Brno |
| f) BO, odbor bytový | Odbor bytový ÚMČ BS |
| g) OISBD | Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ BS |
| h) odbor sociální a zdravotní | Odbor sociální a zdravotní ÚMČ BS |
| ch) komise bytová | Komise bytová RMČ BS |
| i) komise pro školství | Komise pro školství RMČ BS |
| j) ČR | Česká republika |
| k) ČSÚ | Český statistický úřad |
| l) úřad práce | Úřad práce České republiky |
| m) KN | katastr nemovitostí ČR |
| n) IČ | identifikační číslo |

Článek 3

Vymezení bytů k pronájmu

- A) Běžné obecní byty** (nemají charakter bytu startovacího a služebního)
- (1) se stanovením pevné výše nájemného ze strany pronajímatele
 - (2) s nabídkou výše nájemného ze strany žadatele

B) Startovací byty (pro žadatele do 35 let s vymezenými příjmy)

C) Služební byty (jejich nájem je vázán na výkon práce)

Bytové náhrady

Jsou poskytovány za byty v nevyhovujícím technickém stavu v domech ve správě MČ Brno-střed (po předchozím stanovisku OISBD, popř. správce domu).

Bytové náhrady jsou nabízeny pokud možno v takové velikosti a lokalitě, která je přiměřená velikosti stávajícího bytu a lokalitě, ve které se stávající byt nachází.

Sociální byty

O nájmu všech sociálních bytů rozhoduje město. Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem sociálního bytu a jeho pronájem upravují Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna ve Statutu sociálního bytu.

Žadatelé o sociální byt s nízkými příjmy bez potřeby komplexní sociální podpory budou vybíráni ze žadatelů o běžný obecní byt a MČ Brno-střed je navrhne městu po předchozím písemném doporučení odboru sociálního a zdravotního.

Článek 4

Žádost a její přílohy

A) Žádost žadatele o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

(dále též evidence)

(eviduje a zpracovává odbor bytový)

- (1) Žádost se podává na formuláři MČ Brno-střed. Žadatel je povinen pravdivě vyplnit všechny údaje. Jejich změnu je žadatel povinen písemně oznámit MČ Brno-střed bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- (2) Žadatel, který je již nájemcem jiného než sociálního bytu v majetku města, může podat žádost o zařazení do evidence pouze u té městské části, která je pronajímatelem žadatelem užívaného bytu nebo jíž náleží k bytu dispoziční právo; přitom nabídne této městské části jeho uvolnění.
- (3) Žadatel je povinen každoročně do 30.11. písemně oznámit MČ Brno-střed, zda na zařazení do evidence pro příští kalendářní rok trvá. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost podal.
- (4) Žadatel, který byl dle Čl. 5 těchto pravidel vyřazen z evidence, může o nové zařazení do evidence požádat nejdříve za jeden rok ode dne, kdy mu bylo oznámení o vyřazení doručeno. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště. (Při vyřazení dle Čl. 5, odst. (3), písm. e) není vyřazení žadateli oznamováno.)
- (5) Žadatel je povinen doložit následující:
 - a) „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“, jejíž součástí bude mimo jiné potvrzení vlastníka bytu (popř. pronajímatele či správce), že v dosud užívaném bytě žadatel nedluží na nájemném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu, včetně příslušenství, hrubě neporušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuje podmínky nájemní smlouvy a neužívá byt protiprávně
 - b) „Čestné prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“, jehož součástí bude mimo jiné prohlášení žadatele, že v rámci ČR neužívá protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení

- c) „Výslovný souhlas“ se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů
 - d) aktuální doklady (kopie) vztahující se k jeho současnému bydlišti:
 - nájemní, podnájemní, ubytovací smlouva apod. na jméno žadatele (pokud taková smlouva existuje)
 - výpočtový list či jiný obdobný doklad prokazující vztah žadatele k jeho současnému bydlišti (s uvedením jména, příjmení a data narození žadatele přihlášeného na služby spojené s užíváním bytu), popř. čestné prohlášení vlastníka nemovitosti, že ji žadatel užívá
 - e) aktuální doklady (kopie) prokazující zdroj příjmů žadatele:
 - potvrzení o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (např. pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce)
 - popř. doklad prokazující podnikání (v případě, že je žadatel evidován ve veřejném rejstříku, potom stačí uvedení IČ; pro dané účely není za podnikání považována živnost, jejíž provozování je přerušeno)
 - popř. doklad o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce
 - popř. doklad o poskytování dávek státní sociální podpory apod.
 - popř. potvrzení o studiu
 - f) kopie výpisu z „Evidence práv pro osobu“ z KN, ne starší dvou měsíců a v případě záznamu práv pro osobu doložení úplného výpisu z KN.
- (6) Žadatel může doložit následující:
- a) doklady o příjmech
 - originál aktuálního potvrzení zaměstnavatele o výši čistého měsíčního příjmu za poslední 3 měsíce
 - popř. daňové přiznání za poslední daňové/účetní období (pokud nebylo doposud podáno, potom jiný doklad prokazující, že má žadatel příjmy z podnikání, např. registrace k dani)
 - popř. originál potvrzení o aktuální výši peněžité pomoci v mateřství, rodičovského příspěvku, důchodu či podpory v nezaměstnanosti apod.
 - b) popř. důvody žádosti o zařazení do evidence.

B) Žádost žadatele o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

(eviduje a zpracovává odbor bytový)

- (1) Žadatel musí být nejprve zařazen do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu u MČ Brno-střed dle Čl. 4, písm. A) těchto pravidel.
- (2) Žadatel musí poté podat „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“, která musí být podaná na formuláři MČ Brno-střed a musí být řádně (zejména s uvedením jména a příjmení žadatele, jeho data narození, s uvedením čísla bytu, názvu ulice a čísla orientačního domu, v němž se byt nachází) a pravdivě vyplněná.
- (3) Žadatel musí doručit MČ Brno-střed žádost o přidělení konkrétního bytu v termínu uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed.
- (4) Žadatel může podat žádost o pronájem pouze jednoho bytu z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-střed.
- (5) Žadatel o byt dle Čl. 3, písm. B) těchto pravidel o přidělení konkrétního bytu k pronájmu (je-li zveřejněno více bytů současně) nežádá.

Článek 5 Nezařazení, popř. vyřazení žadatele

A) Nezařazení, popř. vyřazení z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (dále též evidence)

- (1) Bude-li žadatelem podaná žádost o zařazení do evidence neúplná, popř. vzniknou-li pochybnosti o pravdivosti a aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů, uvedených žadatelem při zařazování do evidence, bude žadatel písemně vyzván k nápravě. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován třetí den ode dne, kdy byla zásilka odeslána. Pokud žadatel nezjedná nápravu, nebude zařazen do evidence.

(provádí odbor bytový)

- (2) Vzniknou-li pochybnosti o pravdivosti nebo aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů uvedených žadatelem zařazeným do evidence, bude žadatel vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy nezjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence.

Ve lhůtě stanovené ke zjednání nápravy může žadatel žádat o přidělení konkrétního bytu.

(provádí odbor bytový)

Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

(doporučuje komise bytová, schvaluje RMČ BS)

- (3) Žadatel nebude do evidence zařazen, popř. bude z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:

a) podá-li neúplnou žádost a tuto žádost ve stanovené lhůtě nedoplní, nebo

b) uvede-li nepravdivé údaje, nebo

c) neoznámí-li MČ Brno-střed písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o zařazení do evidence, nebo

d) nastanou-li skutečnosti, pro které nemůže být zařazen do evidence, nebo

e) neoznámí-li MČ Brno-střed písemně každoročně do 30.11., zda na zařazení do evidence pro příští kalendářní rok trvá (toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence podal); pokud žadatel do 30.11. výše uvedené neučiní, bude ke 31.12. stejného roku z evidence automaticky bez dalšího vyřazen (vyřazení není žadateli oznamováno), nebo

f) je-li žadateli některou městskou částí města či městem pronajat byt.

(dle písm. a), b), c), d), e), f) provádí odbor bytový)

Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

(doporučuje komise bytová, schvaluje RMČ BS)

- (4) Žadatel může být z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:

a) nepřijme-li bez vážných důvodů byt, který mu byl přidělen rozhodnutím RMČ BS, nebo

b) nesplní-li před uzavřením nájemní smlouvy podmínky stanovené RMČ BS, nebo

c) neuzavře-li bez vážných důvodů nájemní smlouvu k bytu, a to v termínu stanoveném rozhodnutím RMČ BS.

(dle písm. a), b), c) doporučuje komise bytová, schvaluje RMČ BS)

B) Nezařazení do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Žadatel nebude zařazen do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu:

- (1) Není-li zařazen do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu dle Čl. 4, písm. A) těchto pravidel.
- (2) Nepředloží-li žádost o přidělení konkrétního bytu na formuláři a řádně (zejména s uvedením jména a příjmení žadatele, svého data narození, s uvedením čísla bytu, názvu ulice a čísla orientačního domu, v němž se byt nachází) a pravdivě vyplněnou.
- (3) Nedoručí-li žádost o přidělení konkrétního bytu v termínu uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed.
- (4) Podá-li žádost o pronájem více než jednoho bytu z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-střed.

(dle odst. (1), (2), (3), (4) provádí odbor bytový)

Článek 6

Prodlužování nájemních smluv, změna doby nájmu

V případě, že je s nájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou a nájemce má zájem o pokračování v nájemním vztahu, je nájemce povinen nejpozději 2 měsíce před skončením nájemního vztahu požádat písemně pronajímatele o jeho prodloužení. Při rozhodování o prodloužení nájemního vztahu bude přihlíženo k dodržování povinností nájemce vyplývajících z nájmu bytu.

(doporučuje komise bytová, schvaluje RMČ BS)

Článek 7

Podmínky pronájmu bytu

A) Běžné obecní byty

(1) se stanovením pevné výše nájemného ze strany pronajímatele

(2) s nabídkou nájemného ze strany žadatele

- výběr žadatelů v souladu s kritérii (doporučuje komise bytová, schvaluje RMČ BS)

Byt bude přidělen žadateli s ohledem na jednu z variant pronájmu, o které předem rozhodne RMČ BS:

Varianta I: žadatel požádá o pronájem bytu (výše nájemného bude předem pevně stanovena)

Varianta II: žadatel v žádosti o pronájem bytu nabídne vyšší nájemného za m²/měsíc (min. výše nájemného bude předem stanovena).

Nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- doba nájmu bude stanovena na dobu určitou max. dva roky
- splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu bude stanovena dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno)
- výše nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv (popř. u nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám) na pronájem uvolněného běžného obecního bytu bude stanovena v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a bude každoročně k 01.07. zvyšována pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok

- nájemní smlouva, popř. dodatek k nájemní smlouvě při prodlužování doby nájmu bytu (s výjimkou bytů sociálních), musí obsahovat závazek nájemce provést v evidenci obyvatel změnu svého trvalého bydliště do MČ Brno-střed pronajatého bytu (a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, popř. jejího dodatku) včetně následného postupu s tím souvisejícího
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce.

B) Startovací byty

7.1. Vymezení pojmu

Startovacím bytem je byt v domě v majetku města Brna, který je vzhledem k velikosti určen k bydlení mladých maximálně čtyřčlenných rodin, u nichž je předpoklad, že budou schopny nejpozději do uplynutí doby nájmu si obstarat jiné bydlení.

7.2. Žadatel o startovací byt

- (1) Žadatel o startovací byt musí splňovat podmínky stanovené v Čl. 2, písm. A. Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s výjimkou odst. f).
- (2) Žadatelem o startovací byt mohou být manželé či partnerský pár, kteří splňují dále tyto podmínky:
 - žádný z manželů či partnerů nedosáhl v den podání žádosti věku 35 let
 - čistý měsíční příjem obou manželů či partnerů dohromady dosahuje minimálně 0,8 násobek a maximálně 1,7 násobek průměrné hrubé mzdy v ČR vyhlášené ČSÚ za předchozí ukončený kalendářní rok nebo čtvrtletí kalendářního roku
 - alespoň jeden z manželů či partnerů má uzavřenu smlouvu o spořicímu produktu s peněžním ústavem.
- (3) Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí kalendářní rok; v případě, že takové příjmy nemají, potom potvrzením příjmů za předchozí tři měsíce před podáním žádosti. Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů.

7.3. Doba nájmu a výše nájemného, podmínky nájmu

- (1) Nájemní smlouva s manžely či partnerským párem bude uzavřena na dobu určitou 3 let. Prodloužení doby nájmu maximálně o 1 rok bude možné jen ve výjimečných případech. Výše nájemného za pronájem startovacích bytů u nově uzavíraných nájemních smluv nesmí být nižší než 57,20 Kč/m²/měsíc a bude každoročně k 01.07. zvyšována pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
- (2) Nájemní smlouva bude obsahovat:
 - a) ujednání o neudělení souhlasu k uzavření dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy a k podnájemní smlouvě
 - b) ujednání, že další osoby do společné domácnosti, s výjimkou osob blízkých, je nájemce oprávněn přijímat jen se souhlasem MČ Brno-střed
 - c) ujednání o splatnosti měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno)

- d) závazek k uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce)
- e) závazek nájemce provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do MČ Brno-střed pronajatého startovacího bytu (a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy) včetně následného postupu s tím souvisejícího.

7.4. Výběrové řízení

- (1) Výběr mezi žadateli o byt bude proveden losováním.
- (2) Nabídka volných bytů bude zveřejněna na úřední desce MČ Brno-střed a na internetových stránkách MČ Brno-střed po dobu 30 dnů s uvedením termínu pro podání žádosti o účast ve výběrovém řízení.
- (3) Žádost o účast ve výběrovém řízení bude podána MČ Brno-střed v zalepené obálce s označením „Startovací byt“. Bude-li výběrové řízení vyhlášeno na více bytů současně, žádost nemůže být podána na konkrétní byt a losování proběhne s ohledem na velikost jednotlivých bytů.
- (4) Komise pro otevírání obálek provede otevření obálek a sepíše o tom protokol, zároveň provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti podaných žádostí a vyřadí žadatele, kteří nesplnili dané podmínky. Komise bytová provede losování žadatelů.
- (5) O vyřazení a jeho důvodu budou žadatelé písemně informováni.
- (6) Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce MČ Brno-střed.
- (7) Jména žadatelů budou vložena do schránky a pro každý byt bude vylosován nájemce z řad žadatelů. Po vylosování nájemců se ze stejného osudí dalším losováním stanoví max. dva náhradníci a jejich pořadí.
- (8) Nevylosovaným žadatelům budou jejich žádosti vráceny.
- (9) Na základě doporučení komise bytové rozhodne RMČ BS o uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům s vylosovanými žadateli.
- (10) Pokud po rozhodnutí RMČ BS o uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Brno-střed a žadatelem bude shledáno, že údaje uvedené v žádosti žadatele se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, RMČ BS zruší své rozhodnutí a uzavření nájemní smlouvy bude nabídnuto dalšímu žadateli v pořadí – náhradníkovi.
- (11) MČ Brno-střed si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy.
- (12) Uvolněné byty budou pronajaty na základě vyhlášení nového výběrového řízení.
- (13) MČ Brno-střed může zrušit charakter startovacího bytu, který takto určila, a nově upravit s dosavadním nájemcem podmínky pronájmu tohoto bytu.

C) Služební byty

(jejich nájem je vázán na výkon práce)

- výběr žadatelů v souladu s kritérii (doporučuje komise bytová, schvaluje RMČ BS)

Byt bude přidělen výhradně se závazkem výkonu domovníckých prací v domě ve správě MČ Brno-střed.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, zpravidla na dobu půl roku. Doba, na niž je sjednán výkon domovníckých prací, a doba nájmu musí být shodné.

Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed

A) Běžné obecní byty

- | | |
|---|------------------------------|
| (1) pro každého žadatele, kterému bylo jmenovitě schváleno usnesením RMČ BS přidělení konkrétního bytu | 1 bod (v součtu max. 3 body) |
| (2) žadatel žádá s manželem/manželkou, popř. s registrovaným partnerem | 3 body |
| (3) nezletilé dítě/děti ve vlastní péči žadatele (bez ohledu na počet dětí) | 3 body |
| (4) zdroj příjmů žadatele, popř. jeho statut (žadateli je přiznáno pouze nejvyšší bodové ohodnocení, body se nesčítají): | |
| - zaměstnání, podnikání | 10 bodů |
| - důchod | 10 bodů |
| - rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství, odměna pěstouna, odměna pečující osobě (v případě, že se doba poskytování péče započítává jako náhradní doba pro účely důchodového pojištění) a podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů | 10 bodů |
| - dávky hmotné nouze | 1 bod |
| - student | 1 bod |
| - bez příjmu | 0 bodů |

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS, získané body slouží pouze jako orientační hledisko.

B) Startovací byty

Výběr mezi žadateli o byt bude proveden losováním.

C) Služební byty

Byty budou přiděleny výhradně se závazkem výkonu domovníckých prací v domě ve správě MČ Brno-střed

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS.