

# PROGRAM 113. RMČ BS

1. Zahájení Landa Martin
2. OŽP - Přehled činností uskutečněných v souvislosti s delegováním pravomoci odsouhlasovat likvidaci neupotřebitelného hmotného majetku ve správě OŽP za kalendářní rok 2016 Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
3. Pronájem nemovitého majetku – prostoru čekárny MHD na rohu ulic Dornych-Čechyňská k umístění prodejního stánku tisku nájemci: Mgr. Libor Čermák Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
4. VZ malého rozsahu – „Zpracování pasportu ploch veřejné zeleně ve správě/údržbě MČ Brno-střed“ Hrnčíř Zbyněk, Mgr.
5. Navýšení kapacity školní družiny ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
6. Přerušování provozu školní družiny - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
7. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru – ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. Ondrašíková Petra, Mgr.
8. Spolek Sdružení pro podporu partnerství Brno – Stuttgart - žádost o souhlas vlastníka s umístěním sídla Ondrašíková Petra, Mgr.
9. Josmaart, zapsaný spolek - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin
10. CooperARTive, z.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin
11. Fait Gallery, a.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin
12. FLEDA Company s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin
13. Umístění reklamních konstrukcí na travnatých plochách MČ Brno-střed na podporu akce "Brněnský majáles 2017 Schwab Martin, Ing.
14. Novostavba polyfunkční budovy AUTOKOMERC, Koliště 280, Brno Bořecký Petr, Ing. arch.
15. Investiční záměr - Parkovací dům Tomešova, Brno Bořecký Petr, Ing. arch.
16. Pokračování procesu pořízení změny B2/03-II - Podzemní garáže na Moravském náměstí Bořecký Petr, Ing. arch.
17. Akumulační nádrž na vodu Flamiková Jasna, Mgr.
18. Změna Statutu města Brna Štika Petr, Bc, MBA, LL.M.
19. Záměr výpůjčky pozemku p.č. 1096/1, k.ú. Veverčí Vodáková Šárka, Ing.
20. Žádosti o výpůjčky sálu a salonku společenského centra ÚMČ BS Liškutin Petr
21. Záměr nájmu občanského klubu Kounicova 43 Liškutin Petr
22. Odpis zmařených investic – Sportovní a rekreační areál Kraví hora, projekty Liškutin Petr
23. PV Pellicova 1b - Návrh na ukončení smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ████████ Liškutin Petr
24. PV Zahradníková 9,11 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ████████ Liškutin Petr

25. PV Zahradníková 11,13 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ■■■■■ Liškutin Petr
26. PV Zahradníková 13,15 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ■■■■■ Liškutin Petr
27. PV Zahradníková 15 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. ■■■■■ Liškutin Petr
28. VZMR Hrnčířská 21 – oprava dvorní fasády vč. zateplení, výměna oken do světlíku a chodby, oprava společných prostor a dvoru - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění) Liškutin Petr
29. VZMR Zahradníková 11 – modernizace výtahu Liškutin Petr
30. VZMR Stará 11 – oprava střechy, oprava dvorní fasády a oprava štítové stěny - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla) Liškutin Petr
31. Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 15, 18 a 35 a Přízová 2 byt č. 1 Liškutin Petr
32. Odkup „Rozpracovaného projektu interaktivního modelu města Brna“ Liškutin Petr
33. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy Vernerová Dana, Mgr.
34. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Rumiště 14, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
35. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Grmelova 10, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
36. Žádost o narovnání právního stavu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
37. Žádost o narovnání právního stavu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
38. Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 62, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
39. Žádost o narovnání právního stavu - Křížová 6, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
40. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Koblížna 15, Brno Vernerová Dana, Mgr.
41. Žádost o prominutí pohledávky - Křížová 6, Brno Vernerová Dana, Mgr.
42. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (I. část) Vernerová Dana, Mgr.
43. Souhlas s narovnáním právního stavu (I. část) Vernerová Dana, Mgr.
44. Souhlas s narovnáním právního stavu (II. část) Vernerová Dana, Mgr.
45. Souhlas s narovnáním právního stavu - Květinářská 2, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
46. Souhlas s narovnáním právního stavu - Masarykova 6, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
47. Společný nájem bytu Vernerová Dana, Mgr.
48. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Tučkova 30, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
49. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Koliště 61, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
50. Skončení nájmu bytu (I. část) Vernerová Dana, Mgr.
51. Skončení nájmu bytu (II. část) Vernerová Dana, Mgr.
52. Uzavření nájemní smlouvy - Dvořákova 8, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
53. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce - Orlí 22, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
54. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce - Orlí 11, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
55. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Stavební 9, Brno, byt č. ■■■■■ Vernerová Dana, Mgr.
56. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem Vernerová Dana, Mgr.

- pronajímatele - Stavební 9, Brno, byt č. ■
57. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu Vernerová Dana, Mgr.
58. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS Vernerová Dana, Mgr.
59. Nabídnutí a přidělení bytové náhrady – za byt č. 12, Dornych 25a, Brno Vernerová Dana, Mgr.
60. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Botanická 43, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
61. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Pekařská 30, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
62. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Přízova 2, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
63. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Jánská 7, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
64. Výměny bytů - Biskupská 3, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
65. Vyklizení bytu – Dornych 29, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
66. Vyklizení bytu – Cejl 35, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
67. Vyklizení bytu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
68. Výpověď nájmu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
69. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
70. Návrh nových Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady Vernerová Dana, Mgr.
71. Žádost o revokaci usnesení RMČ BS - prostor č. 106, Václavská 3, Brno Vernerová Dana, Mgr.
72. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 102, Kobližná 9, Brno Vernerová Dana, Mgr.
73. Žádost o změnu nájemce - prostor č. 102, Křížová 24, Brno Vernerová Dana, Mgr.
74. Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 102, Václavská 10, Brno Vernerová Dana, Mgr.
75. Soudní vymáhání pohledávek Plechlová Jana
76. Dodatek č. 1 k Pojistné smlouvě č. 320634073, Dodatek č. 2 k Pojistné smlouvě č. 0513814018 Štika Petr, Bc, MBA, LL.M.
77. Smlouva o výpůjčce – výstavní objekt „Spine Meeting point Brno“ Plechlová Jana
78. **VZMR Oprava bytů – Čápkova 48 byt č. 4, Moravské nám. 14b byt č. 23, Orlí 6 byt č. 12, Úvoz 59 byt č. 25 – Dodatek č. 2 (navýšení ceny díla)** Liškutin Petr
79. **VZMR Oprava bytů – Smetanova 30 byt č. 3, Lidická 8 byt č. 4 a 20 - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla)** Liškutin Petr
80. **Podlimitní VZ na stavební práce - Moravské nám. 14a, b – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy** Liškutin Petr
81. **Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Veselá 2, Brno** Bartík Svatopluk
82. **Žádost o schválení podnájmu bytu – Mlýnská 8, Brno, byt č. ■** Vernerová Dana, Mgr.
83. Různé - informace, zprávy členů rady Landa Martin
84. Ověření zápisu
85. Závěr

## USNESENÍ 113. RMČ BS

Usnesení **RMČ/2017/113/02 OŽP - Přehled činností uskutečněných v souvislosti s delegováním pravomoci odsouhlasovat likvidaci neupotřebitelného hmotného majetku ve správě OŽP za kalendářní rok 2016**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

přehled činností uskutečněných v kalendářním roce 2016 v souvislosti s delegováním pravomoci odsouhlasovat likvidaci neupotřebitelného hmotného majetku ve správě OŽP na vedoucího odboru životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno-střed, který je přílohou.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/03 Pronájem nemovitého majetku – prostoru čekárny MHD na rohu ulic Dornych-Čechyňská k umístění prodejního stánku tisku nájemci: Mgr. Libor Čermák**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

•dle ust. § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění pronájem 6,4 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 711 k.ú. Trnitá při ulici Dornych zastavěného čekárnou zastávky veřejné linkové osobní dopravy Mgr. Liboru Čermákovi, IČ: 70432937, Blanenská 198/23, 621 00, Brno - Jehnice, k umístění prodejního stánku tisku od 10.01.2017 do 28.02.2017 a nájemné 1.000,00 Kč/měsíc;

•smlouvu o užívání prostoru čekárny zastávky veřejné linkové osobní dopravy s Mgr. Liborem Čermákem, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o užívání prostoru čekárny a

**ukládá**

vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/04 VZ malého rozsahu – „Zpracování pasportu ploch veřejné zeleně ve správě/údržbě MČ Brno-střed“**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

dodatek č. 1 smlouvy o dílo na dodávku služeb s názvem „Zpracování pasportu ploch veřejné zeleně ve správě/údržbě MČ Brno-střed“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Atregia s.r.o., IČ: 02017342, Šebrov 215, 679 22, Šebrov-Kateřina, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed

a Atregia s.r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis dodatku č. 1 zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/05 Navýšení kapacity školní družiny ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o.**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s navýšením kapacity školní družiny v Základní škole Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizaci o 60 žáků, tj. ze stávajících 210 na 270 žáků, a to s účinností od 01.02.2017,

**schvaluje**

podání žádosti o zápis změny v Rejstříku škol a školských zařízení a

**pověřuje**

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed k podání žádosti ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/06 Přerušování provozu školní družiny - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o.**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

přerušování provozu školní družiny při Základní škole Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizaci v době pololetních prázdnin, tj. 03. 02. 2017 a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/07 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru – ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s přijetím věcného daru dle přílohy č. 3, jejichž dárcem je EDUKační LABoratoř, z.s. - Budějovická 1550/15a, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 030 58 018 a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/08 Spolek Sdružení pro podporu partnerství Brno – Stuttgart - žádost o souhlas vlastníka s umístěním sídla**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s udělením souhlasu pro spolek Sdružení pro podporu partnerství Brno - Stuttgart s užíváním sídla na adrese Antonínská 3, 602 00 Brno a

**ukládá**

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat žadatele o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/09 Josmaart, zapsaný spolek - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Josmaart, zapsaný spolek, nad akcí Brněnské KORZO 20174 a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/10 CooperARTive, z.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - CooperARTive, z.s. nad Týdnem výtvarné kultury a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/11 Fait Gallery, a.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Fait Gallery a.s. nad autorskou výstavou "Milan Grygar" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/12 FLEDA Company s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - FLEDA Company s.r.o. nad organizací hudebních akcí a koncertů českých i zahraničních interpretů zejména v oblasti alternativní hudby a progresivních hudebních žánrů a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/13 Umístění reklamních konstrukcí na travnatých plochách MČ Brno-střed na podporu akce "Brněnský majáles 2017**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/14 Novostavba polyfunkční budovy AUTOKOMERC, Koliště 280, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**nesouhlasí**

s předloženým návrhem umístění novostavby polyfunkční budovy AUTOKOMERC v Brně, na adrese Koliště 280,

**požaduje**

dopracování těchto požadavků:

- doporučujeme KAM zpracování koncepce výškového členění zástavby, zejména v lokalitě mezi ulicí Milady Horákové a ulicí Křenová
- předložit zákres objektu do fotografie z křižovatky ulice Benešova a ulice Divadelní a ulice Vlhká u podjezdu i z pohledu z Bílé hory
- prověřit disponibilní plochu a předložit metodu výpočtu IPP
- zajistit propojení ulice Koliště a Vlhká standardní městskou ulicí
- horizontální těleso nahradit plnohodnotným městským domem
- funkční městotvorný parter v celé šířce budovy vytvářející živou ulici,

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat výpis žadateli a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat výpis KAM.

Termín: 20.01.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	Pro

Usnesení **RMČ/2017/113/15 Investiční záměr - Parkovací dům Tomešova, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s investičním záměrem jednopodlažního parkovacího domu Tomešova v Brně s pochozí zelenou střechou,

**požaduje**

předložení dalších fází k projednání MČ Brno-střed,

**požaduje**

počítat s možností zřízení ekodvora v sousedství investičního záměru,

**požaduje**

zachování vstupu do podzemních prostor vodojemu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat výpis usnesení OD MMB.

Termín: 20.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/16 Pokračování procesu pořízení změny B2/03-II - Podzemní garáže na Moravském náměstí**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**nesouhlasí**

s pokračováním procesu pořízení změny B2/03-II - Podzemní garáže na Moravském náměstí a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj zaslat výpis usnesení na OÚPR MMB.

Termín: 20.01.2017



Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/17 Akumulační nádrž na vodu**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/18 Změna Statutu města Brna**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**pověřuje**

starostu MČ BS výkonem tzv. děleného souhlasu „v případě zřizování restauračních zahrádek“ dle ustanovení čl. 30 odst.1 písm. f) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Termín: 30.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/19 Záměr výpůjčky pozemku p.č. 1096/1, k.ú. Veverí**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

adresný záměr výpůjčky pozemku, p.č. 1096/1, k.ú. Veverí, jehož součástí je účelová komunikace NN1992 a

**ukládá**

vedoucí Odboru dopravy a majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit jeho zveřejnění zákonem stanoveným způsobem.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/20 Žádosti o výpůjčky sálu a salonku společenského centra ÚMČ BS**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s výpůjčkou sálu a salonku společenského centra ÚMČ BS žadateli - EUTIS, o.p.s., IČ 26973651, se sídlem Na Úvoze 766/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, v termínu 23.1.2017,

**schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností EUTIS, o.p.s., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ BS žadateli - Statutární město Brno, Brno-střed, Brno-město, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, v termínu 12.6.2017,

**schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Statutárním městem Brnem, Brno-střed, Brno-město, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisy výše uvedených smluv a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/21 Záměr nájmu občanského klubu Kounicova 43**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

adresný záměr pronájmu občanského klubu Kounicova 43 pro žadatele [REDAKCE]  
[REDAKCE], bytem Valouškova [REDAKCE], Brno 635 00 a

**ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ podepsat záměr pronájmu MČ a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 14.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/22 Odpis zmařených investic – Sportovní a rekreační areál Kraví hora, projekty**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/23 PV Pellicova 1b - Návrh na ukončení smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s ukončením Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. [REDAKCE] formou dohody o ukončení smlouvy dle právního rozboru (viz. příloha č. 4),

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit u zpracovatele právní analýzy Návrh na dohodu o ukončení Smlouvy a vypořádání veškerých práv a povinností mezi stranami (viz. příloha č. 4) a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů předložit do RMČ BS zpracovaný Návrh na dohodu o ukončení Smlouvy a vypořádání veškerých práv a povinností dle právní analýzy (viz. příloha č. 4) k odsouhlasení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/24 PV Zahradníková 9,11 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED]**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s předloženým textem Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] a s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED], které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s ukončením Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] formou ukončením Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] formou výpovědi smlouvy, v případě, že nájemce [REDACTED], bytem Ibsenova [REDACTED], 638 00 Brno, nepřistoupí na ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] prostřednictvím dohody,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED], případně Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] dle prvních dvou částí tohoto usnesení,

**ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dokumentu zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zaslat Výpověď Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] nájemci [REDACTED], bytem Ibsenova [REDACTED], 638 00 Brno, spolu s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED].

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/25 PV Zahradníková 11,13 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED]**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s předloženým textem Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] a s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE], které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s ukončením Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] formou výpovědi smlouvy, v případě, že nájemce [REDAKCE], bytem Provazníkova [REDAKCE], 613 00 Brno, nepřistoupí na ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] prostřednictvím dohody,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE], případně Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] dle prvních dvou částí tohoto usnesení,

**ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dokumentu zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zaslat Výpověď Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] nájemci [REDAKCE], bytem Provazníkova [REDAKCE], 613 00 Brno, spolu s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE].

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/26 PV Zahradníková 13,15 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s předloženým textem Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] a s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE], které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s ukončením Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] formou výpovědi smlouvy, v případě, že nájemce [REDAKCE], bytem Pěňčín [REDAKCE], 798 57 Pěňčín, nepřistoupí na ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] prostřednictvím dohody,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE], případně Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] dle prvních dvou částí tohoto usnesení,

**ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dokumentu zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zaslat Výpověď Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDAKCE] nájemci [REDAKCE], bytem Pěňčín [REDAKCE], 798 57

Pěňčín, spolu s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED].

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/27 PV Zahradníková 15 - ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED]**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s předloženým textem Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] a s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED], které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s ukončením Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] formou výpovědi smlouvy, v případě, že nájemce [REDACTED], bytem Pěňčín [REDACTED], 798 57 Pěňčín, nepřistoupí na ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] prostřednictvím dohody,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Výpovědi Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED], případně Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] dle prvních dvou částí tohoto usnesení,

**ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dokumentu zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zaslat Výpověď Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED] nájemci [REDACTED], bytem Pěňčín [REDACTED], 798 57 Pěňčín, spolu s návrhem Dohody o ukončení Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. [REDACTED].

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/28 VZMR Hrnčířská 21 – oprava dvorní fasády vč. zateplení, výměna oken do světlíku a chodby, oprava společných prostor a dvoru - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Hrnčířská 21 - oprava dvorní fasády vč. zateplení, výměna oken do světlíku a chodby, oprava společných prostor a dvoru“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 25322257,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Usnesení RMČ/2017/113/29 VZMR Zahradníková 11 – modernizace výtahu**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zahradníková 11 - modernizace výtahu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: VÝTAHY BRNO s.r.o, Starobrněnská 340/14, 602 00 Brno, IČ: 255 85 819,

**schvaluje**

smlouvu o dílo a servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou VÝTAHY BRNO s.r.o, Starobrněnská 340/14, 602 00 Brno, IČ: 255 85 819, která tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo a servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou VÝTAHY BRNO s.r.o, Starobrněnská 340/14, 602 00 Brno, IČ: 255 85 819,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a ředitelku SNMČ Brno-střed, p.o. podpisem servisní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Usnesení RMČ/2017/113/30 VZMR Stará 11 – oprava střechy, oprava dvorní fasády a oprava štítové stěny - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stará 11 - oprava střechy, oprava dvorní fasády a oprava štítové stěny“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 27, 636 00 Brno, IČ: 26895455,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/31 Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 15, 18 a 35 a Přízová 2 byt č. 1**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytů - Leitnerova 24 byt č. 15, 18 a 35 a Přízová 2 byt č. 1“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 283 34 043,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 283 34 043, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 283 34 043,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/32 Odkup „Rozpracovaného projektu interaktivního modelu města Brna“**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

kupní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Lukášem Michalčinem, Odbojářů 475, 664 61 Rajhrad, IČ: 87180464, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Lukášem Michalčinem, Odbojářů 475, 664 61 Rajhrad, IČ: 87180464,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem kupní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže prověřit možnost vhodného umístění modelu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/33 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

a/narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, uživatelé ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017, s tím, že při nesplnění podmínek již další žádosti týkající se uzavření nájemní smlouvy nebudou předkládány k projednání do orgánů samosprávy MČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, uživatelé ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017, s tím, že při nesplnění podmínek již další žádosti týkající se uzavření nájemní smlouvy nebudou předkládány k projednání do orgánů samosprávy MČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/34 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Rumiště 14,**

**Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umožňování investic vložených užívatelkou do oprav bytu č. ■■■, Rumiště 14, Brno, užívatelka ■■■■■ (■■■■) na dobu určitou od 01.03.2017 do 11.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.01.2016 do 28.02.2017 stanovena ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.03.2017 do 11.11.2022 sníženo na částku 33,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 108.774,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu.



**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/35 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - Grmelova 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 19.07.2028, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.11.2015 do 28.02.2017 stanovena ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.03.2017 do 19.07.2028 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 207.361,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu.

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/36 Žádost o narovnání právního stavu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, uživatelka: ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se

svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/37 Žádost o narovnání právního stavu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**revokuje**

usnesení RMČ/2016/92/19 ze dne 22.08.2016 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy a trvání na vyklizení bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, uživatel: ■ (■)],

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, uživatel: ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,29 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu a sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/38 Žádost o narovnání právního stavu - Křídlovická 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**revokuje**

usnesení RMČ/2016/99/21 ze dne 10.10.2016 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 62, Brno, uživatel: ■ (■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu],

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 62, Brno, uživatel: ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do

28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu a sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/39 Žádost o narovnání právního stavu - Křížová 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**trvá**

na usnesení RMČ BS č. 114.49. ze dne 16.03.2015 [trvání na vyklizení bytu č. ■, Křížová 6, Brno, uživatel: ■ (■)],

**neschvaluje**

podání návrhu na zastavení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu vedeného u MS v Brně pod č.j. 66 E 117/2016 proti povinnému ■ (■) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/40 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Koblížná 15, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit uzavření dohody o splátkách s žadatelem: ■ (■) na dlužné nájemné a služby k bytu č. ■, Koblížná 15, Brno, v celkové výši 95.328,- Kč bez příslušenství, na dobu 191 měsíců, s tím že 1. - 190. měsíční splátka bude ve výši 500,- Kč a 191. splátka ve výši 328,- Kč a

**ukládá**

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/41 Žádost o prominutí pohledávky - Křížová 6, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 104.008,- Kč a k němu náležejícím poplatkům z prodlení, které ke dni 02.01.2017 činí 33.176,- Kč a úrokům z prodlení, které ke dni 02.01.2017 činí 18.932,- Kč, k bytu č. ■■■, Křížová 6, Brno, žadatel: ■■■■ (■■■■) a

**ukládá**

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/42 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (I. část)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Vídeňská 38, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Cejl 35, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,20 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Botanická 37, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, nájemce ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím,

že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Mášova 21, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Hrnčířská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 16.02.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Zámečnická 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,20 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■ (■) na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

j/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Solniční 3, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy

a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

k/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Moravské nám. 14a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa, terasy a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

l/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Václavská 20, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

m/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Josefská 23, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až m/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

#### **Usnesení RMČ/2017/113/43 Souhlas s narovnáním právního stavu (I. část)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

#### **schvaluje**

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 87,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 38, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.12.2016 do 30.11.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno podle aktuální kvality bytu pro jednotlivá období dle přílohy č. 8 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné). Podlahová plocha lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

#### **Usnesení RMČ/2017/113/44 Souhlas s narovnáním právního stavu (II. část)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

#### **schvaluje**

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených užívatelkou do oprav bytu č. ■, Lidická 8, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.12.2016 do 29.06.2025, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.09.2016 do 30.11.2016 stanovena ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.12.2016 do 29.06.2025 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 222.898,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu.

#### **revokuje**

b/ svoje usnesení č. 182.47. písm. b/ ze dne 06.06.2016 [RMČ BS neschvaluje narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, užívatelka ■ (■) a trvá na vyklizení a vrácení bytu],

#### **schvaluje**

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených užívatelkou do oprav bytu č. ■, Hvězdová 3, Brno, užívatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.12.2016 do 01.07.2026, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.11.2016 do 30.11.2016 stanovena ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od

01.12.2016 do 01.07.2026 sníženo na částku 33,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 239.638,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu.

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/ v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/45 Souhlas s narovnáním právního stavu - Květinářská 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Květinářská 2, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/46 Souhlas s narovnáním právního stavu - Masarykova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■, Masarykova 6, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.10.2016 do 20.11.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.08.2016 do 30.09.2016 stanovena ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.10.2016 do 20.11.2021 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 438.395,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu.



**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/47 Společný nájem bytu**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**neschvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 41, Brno, dohodou se společnými nájemci [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]),

**schvaluje**

b/ uzavření společné nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Nové sady 8a, Brno, dohodou se společnými nájemci [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno podle aktuální kvality bytu ve výši 78,- Kč/m2/měsíc s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele dle bodu a/ a b/ s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu b/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/48 Přejímání nájmu bytu po úmrtí nájemce - Tučkova 30, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

přejímání nájmu bytu č. [REDAKCE], Tučkova 30, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce [REDAKCE] ([REDAKCE]), který zemřel dne 23.11.2015, na [REDAKCE] ([REDAKCE]) s tím, že původní nájemní smlouva, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2006, je nadále platná, a to na dobu určitou do 23.11.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/49 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Koliště 61, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Koliště 61, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stal ■ (■),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koliště 61, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, od 01.03.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/50 Skončení nájmu bytu (I. část)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

a/skončení nájmu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.01.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Vídeňská 11, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2017,

**schvaluje**

b/skončení nájmu bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.01.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2017,

**schvaluje**

c/ skončení nájmu bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.01.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2017,

**schvaluje**

d/ skončení nájmu bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.01.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2017,

**schvaluje**

e/ skončení nájmu bytu č. ■, Körnerova 8, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.01.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Körnerova 8, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením dle bodu a/ až e/ a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Usnesení RMČ/2017/113/51 Skončení nájmu bytu (II. část)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

a/ skončení nájmu bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.01.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči

MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, a to až do dne skončení nájmu bytu, popř. do dne předání vyklizeného bytu oproti předávacímu protokolu, pokud tento nastane později než skončení nájmu bytu, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2017,

**schvaluje**

b/ skončení nájmu bytu č. ■, Poříčí 37, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 31.01.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Poříčí 37, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením dle bodu a/ a b/ a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/52 Uzavření nájemní smlouvy - Dvořákova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dvořákova 8, Brno, nájemci: ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa, terasy a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/53 Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce - Orlí 22, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 22, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) ■ (■) a ■ (■), Husova ■, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 28.02.2017, (příčemž schvaluje její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav). Nájemné bude po dobu prvních šesti měsíců stanoveno ve výši 100,- Kč měsíčně a počínaje sedmým měsícem bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc.

Nájemní smlouva po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena na dobu určitou za nájemné 96,- Kč/m2/měsíc, snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost nájemní smlouvy po dobu oprav.

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/54 Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce - Orlí 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 11, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) ■ (■), Komořany ■, Rousínov

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 28.02.2017, (příčemž schvaluje její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav). Nájemné bude po dobu prvních šesti měsíců stanoveno ve výši 100,- Kč měsíčně a počínaje sedmým měsícem bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc.

Nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena na dobu určitou za nájemné 96,- Kč/m2/měsíc, snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost nájemní smlouvy po dobu oprav.

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/55 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stavební 9, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Brněnská ■, Kuřim a ■ (■), Jungmannova ■, Kuřim

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018, za nájemné ve výši 66,- Kč/m2/měsíc.

2) ■ (■), Karlova ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2017 do 31.03.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 28.02.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/56 Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stavební 9, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), Příční ■, Ždánice

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2017.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2017 do 28.02.2018, za nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

2) ■ (■) a ■ (■), Husova ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2017, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2017 do 31.03.2018, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 28.02.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/57 Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

vyřazení žadatele: ■ (■), Kopečná ■, Brno (kterému byl přidělen byt č. ■, Křížová 8, Brno, a který ve stanoveném termínu neuzavřel nájemní smlouvu) z evidence žadatelů o pronájem bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/58 Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

že do výběru o pronájem bytu (na opravu vlastním nákladem nájemce) zveřejněného na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2) nebyl zařazen žádný žadatel,

**schvaluje**

předání bytu č. 9, Opletalova 4, Brno na OISBD k dalšímu řešení (z hlediska opravy bytu vlastním nákladem pronajímatele) a

**ukládá**

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/59 Nabídnutí a přidělení bytové náhrady – za byt č. 12, Dornych 25a, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**neschvaluje**

nabídnutí a přidělení bytové náhrady - byt č. 6, Václavská 13, Brno, jako neadekvátní,

**schvaluje**

zveřejnění bytu č. 6, Václavská 13, Brno (opraveného vlastním nákladem pronajímatele) k pronájmu na úřední desce MČ BS v termínu od 06.02.2017 do 22.02.2017, a to v souladu se záměrem pronájmu bytů (viz příloha č. 5) podle varianty I., uvedené v čl. V., písm. B), odst. 1) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a postupovat v souladu s usnesením výběrem adekvátní bytové náhrady ve spolupráci s OISBD.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/60 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Botanická 43, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Botanická 43, Brno, nájemce ■ (■), jehož obsahem bude mimo jiné nově dohodnutá výše nájemného 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že od roku 2018 a dále v každém následujícím kalendářním roce pronajímatel dohodnutou výši nájemného vždy s účinností od 01.07. kalendářního roku jednostranně zvýší o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, dále dohoda nájemce a pronajímatele, že se nájemce vzdává nároku na umožnění uznané výše nákladů ve prospěch pronajímatele a že jsou mezi nimi vypořádány veškeré nároky plynoucí z titulu investice vynaložené nájemcem do opravy či úpravy předmětného bytu, a to včetně případného zhodnocení bytu, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a podpisu nového výpočtového listu a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku



k nájemní smlouvě a před podpisem nového výpočtového listu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě a výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/61 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Pekařská 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6) k bytu č. ■, Pekařská 30, Brno, nájemce ■ (■), jehož obsahem bude mimo jiné nově dohodnutá výše nájemného 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že od roku 2018 a dále v každém následujícím kalendářním roce pronajímatel dohodnutou výši nájemného vždy s účinností od 01.07. kalendářního roku jednostranně zvýší o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, dále dohoda nájemce a pronajímatele, že se nájemce vzdává nároku na umoření uznané výše nákladů ve prospěch pronajímatele a že jsou mezi nimi vypořádány veškeré nároky plynoucí z titulu investice vynaložené nájemcem do opravy či úpravy předmětného bytu, a to včetně případného zhodnocení bytu, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a podpisu nového výpočtového listu a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a před podpisem nového výpočtového listu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě a výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/62 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k bytu č. ■, Přízova 2, Brno, nájemce ■ (■), jehož obsahem bude mimo jiné nově dohodnutá výše nájemného 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že v každém následujícím kalendářním roce pronajímatel dohodnutou výši nájemného vždy s účinností od 01.07. kalendářního roku jednostranně zvýší o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, dále dohoda nájemce a pronajímatele, že se nájemce vzdává nároku na umoření

uznané výše nákladů ve prospěch pronajímatele a že jsou mezi nimi vypořádány veškeré nároky plynoucí z titulu investice vynaložené nájemcem do opravy či úpravy předmětného bytu, a to včetně případného zhodnocení bytu, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a podpisu nového výpočtového listu a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a před podpisem nového výpočtového listu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě a výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/63 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Jánská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 11) k bytu č. ■, Jánská 7, Brno, nájemce ■ (■), jehož obsahem bude mimo jiné nově dohodnutá výše nájemného 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že od roku 2018 a dále v každém následujícím kalendářním roce pronajímatel dohodnutou výši nájemného vždy s účinností od 01.07. kalendářního roku jednostranně zvýší o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, dále dohoda nájemce a pronajímatele, že se nájemce vzdává nároku na umožnění uznané výše nákladů ve prospěch pronajímatele a že jsou mezi nimi vypořádány veškeré nároky plynoucí z titulu investice vynaložené nájemcem do opravy či úpravy předmětného bytu, a to včetně případného zhodnocení bytu, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a podpisu nového výpočtového listu a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a před podpisem nového výpočtového listu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě a výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/64 Výměny bytů - Biskupská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem U Koželuhů 4a, Jihlava, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického

přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 11.10.2016, ve vztahu k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, nový nájemce: ■■■■■ (■■■■■), dosud bytem U Koželuhů 4a, Jihlava, byt č. ■, na dobu určitou do 31.08.2017, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že od roku 2018 bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/65 Vyklizení bytu – Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

že uživatelka ■■■■■ (■■■■■), užívá byt č. ■, Dornych 29, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzvána k vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru vyzvat uživatelku k vrácení vyklizeného bytu.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/66 Vyklizení bytu – Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

že uživatel ■■■■■ (■■■■■), užívá byt č. ■, Cejl 35, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzván k vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru vyzvat uživatele k vrácení vyklizeného bytu.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/67 Vyklizení bytu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

že uživatel ■■■■■ (■■■■■), užívá byt č. ■■■, Grmelova 10, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzván k vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru vyzvat uživatele k vrácení vyklizeného bytu.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/68 Výpověď nájmu bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

podání výpovědi nájmu bytu dle § 2291 občanského zákoníku (viz příloha č. 6) - byt č. ■■■, Jánská 16, Brno, nájemci: ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi nájmu bytu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výpovědi nájmu bytu.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/69 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■■■, Úvoz 59, Brno, nájemci: ■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■ (■■■■■), s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/70 Žádost o revokaci usnesení RMČ BS - prostor č. 106, Václavská 3, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**trvá**

na usnesení RMČ/2016/100/27 ze dne 17.10.2016 [bere na vědomí skončení nájemního vztahu, bývalý nájemce: ██████████, nar.: ██████████, prostor č. 106, Václavská 3, Brno ke dni 31.08.2016 a trvá na vyklizení předmětného prostoru a neschvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem prostoru č. 106, Václavská 3, Brno, žadatel: ██████████, nar.: ██████████, na úřední desce MČ BS],

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/71 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 102, Kobližná 9, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách, s žadatelem: ██████████, nar.: ██████████, prostor č. 102, Kobližná 9, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 1.013.839,- Kč bez příslušenství, na dobu 24 měsíců, s podmínkou podpisu dohody o splátkách nejpozději do 10.03.2017 (viz příloha č. 3) a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 08.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/72 Žádost o změnu nájemce - prostor č. 102, Křížová 24, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru č. 102, Křížová 24, Brno, nájemce GAST-MASTR s.r.o., IČ: 607 01 994, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 4), z důvodu změny nájemce (původní nájemce: GAST-MASTR s.r.o., IČ: 607 01 994, nový nájemce: Gingilla, s.r.o., IČ: 054 30 143), za stávající účel nájmu a nájemné 567.503,- Kč/rok, přičemž zveřejnění adresného záměru bude předloženo na RMČ BS k projednání až po obdržení aktuální výměry předmětného prostoru od SNMČ BS a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění adresného záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 09.02.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/73 Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 102, Václavská 10, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, prostor č. 102, Václavská 10, Brno, ke dni 31.01.2017, nájemce: Hussam Al-Samoudi, IČ: 121 46 421, za podmínky úhrady příp. dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem dohody, za podmínky předání prostoru před podpisem dohody a za podmínky podpisu dohody před podpisem nájemní smlouvy s novým nájemcem, a to nejpozději do 27.01.2017 (viz příloha č. 3),

**schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2017, prostor č. 102, Václavská 10, Brno, nájemce: MORSEANO s.r.o., IČ: 036 05 957, s uvedením ručitele, účel nájmu: provozování večerky s občerstvením, prodejny orientálních potravin a občerstvení s grilovaným kuřetem, za nájemné 141.468,- Kč/rok, za podmínky úhrady případného dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 27.01.2017 (viz příloha č. 4),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 27.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/74 Soudní vymáhání pohledávek**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

delegaci uplatňování nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami dle čl. 25.1. Organizačního řádu na OPO ÚMČ Brno-střed,

**souhlasí**

s uplatňováním nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami v souladu s Organizačním řádem dle první části tohoto usnesení,

**ukládá**

vedoucí Odboru právního a organizačního uplatňování nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami zajistit a

**ukládá**

vedoucí Odboru právního a organizačního předkládat RMČ BS čtvrtletně přehledy uplatněných nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/75 Dodatek č. 1 k Pojistné smlouvě č. 320634073, Dodatek č. 2 k Pojistné smlouvě č. 0513814018**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/76 Smlouva o výpůjčce – výstavní objekt „Spine Meeting point Brno“**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce výstavního objektu „Spine Meeting point Brno“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Vysokém učení technickém, Fakultou architektury, se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305,

**schvaluje**

smlouvu o výpůjčce výstavního objektu „Spine Meeting point Brno“ mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Vysokém učení technickém, Fakultou architektury, se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/77 VZMR Oprava bytů – Čápkova 48 byt č. 4, Moravské nám. 14b byt č. 23, Orlí 6 byt č. 12, Úvoz 59 byt č. 25 – Dodatek č. 2 (navýšení ceny díla)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava bytů - Čápkova 48 byt č. 4, Moravské nám. 14b byt č. 23, Orlí 6 byt č. 12, Úvoz 59 byt č. 25“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 2 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem OSS Brno, s.r.o., Myslivečkova 8, 623 00 Brno, IČ: 469 01 850,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 2 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/78 VZMR Oprava bytů – Smetanova 30 byt č. 3, Lidická 8 byt č. 4 a 20 - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla)**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava bytů - Smetanova 30 byt č. 3, Lidická 8 byt č. 4 a 20“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem GEDASS, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČ: 282 90 101,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/79 Podlimitní VZ na stavební práce - Moravské nám. 14a, b – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**bere na vědomí**

doporučení hodnotící komise uvedené ve "Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek" dle § 80 zák. č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na výběr nejvhodnější nabídky VZ na stavební práce „Moravské nám. 14a, b - stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu“, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

**schvaluje**

následující pořadí nabídek uchazečů:

1. KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ: 255 24 241,

2. Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ: 485 29 303,

3. T o c h á ě k spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno, IČ: 44961367,

4. ARCHATT, s.r.o., Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, 469 60 180,

**schvaluje**

jako nejvhodnější nabídku uchazeče KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ: 255 24 241, na VZ na stavební práce „Moravské nám. 14a, b - stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu“ včetně Smlouvy o dílo, která je součástí nabídky tohoto uchazeče a je přílohou č. 3 tohoto usnesení,

**ukládá**

starostovi MČ Brno-střed podepsat „Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky“ dle ustanovení § 81 zák. č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

**ukládá**

starostovi MČ Brno-střed podepsat „Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek“ dle § 80 zákona č. 137/2006 Sb., která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,



**ukládá**

starostovi MČ Brno-střed podepsat Smlouvu o dílo, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedených dokumentů zajistit, zaslat výpis usnesení zástupci zadavatele a předložit Smlouvu o dílo k podpisu starostovi MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/80 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 102, Veselá 2, Brno**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, prostor č. 102, Veselá 2, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

1) Almikael s.r.o., IČ: 054 36 133, účel nájmu: čajovna, kavárna a restaurace, za nájemné 1.100.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2017 s účinností od 15.02.2017 (viz příloha č. 4)

2) DUTRON s.r.o., IČ: 038 16 788, účel nájmu: hostinská činnost - čajovna, za nájemné: 822.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.02.2017 s účinností od 01.03.2017 (viz příloha č. 5), to vše pokud nedojde s nájemcem v prvním pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2017,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 31.01.2017

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Usnesení **RMČ/2017/113/81 Žádost o schválení podnájmu bytu – Mlýnská 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. zasedání, konaném dne 09.01.2017,

**neschvaluje**

podnájem bytu č. ■, Mlýnská 8, Brno, nájemce ■ (■), pro podnájemce ■ (■) a ■ (■), a to na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.12.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.01.2017

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

