



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 19

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 08.02.2017

## **Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 102, Kobližná 9, Brno**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  Priloha c 1 - Duvodova zprava (komise dislokacni)  
                                  Priloha c 2 - Zadost  
                                  Priloha c 3 - Dohoda o splatkach

Materiál předkládá:       Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:       Skalická Martina - referent

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

#### **schvaluje**

uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: [osobní údaj odstraněn] , nar.: [osobní údaj odstraněn] , prostor č. 102, Kobližná 9, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 1.013.839,- Kč bez příslušenství, na dobu 24 měsíců, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 10.03.2017 (viz příloha č. 3),

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

### **Důvodová zpráva:**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- 113. RMČ BS projednala dne 09.01.2017 s výsledkem:

#### **Usnesení RMČ/2017/113/71 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 102, Kobližná 9, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,  
**doporučuje**

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: [osobní údaj odstraněn] , nar.: [osobní údaj odstraněn] , prostor č. 102, Kobližná 9, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 1.013.839,- Kč bez příslušenství, na dobu 24 měsíců, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 10.03.2017 (viz příloha č. 3) a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- 43. Komise dislokační RMČ BS projednala dne 13.12.2016 s výsledkem:

**Usnesení 43.6.1.:**

- DK **doporučuje** RMČ BS **doporučit** ZMČ BS **schválit** uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: [osobní údaj odstraněn] , nar.: [osobní údaj odstraněn] , prostor č. 102, Kobližná 9, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 1.013.839,- Kč bez příslušenství, na dobu 24 měsíců, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 10.03.2017

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Machů	Bezvodová	Dumbrovská	Jedelský	Kotěra	Nozar	Široká	Oplatek	Pazdírek	Spurná
omluven	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	omluven	pro

Dluh na nájemném a službách uvedený v Důvodové zprávě z komise dislokační zůstává ke dni 20.01.2017 nezměněn.

## **Příloha materiálu č. 1**

### **Důvodová zpráva (komise dislokační):**

#### Informace o prostoru:

<i>bývalý nájemce:</i>	<b>Karel Dibelka</b>
<i>IČ:</i>	434 02 631
<i>předmět podnikání:</i>	Pekařství, cukrářství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<i>adresa prostoru:</i>	<b>Kobližná 9, prostor č. 102</b>
<i>umístění:</i>	I. NP
<i>doporučen k prodeji:</i>	-
<i>nájemní smlouva:</i>	ze dne 13.03.2013
<i>doba nájmu:</i>	neurčitá
<i>účel nájmu:</i>	<b>provozování prodejny potravin, občerstvení a směnární, provozování prodejních okýnek, výrobní a přípravný pizzy</b>
<i>výměra prostoru:</i>	257,2 m <sup>2</sup> (celková výměra)
<i>nájemné:</i>	855.768,- Kč/rok, tj. 3.327,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
<i>umořování:</i>	ne
<i>dluh na nájemném a službách:</i>	1.013.839,- Kč (ke dni 06.12.2016)
<i>příslušenství:</i>	narůstá
<i>výpověď z nájmu (u všech prostorů)</i>	
- <i>ze strany pronajímatele:</i>	ano (ze dne 10.06.2015)
<i>výpovědní lhůta:</i>	<b>07-12/2015</b>
<i>prostor vrácen pronajímateli:</i>	<b>03.06.2016</b>
<i>jiný prostor v nájmu:</i>	ne

### **Žádost pana xxx doručená dne 04.10.2016 (viz příloha č. 2):**

Žadatel se na BO obrací se žádostí o projednání a schválení splátkového kalendáře týkajícího se částky vzniklé jako dlužné nájemné související s užíváním nebytového prostoru č. 102 na adrese Kobližná 30/9, Brno.

Navrhuje lhůtu 24 měsíců na splacení celé dlužné částky.

xxx xxx, xxx xxx, xxx xxx

### **Poznámka BO:**

Pan xxx xxx je ručitelem bývalého nájemce Karla Dibelky, IČ: 434 02 631, prostor č. 102, Kobližná 9, Brno.

Dne 07.11.2016 podepsal pan xxx, (nar.: xx.xx.xxxx) uznání dluhu na nájemném za prostor č. 102, Kobližná 9, Brno (období od 04/2015 do 06/2016) a na vyúčtování služeb (za rok 2014 a 2015) ve výši 1.013.839,- Kč a na příslušenství vypočítaném ke dni 31.10.2016 ve výši 77.192,- Kč.

Panu Dibelkovi byla zaslána výzva k úhradě dlužné částky 1.013.839,- Kč, doručena dne 22.11.2016. Ke dni 06.12.2016 pan Dibelka ničeho neuhradil, nepodepsal uznání dluhu, na výzvu k úhradě dlužné částky nereagoval.

## Příloha materiálu č. 2

Úřad městské části Brno-střed  
Vážená paní  
Skalická Martina  
Odborná referentka  
Odbor bytový

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 04.10.2016 14:08  
MCBS/2016/0159220  
listy: 1 přílohy: 8



### Žádost o projednání a schválení splátkového kalendáře

Vážená paní Skalická,

obracím se na Vás se zdvořilou žádostí o projednání a schválení splátkového kalendáře týkající se částky vzniklé jako dlužné nájemné související s užíváním nebytového prostoru č. 102 na adrese Koblížná 30/9, Brno.

Dle mých současných finančních možností jsem schopen dlužnou částku splatit ve lhůtě do 24 měsíců.

S poděkováním

Kontaktní údaje: .....

**DOHODA O SPLÁTKÁCH**

uzavřená ve smyslu § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

**I.**

- 1) Věřitelem: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
jednajícím prostřednictvím: **Martina Landy – starosty MČ Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČ: **44992785 01**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**  
číslo účtu: **xxx**

a

- 2) Dlužníkem: **xxx xxx**  
nar.: **xx.xx.xxxx**  
sídlo: **xxx xxx xxx xxx**  
jednajícím prostřednictvím: **-**

**takto:**

**II.**

1. Věřitel je pronajímatelem **prostoru č. 102**, sestávajícího z 10 místností, nacházejícího se v I. nadzemním podlaží **domu č. or. 30 v Brně na ulici Koblížná 9**.
2. Věřitel a dlužník (který ručí za závazky Karla Dibelky, IČ: 434 02 631 – bývalého nájemce výše specifikovaného prostoru) se dohodli na tom, že dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním souvisejících službách a na bezdůvodném obohacení **v celkové výši 1.013.839,- Kč** (slovy: jedenmiliontřináctisícosmsetřicetdevět korun českých) předepsaný v období od 04/2015 do 06/2016 a vyúčtování služeb za rok 2014 a 2015 (kdy přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, která je nedílnou součástí této dohody o splátkách dluhu), bude dlužník, který je ručitelem jeho nájemce či neoprávněného uživatele, splácet měsíčně v hotovosti **na pokladně příslušného správce** výše uvedeného prostoru **nebo na č. ú. xxx, variabilní symbol: xxx**, a to v následujících splátkách a termínech:

1. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.03.2017**
2. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.04.2017**
3. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.05.2017**
4. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.06.2017**
5. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.07.2017**
6. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.08.2017**
7. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.09.2017**
8. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.10.2017**
9. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.11.2017**
10. splátka **42.243,- Kč, nejpozději dne 25.12.2017**

11. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.01.2018
12. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.02.2018
13. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.03.2018
14. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.04.2018
15. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.05.2018
16. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.06.2018
17. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.07.2018
18. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.08.2018
19. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.09.2018
20. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.10.2018
21. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.11.2018
22. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.12.2018
23. splátka 42.243,- Kč, nejpozději dne 25.01.2019
24. splátka 42.250,- Kč, nejpozději dne 25.02.2019

3. Věřitel a dlužník se dohodli, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh**. Shora uvedenou dlužnou částku dlužník uznává co do důvodu a výše jako svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách.
4. Dlužník tímto prohlašuje, že je si vědom toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na čistém nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora uvedeného prostoru nebo s ním souvisejících službách, resp. bezdůvodném obohacení (tzv. jistina) – viz čl. II. shora a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužných částek. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu stanovené v čl. II. shora, bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok z prodlení či poplatek z prodlení.** U dlužných částek vzniklých do 31.12.2013 včetně je výše příslušenství upravena nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,05 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu).  
U dlužných částek vzniklých po 01.01.2014 včetně je výše příslušenství upravena zákonem č. 67/2013 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a činí v případě poplatku z prodlení 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení až do zaplacení a v případě úroku z prodlení aktuálně činí 8,05 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu tohoto uznání dluhu činí roční úrok z prodlení 8,05 %).
5. Věřitel a dlužník se dohodli, že **dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek.** V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek).

### III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Brno-střed ze dne ....., usnesením č. ....
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, vyjma informací uvedených v §7 - §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne .....

.....  
podpis věřitele

.....  
podpis dlužníka  
č. OP: